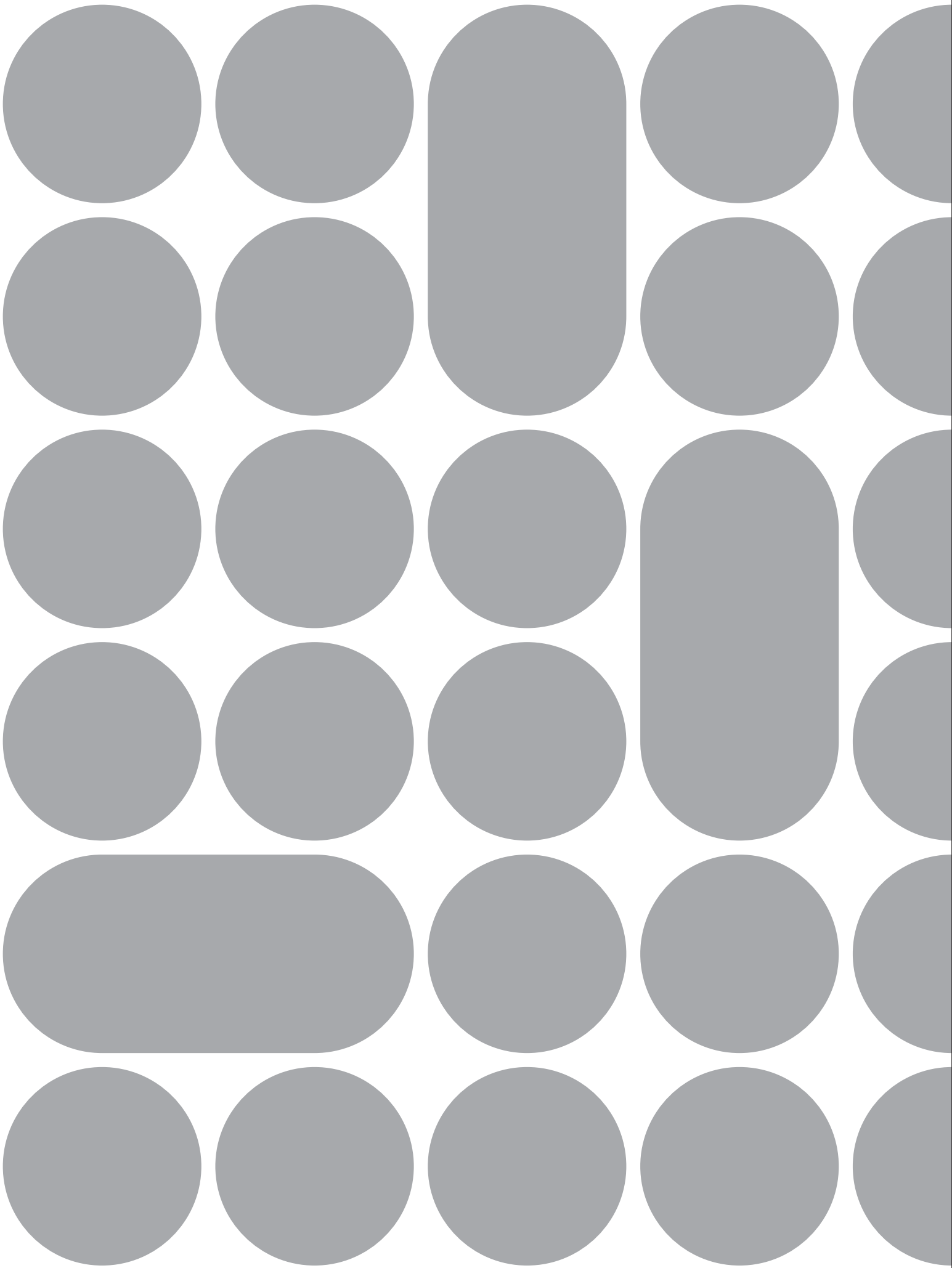


Roční zpráva 2010

Metrostav a.s.

Člen DDM Group

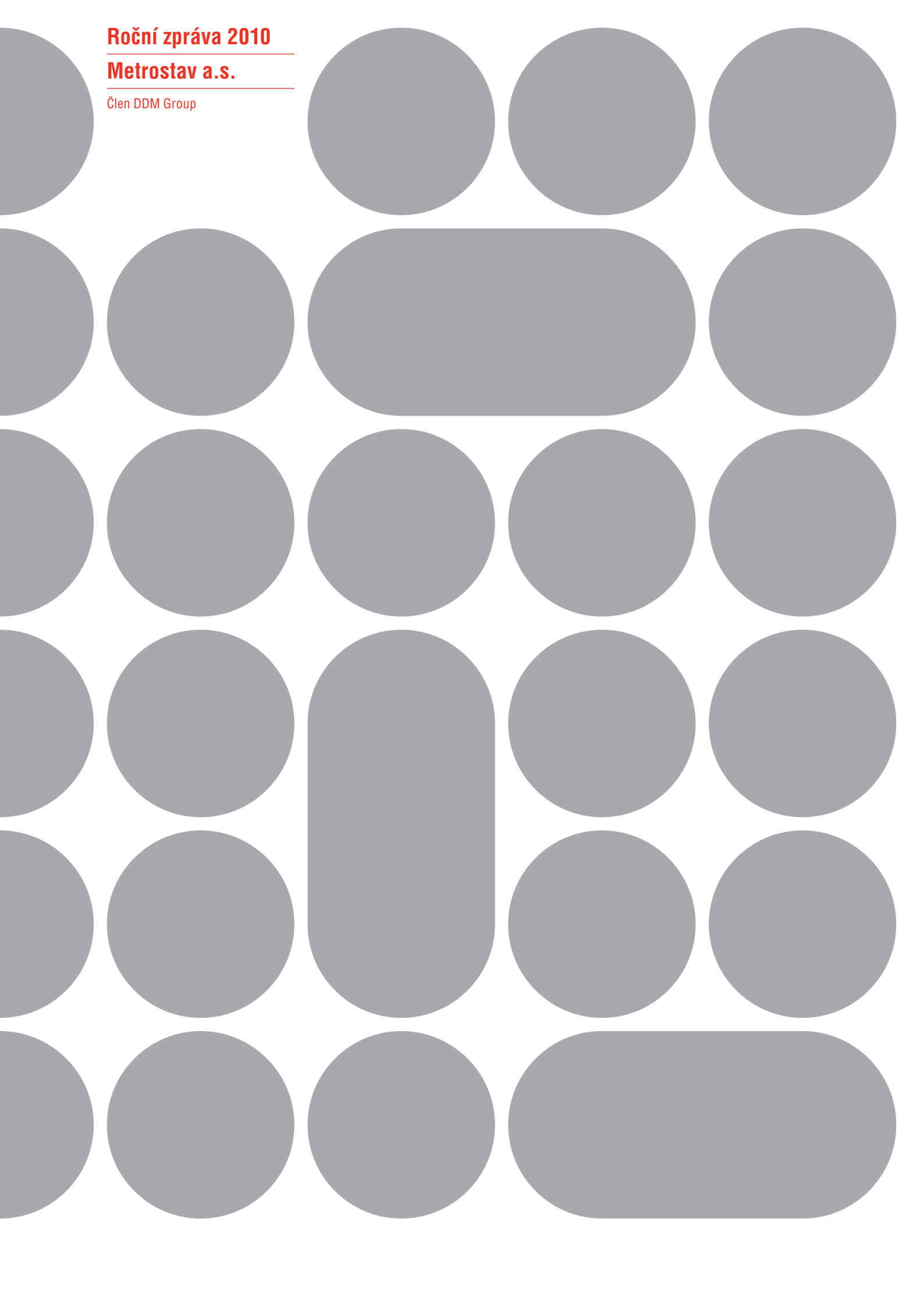


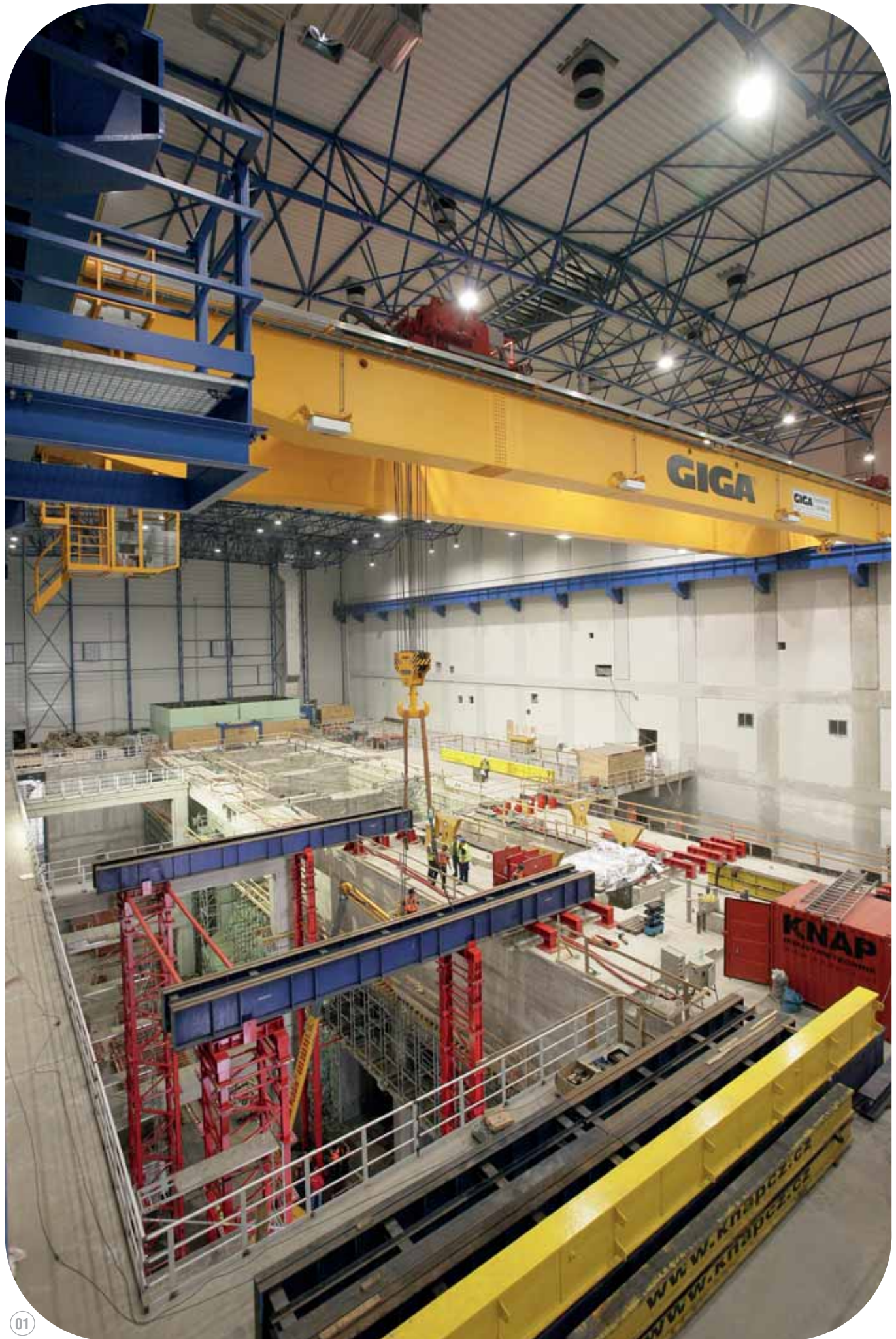


Roční zpráva 2010

Metrostav a.s.

Člen DDM Group





01



02



03



03



04

01 Elektrárna Ledvice – strojovna

02 Plzeňská teplárenská

03 Malá vodní elektrárna Lovosice

04 Elektrárna Ledvice

05 Elektrárna Počeradý – budova služeb



05

01

**Základní ukazatele
2006 až 2010**
10

02

Profil společnosti
11

03

04

**Rozhovor
s prezidentem
Skupiny Metrostav
Jiřím Bělohlavem**
15

05

Úvodní slovo

14

06

07

**Podnikání společnosti
v roce 2010**

18

Týmová práce

24

Společenská odpovědnost

28

08

10

**Schéma
Skupiny
Metrostav**

Stav k 31. 12. 2010

37

**Orgány
společnosti**

stav k 31. 12. 2010

32

11

12

**Konsolidované
účetní výkazy
podle IFRS**

46

09

**Účetní výkazy
Metrostav a.s.**

40

13

14

**Vedení
společnosti**

stav k 31. 12. 2010

36

Adresář

51

**Kontaktní
údaje**

54

01 Betonáž definitivní obezdívky tunelu Blanka – Městský okruh (MO) Praha

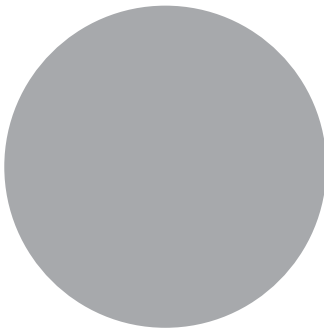
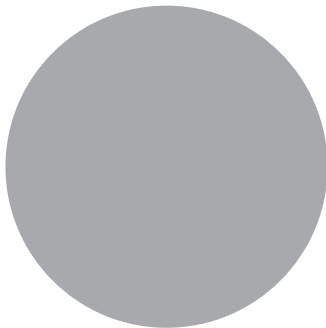
02 Mezilehlá izolace tunelu, MO Praha

03 Strojovna vzduchotechniky, MO Praha

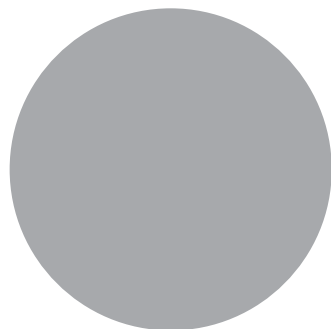
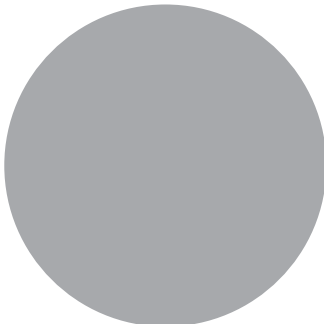
04 Staveniště Letná, MO Praha

05 Tunel s primární obezdívkou, MO Praha

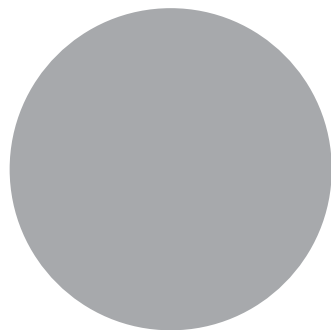
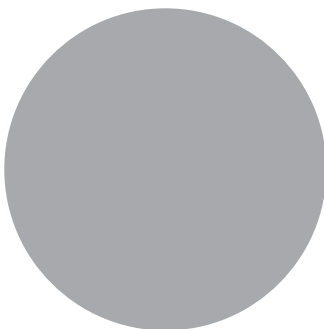
06 Klenbový tunel Troja, MO Praha



02



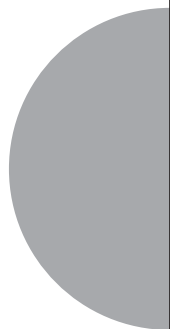
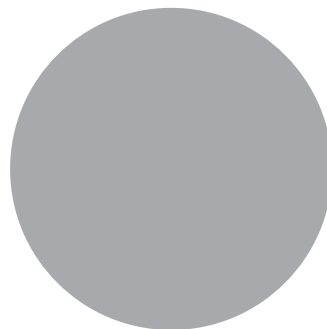
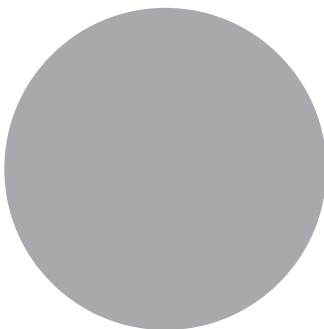
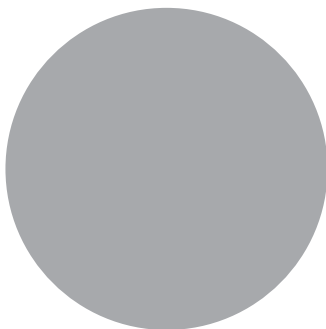
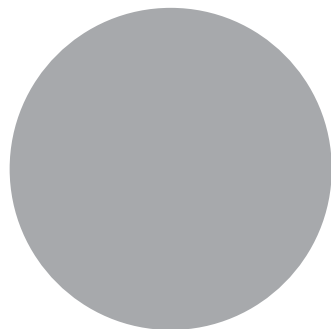
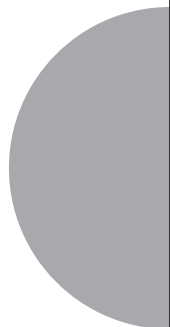
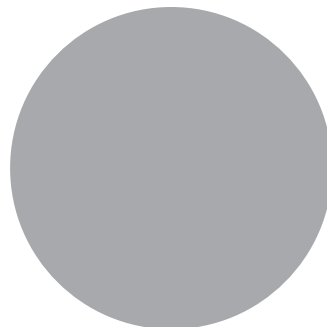
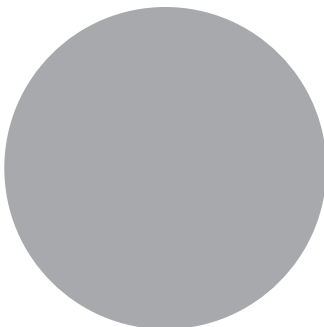
03

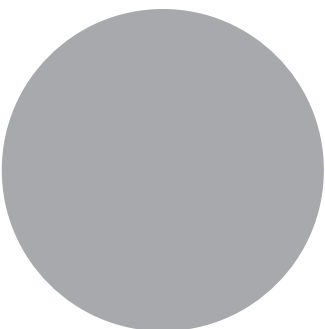


01



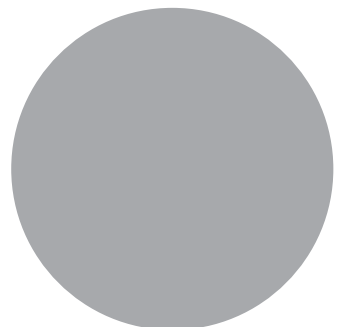
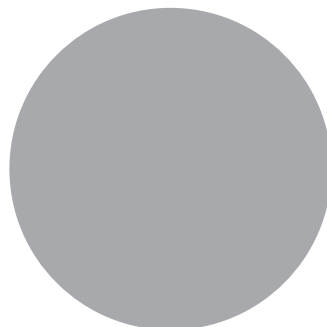
04





05

06



01

Základní ukazatele
2006 až 2010

		2010	2009	2008	2007	2006
Výkony	tis. Kč	21 135 620	22 240 937	22 667 232	21 780 243	22 112 876
Tržby	tis. Kč	21 238 855	22 169 089	22 777 798	21 980 435	21 723 646
Přidaná hodnota	tis. Kč	3 949 017	3 617 853	3 423 141	3 464 593	3 446 134
Hospodářský výsledek za účetní období po zdanění	tis. Kč	714 211	718 603	811 871	816 050	1 084 135
Aktiva celkem	tis. Kč	19 243 078	16 112 520	15 535 776	14 107 125	14 036 586
- dlouhodobý majetek	tis. Kč	4 318 598	4 111 652	3 929 694	3 542 146	3 604 487
- oběžná aktiva	tis. Kč	14 721 792	11 797 000	11 467 443	10 440 911	10 366 352
Vlastní kapitál	tis. Kč	5 640 196	5 145 682	4 660 460	3 903 248	3 696 091
Základní kapitál	tis. Kč	790 667	790 667	790 667	790 667	790 667
Cizí zdroje	tis. Kč	13 088 506	10 405 147	10 381 320	9 692 903	10 028 921
Průměrný přepočtený stav zaměstnanců	osob	3 071	3 199	3 548	3 633	3 515
Měsíční nominální výdělek	Kč	40 955	39 547	40 973	38 214	36 034
Přidaná hodnota na zaměstnance	tis. Kč	1 286	1 131	965	954	980
Zisk na zaměstnance	tis. Kč	233	225	229	225	308
Vyplacená dividenda	tis. Kč	169 993	169 993	169 993	169 993	632 533
Stavební výroba v členění:						
stavby dopravní včetně metra	tis. Kč	3 982 996	4 846 565	4 366 246	3 757 900	4 241 826
stavby podzemní	tis. Kč	6 692 872	6 148 894	4 432 099	3 951 900	4 381 257
stavby občanské	tis. Kč	4 994 477	5 401 174	8 951 494	7 444 174	6 541 089
stavby bytové	tis. Kč	1 196 915	1 382 629	2 605 061	3 490 724	3 728 273
stavby průmyslové	tis. Kč	2 065 856	2 921 038	649 347	643 613	1 352 929
stavby ostatní	tis. Kč	1 531 703	1 135 455	1 050 309	1 920 418	1 172 152
stavební výroba celkem	tis. Kč	20 464 819	21 835 755	22 054 556	21 208 729	21 417 526

02

Profil společnosti

Akciová společnost Metrostav, člen nadnárodní skupiny DDM Group, patří k největším stavebním firmám v České republice. V roce 2011 si připomíná 40 let od svého založení jako úzce specializovaného podniku pro výstavbu pražského metra. Může se pochlubit vybudováním 120 kilometrů traťových tunelů a 57 stanic podzemní dráhy v metropoli, k nimž zanedlouho přibude dalších šest kilometrů a čtyři stanice na prodloužení trasy V.A z Dejvic do Motola.

Metrostav se postupně přeměnil ve stavební společnost univerzálního zaměření. Výrazem jeho nynějšího postavení na stavebním trhu je prestižní ohodnocení AAA ratingové agentury ČEKIA – Stability Award (Nejstabilnější firma roku) – získané za rok 2009. V současnosti se Metrostav zaměřuje především na generální dodávky staveb ve všech segmentech stavebnictví, přesto se i nadále věnuje své původní orientaci a je jednou z mála společností, které jsou schopny budovat výrazně specializované stavby pro metro a dále tunely, kolektory, štoly i jiné specifické projekty infrastruktury hornickým způsobem. Pro náročná a značně specifická podzemní díla je Metrostav vybaven nejen moderními technologiemi, jako jsou např. plnoprofilové razicí štíty TBM, ale také kvalifikovaným personálem.

Mnohé stavby, na nichž zanechal svou pečeti, se zapsaly do kroniky technických unikátů a jejich výjimečnost potvrzují i prestižní ocenění, které získaly v domácích i zahraničních soutěžích. Pro třetí tisíciletí firma programově zkvalitňuje trvale vysokou úroveň v hlavních stavebních technologiích jako jsou železobetonové konstrukce, izolační systémy a další.

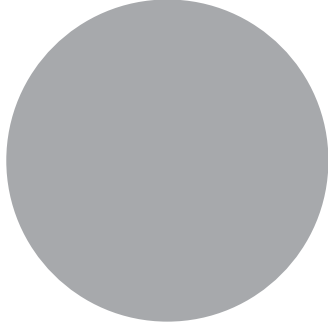
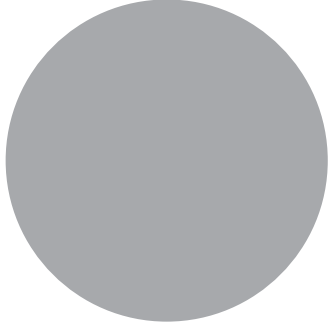
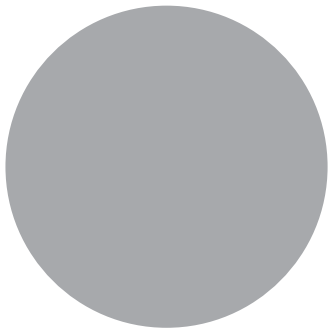
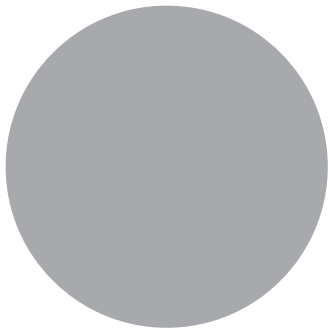
Vlastní investiční záměry uskutečňuje společnost od poloviny devadesátých let také v oblasti developerských projektů. Díky jejich kvalitě i vybraným lokalitám, jež pro ně získává, se řadí mezi přední kapitálově silné developery. Od 1. 1. 2009 zastřešuje všechny aktivity Skupiny Metrostav v této oblasti akciová společnost Metrostav Development.

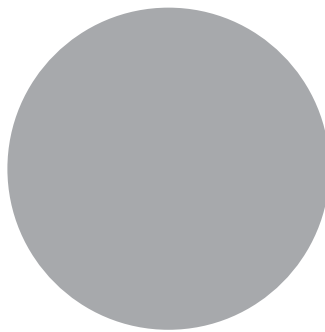
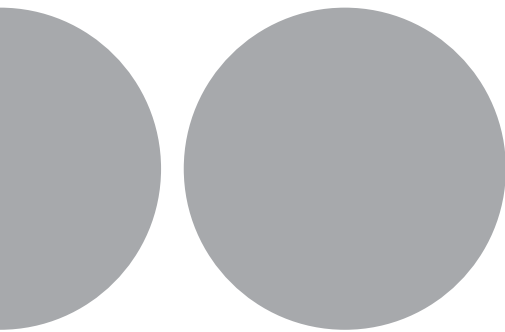
Metrostav má certifikovány všechny své klíčové technologie, jež zastřešuje certifikát pro generální dodávky staveb pozemního a inženýrského stavitelství dle ČSN EN ISO 9001:2001. Společnost je také držitelem osvědčení NBÚ o ochraně utajovaných skutečností na stupeň Tajný, a může se proto ucházet o projekty vypsané i v nejvyšším stupni utajení v České republice i dalších zemích, včetně projektů NATO.

K dlouhodobým firemním prioritám patří oblast ochrany životního prostředí. Metrostav je držitelem certifikátu environmentálního managementu dle ČSN EN ISO 14 001:2005 a úspěšně prošel auditem systému EMAS (Eco-Management and Audit Scheme). Dále společnost získala certifikát Sociální odpovědnosti dle standardu SA 8000.

Své stavební aktivity se snaží společnost provádět tak, aby měly co nejmenší dopad na okolí a využívaly technologie a postupy maximálně šetrné k přírodě. Podobný přístup důsledně vyžaduje i od všech subdodavatelských subjektů. Jako mnohonásobný držitel ocenění „Bezpečný podnik“ garantuje Metrostav také dodržování nejpřísnějších požadavků v oblasti bezpečnosti práce.

Svoji silnou ekonomickou pozici firma dlouhodobě vnímá jako společenský závazek, a proto se stala zakládajícím členem klubu firemních dárců Donátor, nyní platformy Byznys pro společnost, která usiluje o nastolení jasných pravidel v oblasti dárcovství. Svým chováním tak potvrzuje, že ani v České republice se úspěšné firmy nezříkají společenské zodpovědnosti, mají zájem podporovat obecně prospěšné projekty a jsou připraveny hledat i nové formy spolupráce s neziskovým sektorem.





01 Montáž plnoprofilového zeminového štítu TBM pro ražbu pražského metra

02 Příprava ražby traťového tunelu, Praha-Vypich

03 Ražba stanice pražského metra Petřiny

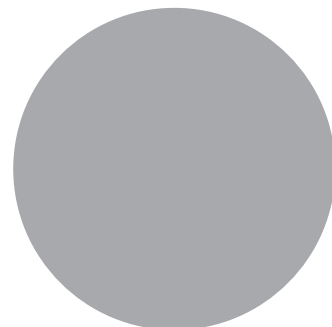
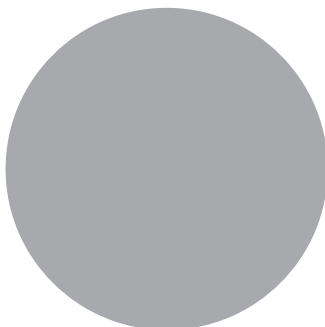
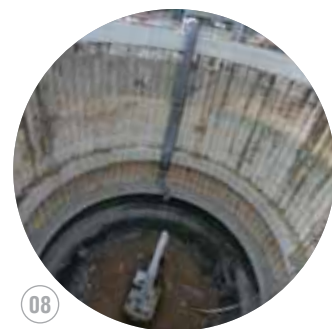
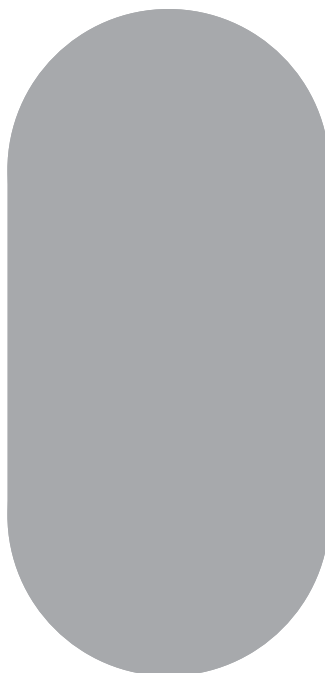
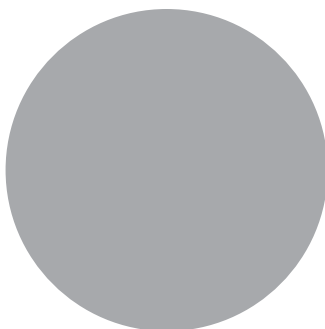
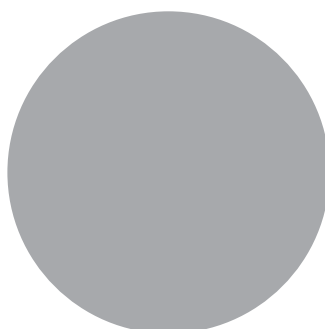
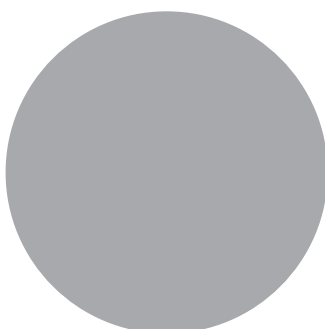
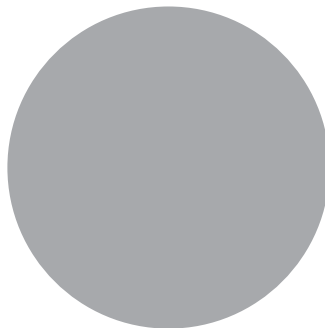
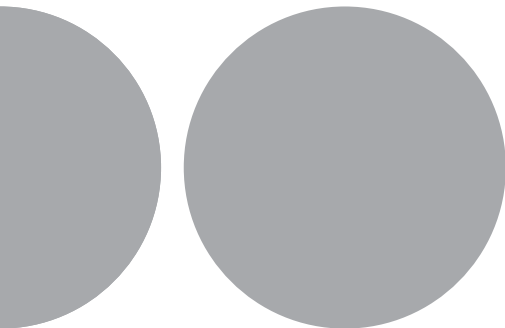
04 Řezná hlava štítu TBM

05 Štít pro ražbu pražského metra TBM

06 Pražské metro V. A – přístupová štola Vypich

07 Ražba traťového tunelu pomocí NRTM, Praha

08 Montážní šachta metra V. A, Praha-Vypich



03

Úvodní slovo

V roce 2011 završujeme čtyři desítky let fungování Metrostavu na českém a slovenském stavebním trhu. V jaké kondici do něj naše společnost vstupuje? Mohu na tomto místě zodpovědně prohlásit, že navzdory ekonomické recesi, která postihla stavebnictví ze všech oborů snad nejvýrazněji, rok 2010 zakončila obdobně jako ty předchozí, tedy úspěšně. Za to patří zaměstnancům firmy na všech úrovních náš dík.

Nebylo to snadné období. Přes masivní pokles stavebního trhu v České republice – o zhruba osm procent – se výkony Metrostavu snížily méně. Podařilo se nám posílit pozice v nových segmentech trhu, jako jsou projekty pro energetiku, průmysl a zdravotnictví. Úspěšní jsme byli také v zahraničí. Zdárně jsme dokončili a předali investorovi dva silniční tunely na Islandu a získané reference nám pomohly k zakázkám na stejný typ ražeb tunelů helsinského metra ve Finsku.

To, jakých jsme v roce 2010 dosáhli ekonomických výsledků, je dáno rovněž tím, že jsme od počátku recese udělali mnoho racionalizačních opatření, snižovali jsme náklady ve všech oblastech. V hledání úspor musíme však dále pokračovat. Také jsme byli nuceni omezovat počet personálu. Jeho dosavadní snížení o 12% je sice bolestivé, ale pokud si chceme udržet pevné místo v oboru, nemáme jinou volbu.

V loňském roce jsme kladli zvýšený důraz na jakost naší produkce. Toto zaměření je pro nás výzvou i pro období nadcházející. Chceme i nadále stavět kvalitně, za přiměřenou cenu a při striktním dodržování termínů. To si musí uvědomit pracovníci na všech úrovních naší společnosti. Soustředit se musíme na budování a dokončení stěžejních projektů, jako je tunelový komplex Blanka, prodloužení trasy pražského metra V.A, ale i na ostatní stavby menšího rozsahu. Velkou pozornost musíme věnovat i stavbám v regionech.

Koordinovaným postupem na stavebním trhu se nám podařilo docílit toho, že všechny významné prvky Skupiny Metrostav dosáhly dobrých výsledků. Přesto musíme maximálně zodpovědnou prací napravit některé mediální šrámy, které jsme utrpěli.

S obavami sledujeme, že stále chybí prorůstové financování projektů z veřejných zdrojů u potřebné infrastruktury směřující k zajištění a případnému zvýšení konkurenceschopnosti ČR. Nenastalo to, co bychom si přáli, tedy aby se veřejný sektor stal impulsem pro nové investice. Naopak v tomto segmentu panuje výrazná restrikce a nevypisují se nové soutěže. Takže pokud nedojde k výrazné změně, lze stejně nízké využití stavebních kapacit očekávat i v roce 2011 a v letech následujících. Zvýrazněně tím, že se podstatně omezila příprava nových projektů, což je hrozbou do budoucna.

Přes tyto skutečnosti zdůrazňuji, že chceme dál pronikat do nových segmentů stavebního trhu i do nových teritorií. Využít bychom měli také skutečnosti, že v květnu roku 2011 zmizí administrativní překážky přístupu našich stavebních firem a pracovní síly na trhy Německa a Rakouska. Proto si průběžně osvojujeme nové či staronové technologie, jako je například TBM, proto se dlouhodobě zaměřujeme na zkvalitňování personálu, a to jak po odborné stránce, tak i v jeho jazykové vybavenosti. A také proto jsme v závěru loňského roku na podporu těchto našich cílů vytvořili při prezidiu Skupiny nový útvar zahraničního podnikání.

Věřím, že plně využijeme naše nosné technologie a znalosti i zkušenosti zaměstnanců a nelehké období, jímž ještě budeme muset spolu s celým českým stavebnictvím projít, zdárně zvládneme. K tomu nám všem přeji hodně sil a odhodlání.

Ing. Ivan Šesták,
prezident DDM Group

04

Rozhovor
s prezidentem
Skupiny Metrostav
Jiřím Bělohlavem

České stavebnictví se v roce 2010 na rozdíl od řady jiných odvětví nedostalo z přetrvávající recese. Naopak, propad poptávky po stavebních kapacitách dále pokračoval a dosáhl zhruba osmi procent. Jak si v obtížných podmínkách a zostřující se konkurenci vedl Metrostav, resp. Skupina Metrostav?

Vzhledem k vývoji české ekonomiky považuji naše loňské výsledky za dobré. Celkové výkony Skupiny dosáhly 26,226 miliard, z toho výkony samotného Metrostavu byly 21,136 miliardy a zisk 714 milionů korun. Oproti loňsku se výkony snížily zhruba o pět procent. Čísla jsou to, vzhledem k podmínkám na trhu, odpovídající. Rentabilita se přitom udržela na plánované úrovni, a to svědčí o dobré práci našich týmů. Většina firem Skupiny dosáhla předpokládaných výsledků, s výjimkou Metrostavu SK, který má – vzhledem k podmínkám na slovenském trhu – úlohu nesmírně obtížnou.

Lišil se rok 2010 od roku předchozího?

V loňském roce jsem na tomto místě uvedl, že rok 2010 nebude pro naši Skupinu jednoduchý. Tato předpověď se vyplnila. Byl to rok dalšího omezování veřejných investic a téměř zastavení privátních projektů. Došlo k dalšímu propadu v pozemním stavitelství. Důsledky nedostatku projektů k soutěžení nás v plné míře dostihnou na přelomu let 2012/13. Ve stejném období se negativně projeví také plánované ukončení evropských dotací pro české stavebnictví.

Proto musíme důsledně plnit přijatou strategii a intenzivně soutěžit v projektech pozemního stavitelství, a současně diverzifikovat naši činnost do dalších segmentů trhu a do menších staveb v regionech. Současně musíme hledat uplatnění pro tunelářské kapacity Metrostavu i za hranicemi České republiky. Již připravené dálniční projekty na Slovensku, jichž jsme se měli zúčastnit, se neuskutečnily. Zřídili jsme proto útvar zahraničního podnikání s úkolem hledat další příležitosti. Že existují, potvrzuje úspěch v soutěži na výstavbu helsinského metra ve Finsku.

Na co se společnost zaměří v budoucnu?

Na základě vývoje v roce 2010 se musíme koncentrovat na naše klíčové projekty jako jsou tunel Blanka, prodloužení trasy V.A pražského metra, stavby na dálnicích D8 a D3 a další. Stavba tunelů Blanka se v následujícím období dostává do finále, začneme odevzdávat definitivní povrchová řešení a Pražané začnou pociťovat klady celého projektu. Jsem přesvědčen, že názor na tuto, mnohdy neoprávněně kritizovanou stavbu, se změní v okamžiku, až jí projedou první řidiči a plně ocení její přínos pro zklidnění dopravy v metropoli.

Při výstavbě pražského metra budou nasazeny dva plnoprofilové razicí štíty se zeminovým přítlakem, jejichž obsluhy jsou již dnes vyškolené a připravené začít ražby. Moderní technologie bude zároveň eliminovat připomínky veřejnosti k trhacím pracím, které budou omezeny pouze na ražby stanic. Konečně se také rozběhly práce na Trojském mostě, který je nezbytný pro fungování vnitřního silničního okruhu v našem hlavním městě.

Dobré příležitosti vidím též v energetice. A to nejen v té „velké“, pod níž si obvykle představujeme rozšíření jaderných elektráren, ale i v menších lokálních či regionálních výrobních tzv. špičkové energie. Že tuto práci umíme, dokazujeme v elektrárnách Ledvice a Počeradý, či na řadě staveb malých vodních elektráren.

V roce 2010 jsme pracovali na několika zdravotnických projektech v Praze, ale především v krajích. I zde se nachází dobrá příležitost pro naše kapacity. Předpoklady a reference pro tyto stavby máme.

Od počátku ekonomické recese opustilo firmu zhruba 12 procent zaměstnanců. Projevilo se toto snížení na zkvalitnění personálu?

Máme dobré pracovníky, kterým chci i na tomto místě poděkovat a popřát jim i jejich rodinám hodně sil do dalšího, pro stavebnictví nelehkého, roku. Máme moderní nosné technologie, vyspělou techniku, a k tomu je nezbytné mít odborně dobře připravené a sebevědomé týmy, které ji budou aplikovat ve prospěch našich zákazníků. Jako praktik, který ve firmě prošel od stavby až do nejvyšší manažerské pozice, musím zdůraznit, že o výsledku, konci, který korunuje dílo, rozhodují právě ony.

Dobré vztahy musíme udržovat také s našimi subdodavateli. Vybíráme si jen ty nejlepší, jsme na ně nároční, na druhé straně jim zase dáváme záruku serióznosti a řádné platební morálky.

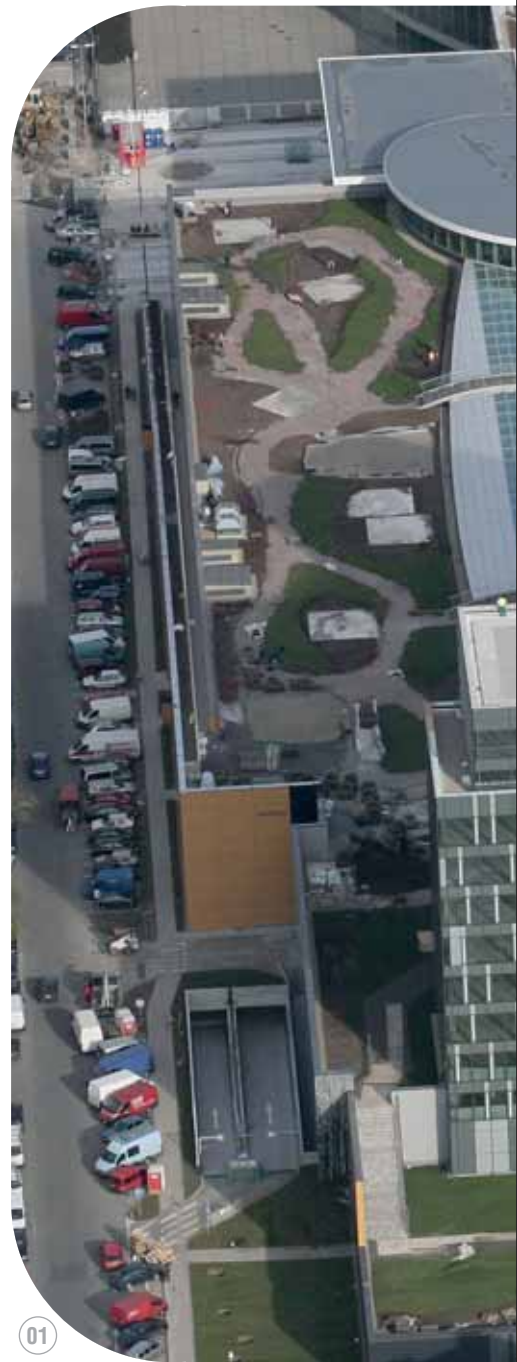
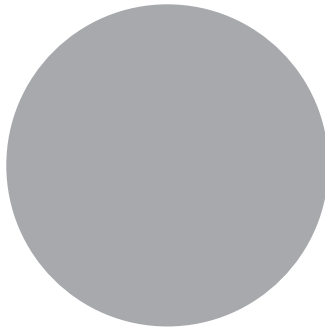
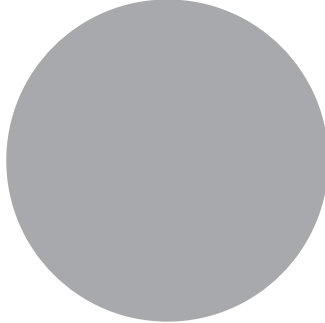
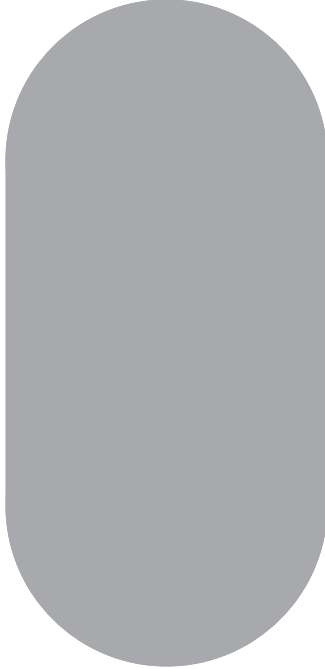
Věřím, že společným úsilím nás všech se nám podaří nejen udržet, ale i posílit silné postavení Skupiny Metrostav a jejích firem. Proto je nutné dále rozvíjet stavební výrobu, optimalizovat náklady a rozvíjet lidské zdroje.



02



03



01



04

01 Galerie Harfa, Praha

02 Obchodní centrum Jihlava

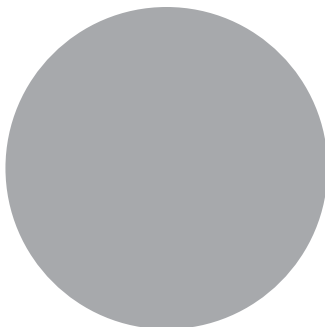
03 AB a informační centrum
elektrárny Ledvice

04 Víceúčelový sál Kongresového
centra Zlín

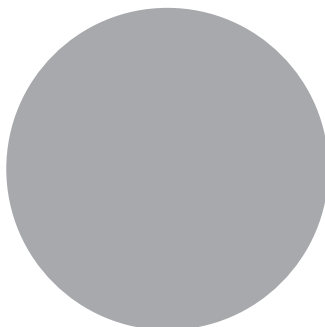
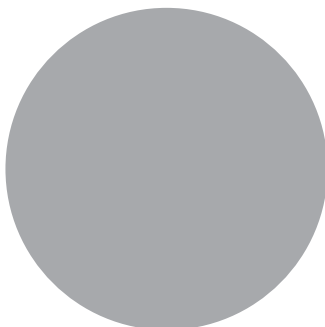
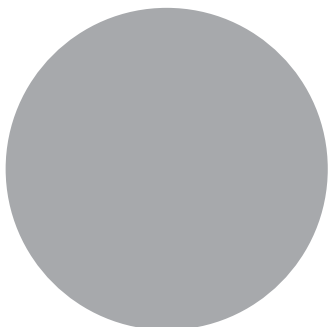
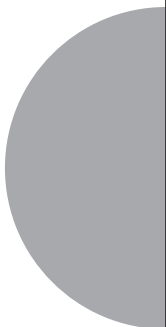
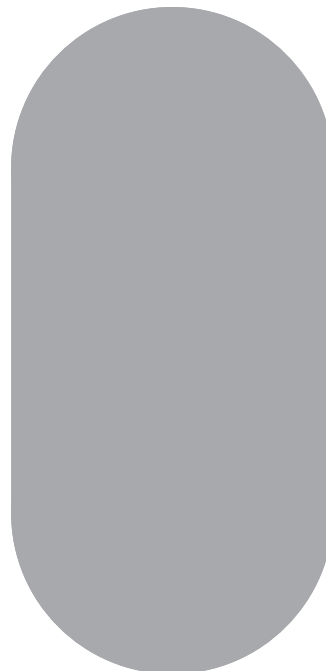
05 Kongresové centrum Zlín

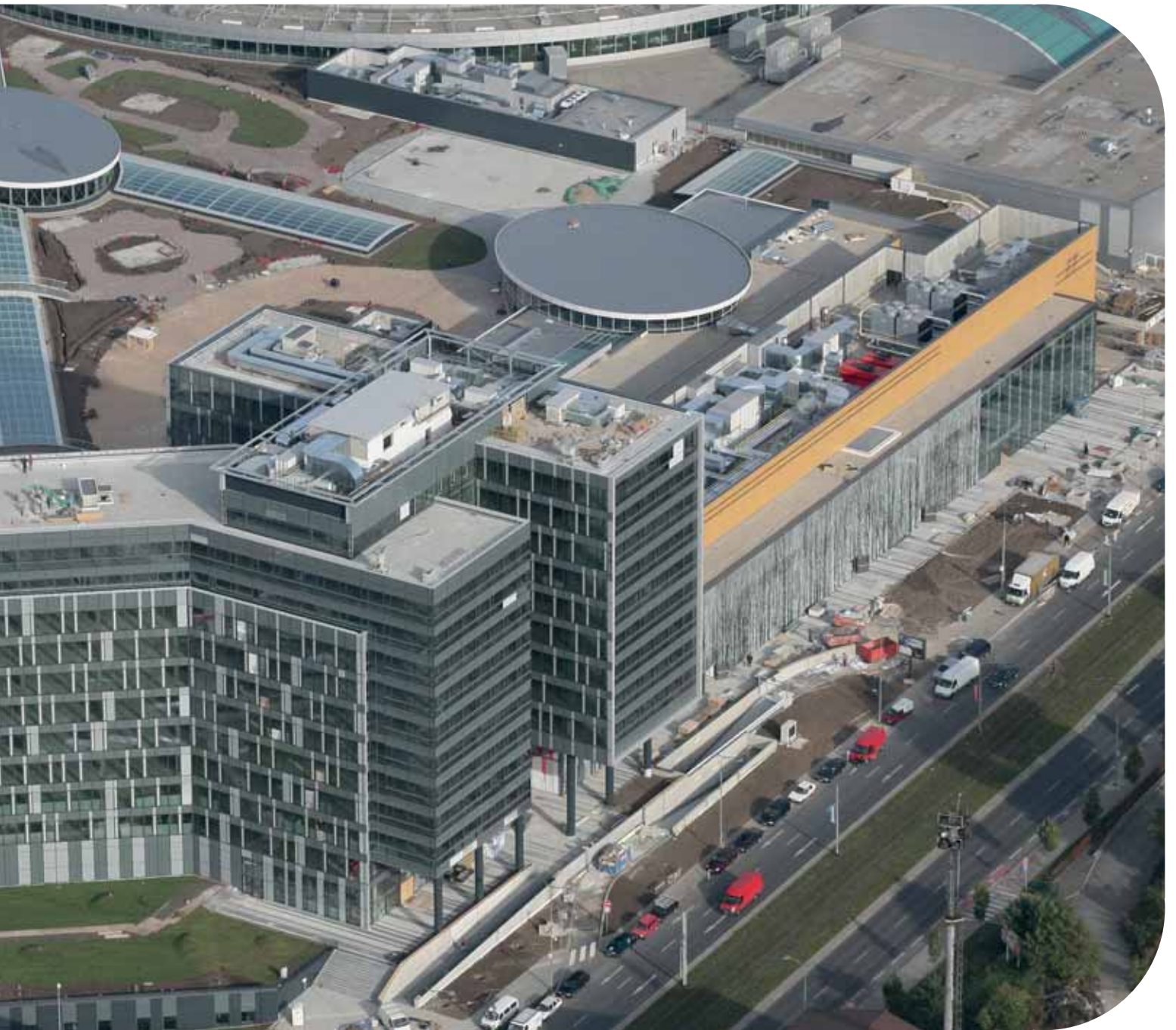
06 Hotel Atrium, Otrokovice

07 Kaufland Vypich, Praha



05





06

07

05

Podnikání společnosti v roce 2010

Stavební produkce v České republice v roce 2010 meziročně klesla zhruba o osm procent. Pozemní stavitelství vykázalo pokles o 8,4% a výkon inženýrského stavitelství se snížil o 6,7%. Pád českého stavebnictví stále ještě nedosáhl svého dna. V loňském roce zaznamenaly sestupnou tendenci všechny segmenty stavebního trhu, neboť k trvajícimu snižování bytové a občanské výstavby se především připojil i výrazný útlum v dopravním stavitelství. Veřejné zakázky na výstavbu silnic a železnic meziročně poklesly o 75%. Současná poptávka, a to jak soukromá, tak i veřejná, má zcela zřetelný vliv na pokles výkonu stavebních společností, Metrostav nevyjímaje.

Vývoj a charakteristika trhu stavebních prací

Restrikce státního rozpočtu se nutně projevila nejen poklesem investic, ale výrazně také ovlivnila veškeré veřejné rozpočty, a způsobila i snížení prostředků pro provozní údržbu a rekonstrukce, takže zasáhla plošně celé stavebnictví. Vzhledem k trvajícimu útlumu v developerské činnosti domácích i zahraničních soukromých investorů došlo k poklesu v poptávce po stavební produkci i v této oblasti. Výrazně se snížilo množství velkých zakázek vypisovaných na trhu v hodnotě nad 500 mil. Kč a veškerá pozornost i velkých stavebních firem se přesunula na menší akce od 50 do 300 mil. Kč. Tato situace výrazně zostříla konkurenční boj, neboť se vzájemně utkávaly největší stavební společnosti se středními i menšími společnostmi působícími ve stavebnictví.

Zásady obchodní politiky společnosti a marketing

S ohledem na vývoj stavebního trhu musel Metrostav nutně reagovat především v oblasti marketingu a obchodu. Proto věnoval zvýšenou pozornost i zakázkám výrazně menšího rozsahu, které sledoval ve všech regionech republiky. Portfolio potenciálních zakázek se tak za rok 2010 výrazně rozšířilo a dosáhlo téměř dvojnásobku v porovnání s rokem 2009. K důslednému vyhledávání a prověřování příležitostí na trhu se přistoupilo u všech zakázek celofiremního významu, včetně posuzování uplatnění vnitřních kapacit rozhodujících technologií společnosti. Proto společnost dosáhla v roce 2010, i přes nepříznivý vývoj ve stavebnictví, pozitivních výsledků. Za velmi významný prvek lze pro rok 2010 považovat průnik do sektoru energetiky a staveb pro průmysl, kde Metrostav dosud výrazně nepůsobil.

Postavení společnosti na trhu stavebních prací

Společnost si udržela své významné postavení na trhu i v situaci, která je pro stavebnictví více než nepříjemná. Vykázala zhruba pětiprocentní pokles externích stavebních výkonů, když se výkony roku 2009 ve výši 22,241 mld. Kč snížily na 21,136 mld. Kč v roce 2010. Tento rozdíl kontrastuje s poklesem celého trhu stavebních prací, který se z 521 mld. Kč v roce 2009 výrazně snížil na 484 mld. Kč v roce 2010, tj. přibližně o osm procent. Metrostav potvrdil svou pověst vysoce univerzální stavební společnosti se schopností spolehlivě realizovat zakázky ve všech segmentech stavebnictví a upevnil svůj podíl na trhu. Jeho podíl představoval v roce 2009 4,3% a v roce 2010 dosáhl úrovně 4,4%.

Významné dokončené stavby

V průběhu roku 2010 dokončil Metrostav řadu velkých projektů. V kategorii dopravních staveb to byla například výstavba silnice R6 Tisová – Kamenný Dvůr, první část přivaděče k průmyslové zóně Prosmky, most na silnici I/35 Sedlice – Opatovice, optimalizace železniční trati Benešov – Strančice, přestavba železničního uzlu Kolín či trolejbusová trať Plzeň – Borská pole. V podzemním stavitelství patří mezi největší předaná díla silniční dvoupruhové obousměrné tunely Siglufjörður a Ólafsfjörður na severu Islandu o průřezu 53 m² a délce 3,9 km a 7,1 km, železniční tunely Nového spojení v Praze a další. Mezi zajímavé dokončené občanské stavby se řadí obchodní centrum Galerie Harfa v Praze, laboratoře Mezifakultního centra environmentálních věd Zemědělské univerzity v Praze – Suchdole, Univerzitní kampus Brno – Bohunice, Kongresové centrum Zlín apod. Dále se Metrostav může pochlubit mj. dokončeným bytovým projektem Korunní v Praze, 2. etapou rekonstrukce Hlavního nádraží Praha, výstavbou kogenerační jednotky v Plzeňské teplárenské a mnoha dalšími.

Významné rozpracované stavby

Firma v průběhu roku pracovala na řadě zásadních staveb ve všech segmentech stavebního trhu. V dopravním stavitelství to byly např. mosty Dobkovičky a Oparno a tunely Prackovice a Radejčín na dálnici D8, dálnice D3 u Tábora, dálnice D11 Osičky – Hradec Králové, dálnice D1 Kroměříž – Říkovice, silniční projekty R6 Nové Sedlo – Sokolov, R48 Rychaltice – Frýdek Místek, R49 Hulín – Fryšták a další. Mezi nejvýznamnější podzemní stavby patří především tunely Blanka městského silničního okruhu, prodloužení metra V.A mezi Dejvicemi a Motolem a již vzpomínané dálniční tunely. V kategorii občanských staveb se pracovníci Metrostavu činili na nemocnicích v Klatovech, Kladně či Karlových Varech, poctivou práci odvedli na obchodním a administrativním centru Galerie Harfa, administrativních budovách v Praze – Michli a řadě bytových projektů především v hlavním městě. Svoje místo v portfoliu zakázek v průběhu roku získávaly vodohospodářské stavby. Jen namátkou lze jmenovat plavební komoru v Českém Vrbném na Vltavě, čistírnu odpadních vod Cheb, intenzifikaci čistírny odpadních vod Plzeň, rekonstrukci kanalizace na Táborsku a protipovodňová opatření na Labi v Lovosicích. Také energetika se stala oblastí, kde se zintenzivnilo nasazení firemních kapacit. Konkrétně to bylo na výstavbě nového zdroje 660 MWe a odsíření hlavního výrobního bloku Elektrárny Tušimice. Významné místo ve výčtu projektů má též výstavba skladovacích kapacit pro ČEPRO v Loukově, Škoda service training centre v Mladé Boleslavi, neutralizační hala v Diamu Ralsko a průmyslové haly v několika business parcích.

Podnikání v regionech

I když značný objem zakázek má společnost v Praze a jejím okolí, její podnikání v regionech nabývá stále většího významu. Tím potvrzuje svou schopnost pracovat ve všech segmentech stavebnictví bez ohledu na region České republiky. K nejvýznamnějším dokončeným stavbám patří vedle již výše jmenovaných projektů také hotel Atrium v Otrokovicích, rozšíření výrobního závodu Jan Becher – Karlovarská Becherovka, K. Vary, Obchodní centrum Jihlava, rekonstrukce škol ve Volyni nebo Hospic Frýdek Místek. Zahájena byla řada nových staveb jako jsou Technická univerzita v Liberci, Centrum technického vzdělávání Ostrov, nový pavilon akutní medicíny v Karlových Varech nebo pokračování výstavby II. a III. etapy Vědeckotechnického parku v Plzni či Dům pro seniory Domažlice.

Podnikání v zahraničí

Větší pozornost věnuje společnost dalšímu rozvoji aktivit v zahraničí, a to nejen prostřednictvím svých dceřiných společností. V minulém roce byla na Slovensku dokončena výstavba letiště Sliach, Polyfunkčního centra River park v Bratislavě, úspěšně realizována 4. a 5. etapa výstavby minielárny Strážske a probíhalo budování polyfunkčního souboru Trinity, rovněž v Bratislavě. Nově byla zahájena ražba přístupových štol pro metro v Helsinkách, na které bude navazovat výstavba traťových tunelů metra. V roce 2011 počítá společnost Metrostav s účastí v dalších soutěžích v cizině. Zahraniční aktivity budou směřovat především do segmentu dopravních staveb, tunelů, mostů a silnic s cílem uplatnit nosné vnitropodnikové technologie. Na těchto trzích uplatníme i vlastní kapacity na výrobu a montáž ocelových konstrukcí. Jedním z nejvýznamnějších teritorií zahraničních aktivit firmy je Slovenská republika, na jejímž území řadu staveb v segmentu pozemních staveb realizuje prostřednictvím dceřiné společnosti Metrostav SK a.s.

Řízení výroby

Základním prvkem řízení stavební výroby ve vztahu k zákazníkovi je nadále projekt – stavební zakázka. Důraz na kvalitu a včasnost dokončení zakázky je zajišťován odbornými, osobnostními i morálními kvalitami personálu, který na nich pracuje. Péče o jejich rozvoj je kontinuálním procesem, patřícím mezi nejvyšší priority řízení společnosti. Naplňování stavebních zakázek podporuje i systematicky vedené a rozvíjené technologické a servisní zázemí. Existence těchto vlastních výrobních a technických kapacit uskutečňuje záměr společnosti pěstovat a rozvíjet vlastní výrobní potenciál a uskutečňovat své zakázky s maximální přidanou hodnotou. Například jen dělnický personál, zaměstnáváný v rámci využívání významných vnitropodnikových technologií, čítá více než sedm stovek osvědčených pracovníků. Dodávka důležitých, zejména infrastrukturálních, projektů představuje obvykle soubor objektů z různých oborů stavební výroby. Takto rozsáhlé zakázky, budované v dnes vyžadovaných lhůtách, vyvolávají stále nové potřeby a nároky na způsob a kvalitu řízení. Zde mají možnost jak projektové týmy, tak i divize společnosti, které mají daný multiprojekt v gesci, čelit největším výzvám při řízení stavební výroby.

Významné technologie a jejich inovace

I v roce 2010 byl podíl vnitropodnikových nosných technologií na stavbách společnosti velmi významný. Uplatnily se tradičně nejvíce na dopravních stavbách nejen v České republice, ale i v zahraničí, ať už se jednalo o ražby tunelů včetně definitivního vystrojení, železobetonových konstrukcí, zemních prací, mostů nebo ocelových konstrukcí. Mezi nejdůležitější stavby s plným využitím nosných technologií společnosti patří tunely Blanka v Praze, kde jsou ražby tunelových děl před dokončením a pracuje se na izolacích a definitivních obehávkách, dále pak rozestavěný úsek dálnice D8 přes České středohoří, kde mimo ražby tunelů byly úspěšně provedeny unikátní mostní konstrukce. Zcela nové technologie čeká další velmi důležitá dopravní stavba v Praze, a to prodloužení trasy metra A ze stanice Dejvická do Motola. V závěru roku 2010 již úspěšně proběhla technická přejímka prvního ze dvou plnoprofilových zeminových štítů u německého výrobce Herrenknecht. Tyto technicky špičkové razící mechanismy budou v roce 2011 postupně nasazeny právě na ražbu tunelů nové trasy metra. Technicky i technologicky zajímavá a náročná je výstavba čtyř velkokapacitních železobetonových nádrží na ropné produkty v Loukově ve Zlínském kraji pro ČEPRO. Tunelářské technologie Metrostav vyváží i za hranice republiky, kde po dokončení dvou tunelů na Islandu, v celkové délce bezmála 11 km, získal první zakázky na ražbách stavby metra v Helsinkách.

Výzkum a vývoj

Ve výzkumu a vývoji pokračovala osvědčená spolupráce s vysokými školami. Společnost se podílí na řešení konkrétních úloh výzkumu a vývoje v rámci projektu CIDEAS, který probíhá již od roku 2005.

Společně řešené vývojové úkoly jsou zaměřeny na zlepšení technologických vlastností nosných železobetonových konstrukcí s cílem zvýšení odolnosti proti agresivním vlivům, požární odolnosti a vodonepropustnosti. Dále se společnost zabývá rozvojem nových technologií pro provádění podzemních staveb v oblasti vývoje hydroizolačních systémů a definitivních nosných konstrukcí. Novou kapitolou spolupráce s vysokými školami je návrh segmentového železobetonového ostění pro právě zaváděnou technologii strojního ražení (TBM). V souvislosti s projekty podzemních staveb je dále prověřována i možnost uplatnění drátkobetonu při výrobě segmentů definitivního ostění.

V konvenčním tunelování se podařilo podpořit efektivitu vlastního provádění staveb získáním patentu pro posuvné bednění a průmyslového vzoru plošiny pro izolaci dna definitivního ostění tunelů. Celkové náklady vynaložené společností na vývoj a výzkum činily v roce 2010 cca 1,5 mil. Kč.

Řízení jakosti – certifikace činnosti

Od roku 1998 je akciová společnost Metrostav držitelem platného certifikátu řízení kvality podle ČSN EN ISO 9001 pro generální dodávku staveb. Společnost má certifikovány všechny klíčové technologie, které využívá. Certifikace jednotlivých technologií pak zastrešuje certifikát managementu kvality pro generální dodávku staveb v plném rozsahu normy ČSN EN ISO 9001. Systém managementu kvality společnosti odpovídá ve všech ohledech požadavkům Evropské unie na zakázky z oblasti veřejného sektoru.

To, že je firma schopna vyhovět i těm nejnáročnějším požadavkům, se jí již mnohokrát potvrdilo při uskutečňování náročných projektů při spolupráci s domácími i zahraničními partnery ze soukromého sektoru. Mnozí z nich se přitom na Metrostav v souvislosti se svými záměry obrací i opakovaně mimo výběrová řízení. Společnost se snaží vychovávat své zaměstnance k zodpovědnému přístupu k plnění povinností, protože si je vědoma, že obchodní partneři posuzují důvěryhodnost firmy nejen podle kvality odvedeného díla, ale také podle odborných znalostí a zkušeností jejich pracovníků a samozřejmě i vstřícnosti k zadaným požadavkům. Pro zvýšení kvality objednaného díla Metrostav zavedl program vlastní výchovy mladého dělnického personálu. Příkladnou péči o veškerý personál společnosti může firma doložit certifikátem Společenské odpovědnosti dle standardu SA 8 000.

Realizované investice

Firma v roce 2010 založila dceřinou společnost Metrostav Nemovitostní, uzavřený investiční fond, a.s., do které převedla svůj nemovitý majetek. Veškeré investice do nemovitého majetku jsou od té doby činěny v rámci této společnosti. Investice do strojního vybavení byly zaměřeny na další rozvoj výrobní kapacity nosných technologií společnosti. Byly vynaloženy jak do obnovy strojního vybavení technologií pro podzemní stavby, tak i na zařízení pro provádění železobetonových konstrukcí pozemních staveb a technologie staveb mostních. Celkové investice za rok 2010 činily 285 mil. Kč.

Bezpečnost práce

Při stavebních zakázkách klade společnost důraz na prevenci vzniku rizik a zlepšování systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Přijatá preventivní opatření se týkala především spolupráce s malými firmami a osobami samostatně výdělečně činnými, protože z hlediska BOZP je tato skupina ve stavební činnosti nejrizikovější. V měsíci říjnu 2010 proběhl recertifikační externí audit, který potvrdil, že společnost zavedla a řádně uplatňuje systém managementu BOZP specifikovaný v české státní normě ČSN OHSAS 18001:2008. Certifikát udělený organizaci pro realizace staveb pozemního a inženýrského stavitelství platí do roku 2013. Zavedený systém auditů, kontrol, preventivních a nápravných opatření přispívá k neustálému snižování úrazovosti. Přestože je na stavbách prováděna rozsáhlá škála rizikových prací, nevýmáje ani trhací práce a činnost prováděnou hornickým způsobem, společnosti se daří udržovat četnost pracovních úrazů zaměstnanců na hodnotách mnohem nižších, než je statistický průměr ve stavebnictví České republiky.

Developerské aktivity

Developerské aktivity firmy uskutečňuje dceřiná společnost Metrostav Development a.s. se stoprocentní kapitálovou účastí Metrostavu. Do majetku této společnosti byly soustředěny veškeré pozemky, účelově založené společnosti, případně jiná aktiva určená pro developerské projekty. V roce 2010 pokračovala společnost Metrostav Development ve třech stěžejních projektech rezidenčního developmentu. Z toho projekt Městská brána v Ostravě byl v tom roce již také dokončen. Dále úspěšně pokračovala výstavba Bytového domu pod Tyršovým vrchem v Praze 4 a došlo k plánovanému zahájení první etapy rozsáhlého projektu Rezidenční park na Vackově v Praze 3. Výhledově se uvažuje s dalšími vybranými projekty bytového a komerčního developmentu. Probíhá příprava rezidenčních projektů v zajímavých pražských lokalitách jako jsou Košíře, Sedlec, Michle nebo Modřany. Komerční budovy se připravují zejména na území Prahy 8. Společnost Metrostav Development zároveň zastrešuje aktivity mateřské společnosti v oblasti projektů Partnerství veřejného a soukromého sektoru (PPP projekty).

Zhodnocení ročních hospodářských výsledků

Rok 2010 z ekonomického pohledu znamenal mírný pokles výkonů, a zároveň i provozního hospodářského výsledku a výsledku hospodaření před zdaněním. Pokles byl očekávanou reakcí na vývoj vnějšího prostředí a všechny parametry dosáhly hodnot odpovídajících plánovanému zadání. Celkově lze tedy rok vyhodnotit jako úspěšný. Výkony představovaly hodnotu 21 136 mil. Kč, provozní výsledek hospodaření 955 mil. Kč. Rentabilita provozní činnosti měřená podílem provozního výsledku na výkonech je stabilní, dosáhla zhruba stejné hodnoty jako minulý rok. Hospodářský výsledek před zdaněním dosáhl celkové výše 907 mil. Kč. Významnou položkou, která přispěla k jeho meziročnímu snížení, byla tvorba opravných položek k dlouhodobému finančnímu majetku, která by měla pokrýt rizika možného negativního vývoje kapitálových účastí v budoucích obdobích. Celková bilanční suma se ve srovnání minulým rokem navýšila o 19%. Navýšení se týká oběžných aktiv a cizích zdrojů, a je v souladu se stavem financování zakázek. Společnost opět posílila svoji dlouhodobou finanční stabilitu, meziročně vzrostly ukazatele likvidity, snížil se podíl cizích zdrojů a navýšila se hodnota ukazatele krytí dlouhodobého majetku vlastními zdroji.

Informace o zásadních rozhodnutích řádné valné hromady společnosti v roce 2010

Řádná valná hromada společnosti, která se konala 10. května 2010, schválila jak řádnou, tak konsolidovanou účetní závěrku za rok končící 31. 12. 2009, schválila rozdělení zisku vyprodukovaného v tomto roce a rozhodla o výplatě dividendy za rok 2009 ve výši 21,50 Kč za 1 akcii. Dále schválila zásadní rozhodnutí vyvolané novelou obchodního zákoníku a změnila formu svých zaknihovaných kmenových akcií znějících na majitele na zaknihované kmenové akcie znějící na jméno. Novela obchodního zákoníku přinesla i další méně vážné úpravy, které se staly předmětem změny stanov společnosti. V jejich rámci schválila valná hromada i rozšíření počtu členů představenstva na 8 osob. Významným rozhodnutím řádné valné hromady bylo i schválení smlouvy, na jejímž základě došlo následně k převodu části podniku (nemovitého majetku) na dceřinou společnost Metrostav Nemovitostní, uzavřený investiční fond, a.s. Dále zvolila za člena představenstva Ing. Františka Kočího, do nového funkčního období člena dozorčí rady Ing. Viliama Turanského a za člena výboru pro audit Ing. Miroslava Pánka.

Informace o volbě člena dozorčí rady voleného zaměstnanci společnosti

Počátkem léta roku 2010 proběhla v divizích a centrále společnosti příprava volby člena dozorčí rady, voleného zaměstnanci společnosti, která vyvrcholila shromážděním volitelů dne 23. července 2010. Volitelé na tomto shromáždění zvolili většinou hlasů na uvolněnou pozici člena dozorčí rady Ing. Jiřího Karneta.

Kapitálové účasti

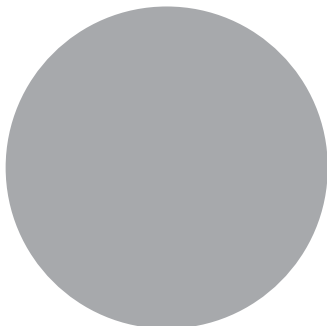
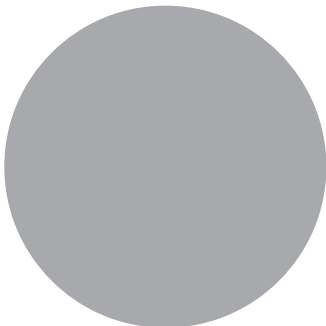
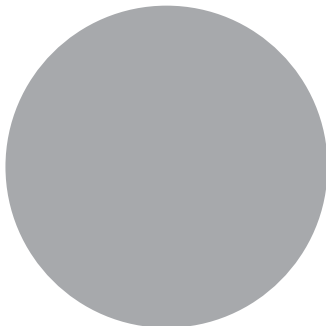
Kapitálové účasti jsou již tradičně významnou položkou majetku v bilanci Metrostavu. Na konci roku 2010 tvořila hodnota kapitálových účastí téměř pětinu všech jeho aktiv. Díky nim mohla společnost upevňovat svou pozici na stavebním trhu, posilovat klíčové aktivity a pronikat do nových segmentů trhu. Celému portfoliu dceřiných společností výrazně dominují společnosti stavební s podílem 56 %, následují společnosti výrobně-obchodní, které společně s nemovitostním fondem představují 26% podíl a konečně developerské společnosti mají 18% podíl. Jednotlivé společnosti působí zejména na území České a Slovenské republiky. K 31. prosinci 2010 celková hodnota kapitálových účastí v bilanci Metrostavu mírně přesáhla částku 3,67 mld. Kč. Oproti předchozímu roku došlo k navýšení o více než 792 mil. Kč. Tento výrazný nárůst nastal především založením fondu kvalifikovaných investorů, společnosti Metrostav Nemovitostní, uzavřený investiční fond, a.s. Jeho úkolem je správa a efektivní využívání nemovitého majetku. Do této společnosti, která sice vznikla již v roce 2009, byl v roce 2010 vložen nemovitý majetek společností Metrostav a.s. a Subterra a.s. Na nárůstu hodnoty kapitálových účastí má částečný podíl též převedení posledních developerských firem ke společnosti Metrostav Development, čímž došlo k završení procesu restrukturalizace developerských aktivit společnosti. V roce 2010 došlo též ke zrušení společnosti M-D recyklace, ve které byla ukončena likvidace a byla vymazána z obchodního rejstříku.

Environmentální politika a její plnění

Environmentální politika Metrostavu je založena zejména na odborných znalostech a řídicích schopnostech vedoucích pracovníků, jakož i na odpovědném přístupu k plnění pracovních úkolů všech zaměstnanců. Pro snižování negativních dopadů na životní prostředí začlenilo vedení společnosti ochranu životního prostředí do integrovaného systému řízení v souladu s environmentální politikou dle normy ISO 14 001. Navázalo tím na funkční systém řízení kvality, který je u firmy uplatňován od roku 1997. Od roku 2001 je Metrostav držitelem certifikátu systému environmentálního řízení pro Realizaci staveb pozemního a inženýrského stavitelství dle normy ČSN EN ISO 14 001. V říjnu 2010 byla jeho platnost prodloužena na další tři roky. V létě roku 2010 Metrostav vyhověl zpřísněným podmínkám EMAS č. 1221/2009, čímž společnost prokázala svoji permanentní připravenost na plnění globálních požadavků v oblasti životního prostředí.



02



03

01 Dálnice D8 – most přes Oparenské údolí

02 Areál volného času Ladronka, Praha

03 Most přes Labe, Litoměřice

04 Mimoúrovňová křižovatka Malovanka, MO Praha

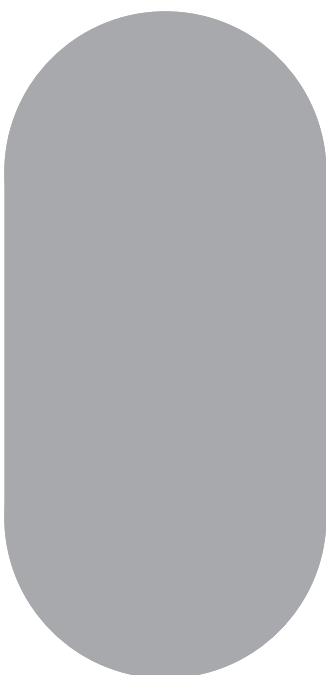
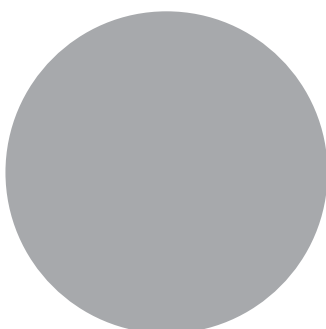
05 Dálnice D3, most přes rybník Koberný

06 Silniční okruh kolem Prahy, úsek 512

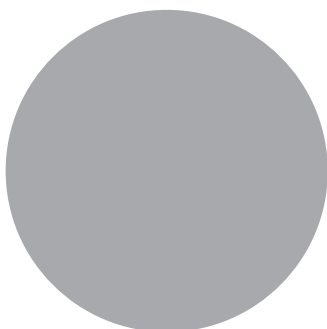
07 Silnice R6 – rekonstrukce mostu přes Ohři

08 Silnice I/56 Ostrava, prodloužená Míšecká

09 Dálnice D8 – most Dobkovičky



04



05



06



01



07



08



09

06

Týmová práce

Vývoj zaměstnanosti

Stav personálu společnosti v průběhu roku 2010 meziročně poklesl o půl procenta. Evidenční počet zaměstnanců se snížil z 3 126 osob na konci roku 2009 na 3 109 osob k 31. prosinci 2010. Počet technicko-hospodářského personálu meziročně poklesl jen o 5 osob, počet dělníků o 12. Situaci na trhu práce vzniklou hospodářskou recesí využila společnost pro aktivnější doplňování personálu. Přitom se soustředila zejména na výběr a přijímání kvalitních absolventů vysokých a středních škol. V roce 2010 bylo přijato celkem 71 absolventů stavebních a strojních oborů vysokých škol. Ve společnosti pokračoval rozvoj systému přípravy smluvních žáků, založený v roce 2008, s dlouhodobým cílem zabezpečovat reprodukci kvalifikovaného dělnického personálu. V uplynulém roce se připravovalo pro Metrostav ve 2. a 3. ročnících smluvních středních technických škol celkem 101 smluvních žáků v oborech zedník, tesař, zámečnick, a to zejména pro pracovní týmy vnitropodnikových nosných technologií.

Podpora zvyšování kvalifikace

K prohlubování a zvyšování kvalifikační úrovně zaměstnanců společnosti slouží řada prostředků. Průběžné vzdělávání všech skupin personálu zajišťuje firemní systém Školy způsobu a řízení práce. Tento systém pak doplňují jednotlivé kvalifikační programy a kurzy, které mají za úkol zejména výklad základních principů řízení a uplatňování organizačně-řídicí dokumentace. Průměrná doba věnovaná v roce 2010 kvalifikačnímu rozvoji představuje u technicko-hospodářského personálu 3,95 dne na jednoho zaměstnance a u dělníků 1,95 dne. V těchto číslech nejsou započítány jazykové kurzy. Mimořádnou váhu přikládá firma přípravě personálních rezerv na manažerské pozice jak formou individuální, tak skupinovou. Na vyšší pozice bylo v roce 2010 připravováno více než 200 vybraných zaměstnanců. Významnou součástí vnitropodnikového systému vzdělávání zaměstnanců je systém výuky světových jazyků, který nabývá stále větší důležitosti ve spojitosti s rozvojem zahraničního podnikání společnosti. V průběhu roku 2010 stoupl počet zaměstnanců s dosaženou certifikací dle evropských standardů na 491 osob.

Péče o zdraví zaměstnanců a pracovní prostředí

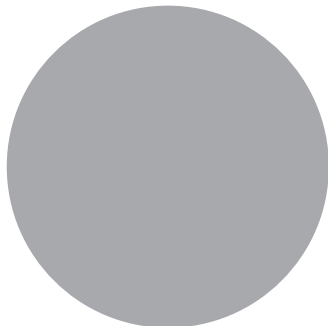
Preventivní lékařské prohlídky v režimu závodní preventivní péče společnost zajistila ve smluvním zdravotnickém zařízení a v roce 2010 je absolvovali všichni zaměstnanci, kterým tato povinnost vznikla ze zákona. Za účelem sledování zdravotních hledisek a vlivu pracovních podmínek na vývoj zdravotního stavu zaměstnanců společnost zabezpečovala i dohlídky pracovišť a kurzy poskytování první pomoci.

Vývoj mezd

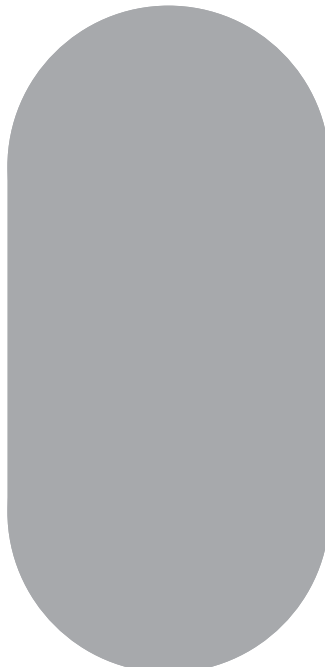
I v době hospodářského útlumu, přinášejícího tlak na snižování nákladů, dosáhla společnost relativně dobrých ekonomických výsledků a průměrný měsíční výdělek na jednoho zaměstnance dosáhl výše 40 955 Kč, což znamená oproti roku 2009 nárůst o 3,6 procenta.

Kolektivní smlouva

Závazky zaměstnavatele i odborové organizace vyplývající z Kolektivní smlouvy Metrostavu na rok 2010 byly naplněny v celém rozsahu. V průběhu roku 2010 uzavřely společnosti Skupiny Metrostav a Koordinační odborový orgán Skupiny Metrostav Vzorovou kolektivní smlouvu pro rok 2011. V intencích Vzorové kolektivní smlouvy byla zpracována Kolektivní smlouva společnosti Metrostav a.s. na rok 2011 a na přelomu roku schválena a podepsána představenstvem společnosti a Základní organizací odborového svazu Stavba Metrostav a.s. Během roku se konala pravidelná měsíční jednání zástupců vedení společnosti a odborové organizace, která vždy byla vedena korektně, s maximální snahou zachovat sociální smír a předejít možným problémům. V uplynulém roce byla poskytnuta mimořádná finanční pomoc z Fondu sociální pomoci 139 zaměstnancům společnosti, a to v případech, kdy se dostali do mimořádně složitých sociálních situací.



02



01 Obytný soubor Metropole Zličín, Praha

02 Zateplení domů Makovského, Praha

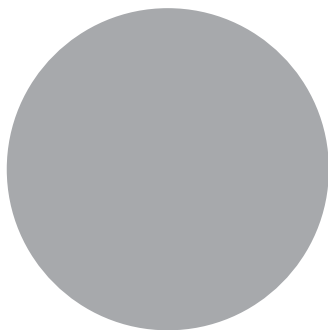
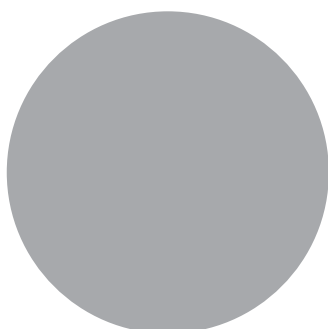
03 Rezidence Korunní, Praha

04 Rezičenční čtvrť Sladovny, Praha

05 Bytový komplex Na Hvězdárně, Praha



03



04



05



01



01

01 Podzemní nádrže PHM Čepro,
Loukov, před zasypáním
zeminou



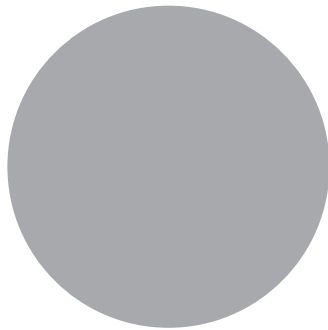
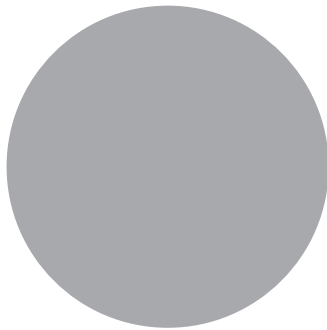
02

02 Závod HVM Plasma,
Praha – Jinonice

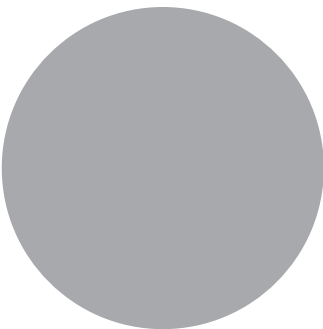
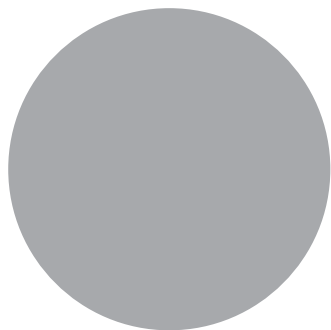
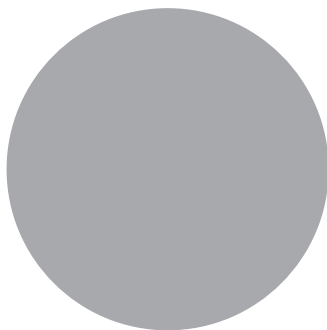
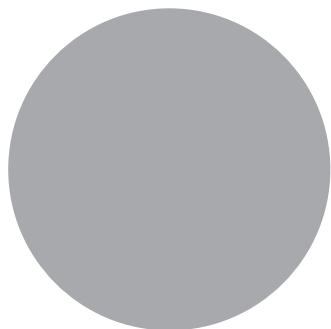
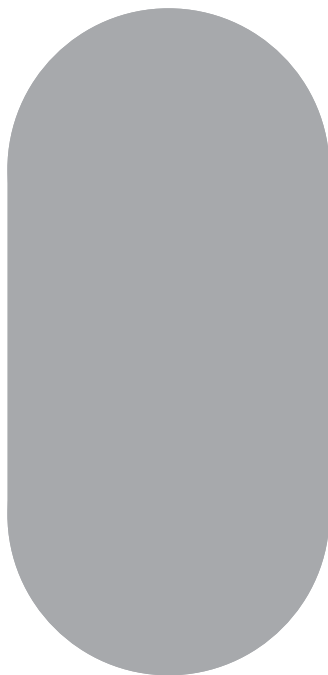
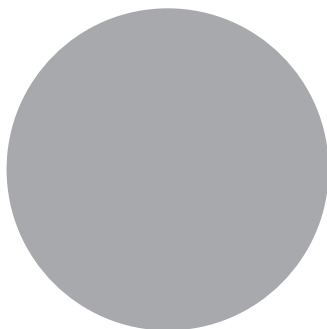
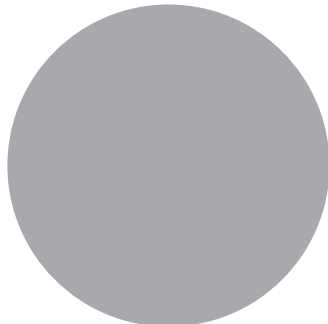
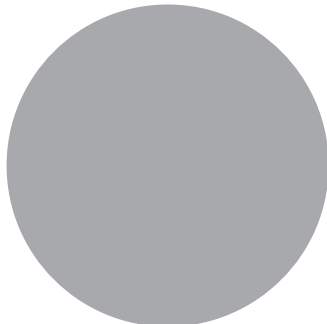
03 Závod Jan Becher – Karlovarská
Becherovka, K. Vary



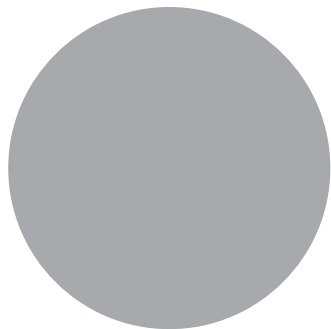
02



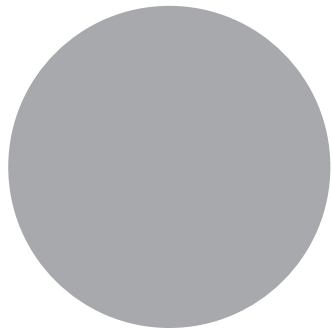
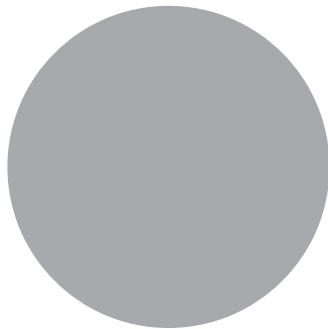
03



01



03



07

Společenská odpovědnost

„Schopnost silných a úspěšných pomáhat tam, kam už ruka státu nedosáhne, je pro nás součástí etiky a našeho podnikatelského chování“, to je vize společnosti Metrostav a.s. v oblasti dárcovství a sponzoringu. Firma proto uskutečňuje systémově nastavené dlouhodobé programy, a jako jediná stavební společnost se podle žebříčku Top firemní filantrop řadí mezi 15 nejštědřejších dárců, přispívajících sociálně potřebným v České republice. Je zakládajícím členem platformy Byznys pro společnost, dříve Klubu firemních dárců Donátor, a získala certifikát Společenské odpovědnosti dle standardu SA 8000.

Sociální aktivity

Metrostav není lhostejný ani ke společenskému dění ve svém okolí, a proto podporuje kulturu a sport v pražských městských částech, kde sídlí jeho jednotlivé divize, ale pomáhá i v lokalitách svých stavebních aktivit. Tak tomu bylo např. při bleskové pomoci Hrádku nad Nisou po ničivých povodních v srpnu 2010. Akciová společnost myslí i na výchovu mladé generace a svých potenciálních zaměstnanců a udržuje dlouhodobou spolupráci se Středními průmyslovými školami stavebními Gočárova a Dušní, Střední průmyslovou školou Duchcov, Fakultou stavební, Fakultou architektury a Fakultou strojní ČVUT, s VUT Brno, VŠB Ostrava a VŠE Praha, kde je významným podporovatelem dění na akademické půdě. Loni byla rovněž generálním partnerem Masarykovy univerzity v Brně, zaštila vědeckou konferenci Technické univerzity v Liberci, podpořila České akademické hry organizované ČZU a dalšími vysokými školami a přispěla ke konání řady dalších vědeckých, společenských i kulturních událostí v českém vysokoškolském prostředí. Šanci vyjádřit osobní vztah k pomoci potřebným dává zaměstnancům pravidelná akce Daruj krev s Metrostavem, jež se koná již šestým rokem, a opakovala se i na jaře a na podzim roku 2010. Transfuzní oddělení Ústřední vojenské nemocnice tak od pracovníků firmy získalo již více než 220 litrů této životodárné tekutiny.

Již několik let je Metrostav generálním partnerem občanského sdružení Dětské krizové centrum, jež poskytuje komplexní psychosociální péči týraným, zneužívaným a zanedbávaným dětem, dospívajícím i jejich rodinám. V roce 2010 zaštil 7. ročník charitativního projektu Darujte sebe!, uspořádaného na Výstavišti v pražských Holešovicích na podporu DKC. Heslem akce bylo Darujte dětem svůj čas a přijďte si s nimi zahrát a pobavit se.

Společnost dále podpořila SANANIM, o.s., jednoho z nejstarších a největších nestátních poskytovatelů služeb v oblasti prevence, péče a léčby závislostí na nealkoholových drogách v ČR. Již desátým rokem pomáhá lidem především z řad příslušníků romské národnosti menšiny, ohroženým nepříznivými životními situacemi a sociálním vyloučením občanské sdružení Romodrom. Také na jeho provoz přispívá Metrostav a zabezpečil např. uspořádání Letního tábora pro děti ze sociálně znevýhodněného prostředí. S pomocí firmy již tradičně počítá Psychiatrická léčebna Bohnice, prachatický Hospic svatého Jana Nepomuka Neumanna, který před lety zrekonstruovala, stejně jako charitativní zařízení Sluneční zahrada v Praze. Nemalé finanční prostředky poskytla i občanskému sdružení Lymfom Help, jež pomáhá, sdružuje a poskytuje rady pacientům s maligním nádorem, jejich blízkým a přátelům, obecně prospěšné společnosti Tyflo servis, která podporuje integraci nevidomých a slabozrakých lidí do společnosti, Nadačnímu fondu Senior a dalším organizacím zajišťujícím sociální služby.

Příspěvek kultuře

V uplynulém roce byl Metrostav hlavním partnerem Febiofestu – 17. ročníku Mezinárodního festivalu Praha, jehož program přináší domácímu publiku tu nejlepší filmovou tvorbu z posledního roku. Firma rovněž podporuje akci Letní Letná, která je jediným tuzemským festivalem, systematicky uvádějícím nejznámější soubory tzv. nového cirkusu, uměleckého směru, který kombinuje cirkusové dovednosti s divadelní poezií. Stejně jako v předchozích letech spolupracoval Metrostav s významnými kulturními scénami, mj. Divadlem Na zábradlí a Dejvickým divadlem, a také s řadou mladých perspektivních umělců. Drží se zásady, že „Dobrým a kvalitním věcem i talentům je třeba pomáhat, což pro oblast kultury platí v současné době dvojnásob“. Společnost byla též partnerem již třetího ročníku soutěže dokumentárních filmů O cenu Pavla Kouteckého, která je udělována jeho pokračovatelům, trpělivým pozorovatelům světa se schopností sdělit své pocity a postřehy filmem.

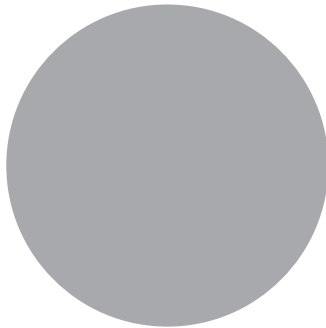
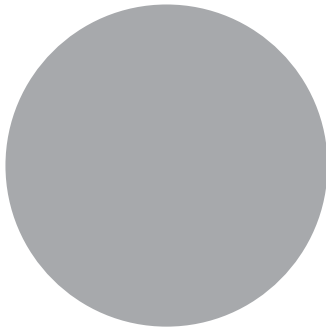
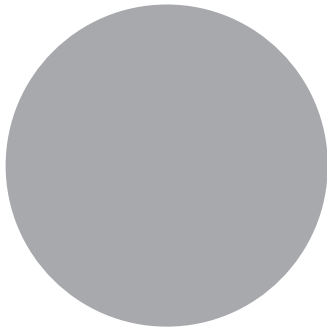
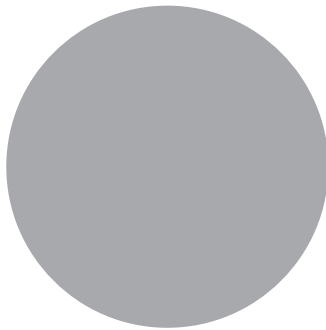
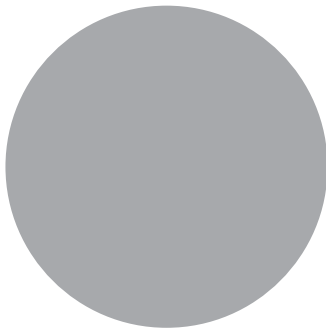
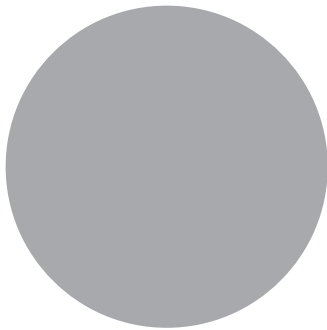
V roce 2010 rovněž finančně přispěla pořadatelům nejrůznějších celostátně i regionálně zaměřených akcí. V hlavním městě to byl například Divadelní a hudební festival Mezi ploty, soubor představení a kulturních událostí Oslavy Prahy 2010, unikátní výstava obrazů a kreseb jednoho z nejvýznamnějších malířů 20. století – Amedea Modiglianiho, výstava Moskevské noci světoznámého fotografa Antonína Kratochvíla apod. Mimo Prahu se již tradičně z podpory naší společnosti těšily akce jako Slavnosti Zlaté solné stezky v Prachaticích, Umění ve městě v Českých Budějovicích, Ulice v Opeře v Plzni, divadelní představení Rusalka – Klasika pod hvězdami na Sychrově; Prodaná nevěsta v zámeckém divadelním areálu na Konopišti, Dvořákův festival v Turnově a na Sychrově, folklórní festival Jánošíkův dukát v Rožnově pod Radhoštěm a řada dalších. Jako nadnárodní česko-slovenská stavební skupina pomáhá Metrostav rovněž činnosti Slovenského institutu v Praze.

Podpora sportu

Na sportovním poli se Metrostav sponzorsky angažuje v kolektivních sportech a pomáhá v rozvoji několika vybraným nadějným závodníkům. Z jednotlivců závodí „v barvách“ naší společnosti například trojnásobná olympijská medailistka z Vancouveru, několikanásobná rychlobruslařská mistryně světa i Evropy a trojnásobná nejlepší sportovkyně ČR Martina Sáblíková a držitelka zlaté olympijské medaile, světového rekordu v hodu oštěpem a několika titulů Nejlepší atlet roku ČR Barbora Špotáková. Z mužských závodníků nosí „na dresu“ logo Metrostavu třeba mladí sjezdaři Filip Trejbal a Kryštof Krýzl.

V loňském roce Metrostav již tradičně věnoval prostředky volejbalovému týmu Dukly Liberec, házenkářům pražské Dukly a basketbalovému oddílu USK Praha a nově také klubu Basketball Nymburk, který nás úspěšně reprezentuje v evropských soutěžích. Rovněž byl oficiálním partnerem juniorské reprezentace ČR ve squashi a také řady tělovýchovných jednot i jednotlivých sportovních akcí v regionech, kde působí naše stavební divize. Jmenovat lze např. partnerství s hokejovými týmy v Karlových Varech, Pardubicích, Českých Budějovicích, Plzni, Kladně a Jihlavě, ženským Basketbalovým klubem Studánka Pardubice, Sokolem Horní Počernice, Mezinárodním hokejovým turnajem žáků v Plzni, Rallye Šumava Klatovy, Během 17. listopadu a dalšími.

Všechny aktivity akciové společnosti Metrostav v rámci filantropie a sponzoringu jsou založeny na dlouhodobých partnerských vztazích a spolupráci. I přes současnou situaci české ekonomiky a stavebnictví zvlášť se snaží naše firma myslet na ostatní a účinně jim pomáhat.



02

01 Rekonstrukce odbavovací haly
železniční stanice Praha hlavní
nádraží

02 Dobrovická muzea

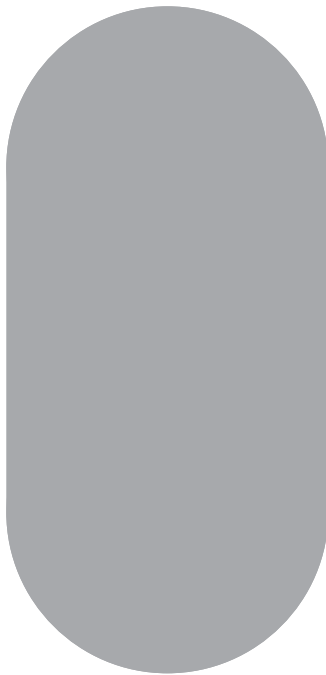
03 Kulturní zařízení Malesice

04 Městské divadlo Prachatice

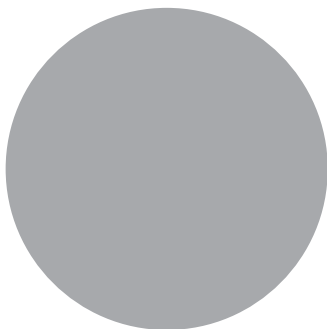
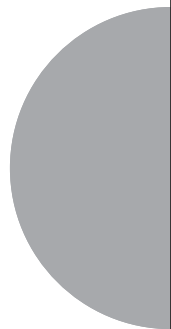
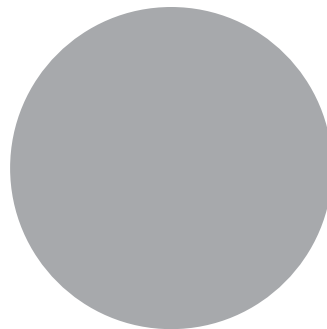
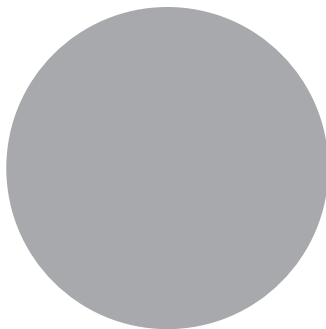
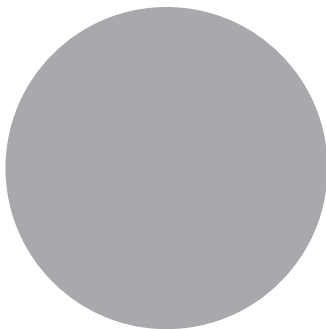
05 Rekonstrukce zimního stadionu
v Ústí n./L.



02



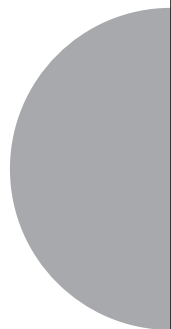
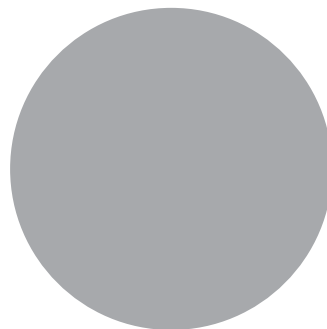
01

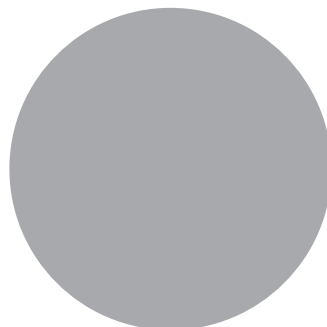
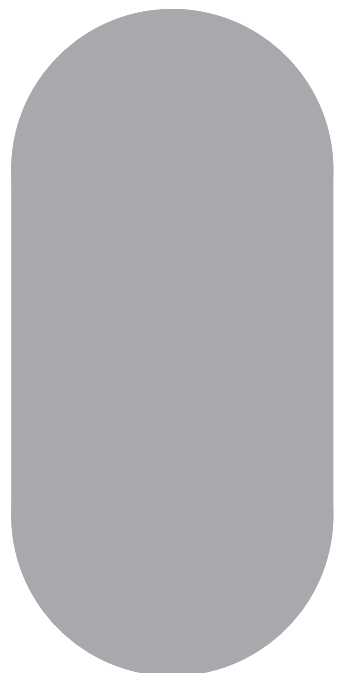
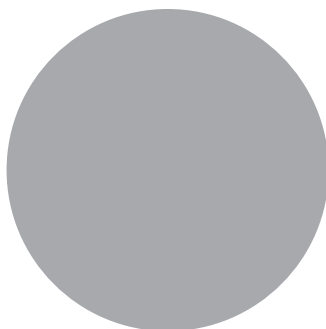


02



03







Představenstvo

Jiří Bělohlav	předseda představenstva	členem od 11. 10. 2000
	* 1950	místopředsedou od 11. 5. 2007
	ČVUT Praha – fakulta stavební	předsedou od 1. 7. 2009
	prezident Metrostav a.s.	
Ing. Zdeněk Šinovský	místopředseda představenstva	členem od 31. 12. 1990
	* 1947	místopředsedou od 1. 7. 2009
	VŠE Praha – fakulta národohospodářská	
	finanční ředitel DDM Group a.s.	
Ing. Ján Dudáš	člen představenstva	členem od 11. 10. 2000
	* 1943	
	SVŠT Bratislava – fakulta inženýrských konstrukcí a dopravních staveb	
	ředitel DDM Group a.s.	
Ing. Daniel Knotek	člen představenstva	členem od 11. 5. 2007
	* 1946	
	VŠE Bratislava – fakulta mechanizace a automatizace řídicích prací	
	viceprezident Prezidia DDM Group	
Ing. František Kočí	člen představenstva	členem od 10. 5. 2010
	* 1960	
	VŠE Praha – fakulta výrobně-ekonomická, MBA	
	viceprezident Metrostav a.s.	
Ing. Dušan Mráz	člen představenstva	členem od 11. 10. 2000
	* 1954	
	SVŠT Bratislava – fakulta stavební	
	prezident Doprastav a.s.	
Ing. Pavel Pilát	člen představenstva	členem od 11. 5. 2007
	* 1959	
	ČVUT Praha – fakulta stavební	
	generální ředitel Metrostav a.s.	
Ing. Ivan Šesták	člen představenstva	členem od 11. 10. 2000
	* 1943	
	SVŠT Bratislava – fakulta stavební	
	prezident Prezidia DDM Group	

Dozorčí rada

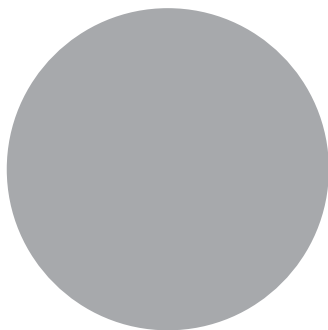
Ing. Jindřich Hess	předseda dozorčí rady	členem od 11. 5. 2007
	* 1940	předsedou od 11. 5. 2007
	ČVUT – fakulta stavební	
	viceprezident Prezidia DDM Group	
Ing. Viliam Turanský	místopředseda dozorčí rady	členem od 5. 5. 2006
	*1941	místopředsedou od 11. 5. 2007
	SVŠT Bratislava – fakulta stavební	
	viceprezident Prezidia DDM Group	
Ing. Viktor Karel	člen dozorčí rady	členem od 11. 10. 2000
	* 1942	
	SVŠT Bratislava – fakulta stavební	
	funkcionář Správní rady DDM Group	
Ing. Jiří Karnet	člen dozorčí rady	členem od 23. 7. 2010
	* 1968	
	VŠE Praha – fakulta výrobně-ekonomická	
	vedoucí útvaru hlavního účetního Metrostav a.s.	
Ing. František Kočí	člen dozorčí rady	členem do 10. 5. 2010
	* 1960	
	VŠE Praha – fakulta výrobně-ekonomická, MBA	
	viceprezident Metrostav a.s.	
Pavel Meyer	člen dozorčí rady	členem od 20. 7. 1993
	* 1949	
	Střední průmyslová škola hutnicko-hornická	
	předseda základní organizace odborového svazu Stavba při Metrostav a.s.	
Ing. František Potisk	člen dozorčí rady	členem od 11. 5. 2007
	* 1944	
	SVŠT Bratislava – fakulta stavební	
	ředitel majetkových a developerských projektů DOAS, a.s.	

Výbor pro audit

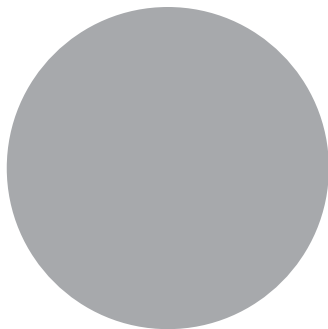
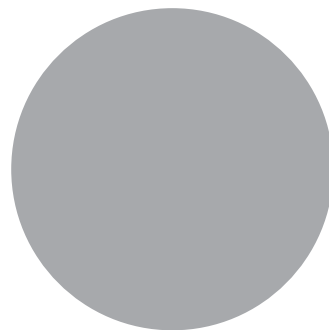
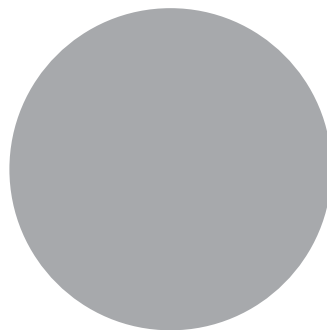
Ing. Miroslav Pánek	předseda výboru	členem od 10. 5. 2010
	* 1973	předsedou od 10. 5. 2010
	VŠE Praha – fakulta podnikohospodářská	
	ekonomický ředitel Metrostav a.s.	
Ing. Tomáš Brumovský	člen výboru	členem od 29. 9. 2009
	* 1948	
	VŠE Praha – fakulta výrobně-ekonomická	
	auditor	
Ing. Jiří Karnet	člen výboru	členem od 29. 9. 2009
	* 1968	
	VŠE Praha – fakulta výrobně-ekonomická	
	vedoucí útvaru hlavního účetního Metrostav a.s.	
Ing. František Kočí	člen výboru	členem do 10. 5. 2010
	* 1960	
	VŠE Praha – fakulta výrobně-ekonomická, MBA	
	viceprezident Metrostav a.s.	



01



02



03

01 Rekonstrukce a přístavba FN v Motole

02 Oblastní nemocnice Příbram

03 Centrum zdravotních a sociálních služeb, Frýdek-Místek

04 Oblastní nemocnice Kladno, radioterapie

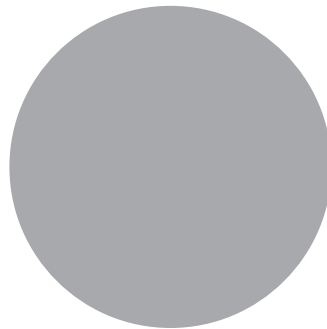
05 Heliport Fakultní nemocnice v Motole, Praha



04



05





Prezidium

Jiří Bělohlav	prezident
Ing. František Kočí	viceprezident

Generální ředitel

Ing. Pavel Pilát	generální ředitel
------------------	-------------------

Prokura

Jiří Bělohlav	
Ing. Zdeněk Šinovský	

Výkonní ředitelé

Ing. Ivan Hrdina	výrobně-technický ředitel
Ing. Miroslav Pánek	ekonomický ředitel
Jiří Procházka, MBA	obchodní ředitel
PhDr. Josef Škorpil	personální ředitel

Ředitelé divizí

Ing. Milan Veselský	ředitel divize 1
Ing. Miloslav Hadrava	ředitel divize 2
Ing. Martin Pich	ředitel divize 3
Ing. Josef Neuwirth	ředitel divize 4
Ing. Václav Soukup	ředitel divize 5
Ing. Jan Čuc	ředitel divize 6
Ing. Václav Švarc	ředitel divize 7
Ing. Pavel Šrámek	ředitel divize 8
Ing. Petr Záborský	ředitel divize 9
Ing. Ivan Škripeň	ředitel organizační složky Bratislava – divize 10
Ing. Zdeněk Ševčík	ředitel divize 11



Metrostav a.s.	
Subterra a.s.	společnosti charakteru stavební výroby
STAVEBNÍ OBNOVA ŽELEZNIC a.s.	
TERRAFIN GROUP, a.s.	
Metrostav SK a.s.	
PRAGIS a.s.	
Doprastav, a.s. – skupina podniků	
Metrostav Háfell ehf	
METROS, s.r.o.	společnosti charakteru služeb
METROS SK, s.r.o.	
SQZ, s.r.o.	
CCE Praha, spol. s r.o.	
CCE Bratislava, spol. s r.o.	
TBG METROSTAV s.r.o.	
TBG Pražské malty, s.r.o.	
TBG Doprastav, a.s.	
Pražské betonpumpy a doprava s.r.o.	
Metrostav Development a.s.	společnosti developerské
Metrostav Vackov a.s.	
Bydlení na Krutci s.r.o.	
Metrostav Delta s.r.o.	
Metrostav Kappa s.r.o.	
IMU, a.s.	
Metrostav Invest Ostrava s.r.o.	
Nová Michle a.s.	
Metrostav Rezident a.s.	
Metrostav Alfa s.r.o.	
Krutec Viladům s.r.o.	
Metrostav Epsilon s.r.o.	
Metrostav Omega s.r.o.	
METROSTAV-PROMINECON a.s.	
Apartmenty Rokytnice a.s.	
Prague Military Hospital Concession HoldCo, a.s.	
Metrostav Nemovitostní, uzavřený investiční fond, a.s.	ostatní společnosti

Skupina Metrostav společnosti ovládané ostatní společnosti s přímou nebo nepřímou kapitálovou účastí



02



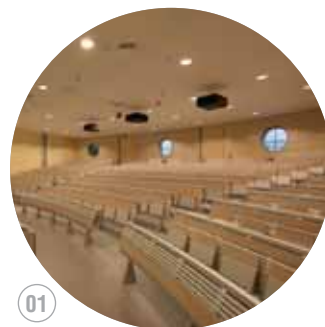
01



01

01 Univerzitní kampus MU Brno-
-Bohunice

02 Knihovna FF UK v Praze



01



01

Rozvaha

za rok končící 31. prosince 2010 (v celých tisících Kč)

Označení	AKTIVA	31. 12. 2010		31. 12. 2009	
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	Aktiva celkem	21 311 160	2 068 082	19 243 078	16 112 520
B.	Dlouhodobý majetek	5 895 799	1 577 201	4 318 598	4 111 652
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	136 571	120 614	15 957	15 754
B.I.1.	Software	127 128	112 614	14 514	8 801
B.I.2.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	8 047	8 000	47	141
B.I.3.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	1 396	0	1 396	6 812
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	1 862 917	1 248 627	614 290	1 214 145
B.II.1.	Pozemky	10 665	0	10 665	115 584
B.II.2.	Stavby	85 370	46 825	38 545	778 079
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	1 225 578	1 025 214	200 364	216 535
B.II.4.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	278 485	176 588	101 897	83 817
B.II.5.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	52 547	0	52 547	20 130
B.II.6.	Poskytnuté zálohy na dlouh. hmotný majetek	210 272	0	210 272	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	3 896 311	207 960	3 688 351	2 881 753
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	2 798 646	207 960	2 590 686	1 722 211
B.III.2.	Podíly v účetních jednotkách pod podst. vlivem	1 094 068	0	1 094 068	1 154 154
B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	2 950	0	2 950	2 950
B.III.4.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	647	0	647	2 438
C.	Oběžná aktiva	15 212 673	490 881	14 721 792	11 797 000
C.I.	Zásoby	125 756	9 966	115 790	287 600
C.I.1.	Materiál	57 647	698	56 949	65 090
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	45 309	0	45 309	222 153
C.I.3.	Zboží	22 779	9 268	13 511	0
C.I.4.	Poskytnuté zálohy na zásoby	21	0	21	357
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	1 407 391	0	1 407 391	979 113
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	957 366	0	957 366	694 580
C.II.2.	Pohledávky-ovládající a řídicí osoba	100 240	0	100 240	0
C.II.3.	Pohledávky za společníky a účastníky sdružení	21 750	0	21 750	5 005
C.II.4.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	176	0	176	66 851
C.II.5.	Jiné pohledávky	542	0	542	542
C.II.6.	Odložená daňová pohledávka	327 317	0	327 317	212 135

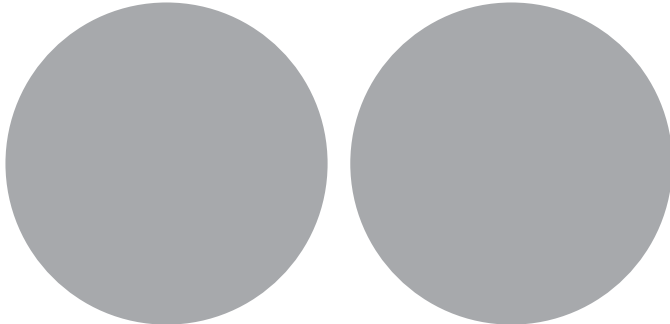
Označení	AKTIVA	31. 12. 2010		31. 12. 2009	
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.III.	Krátkodobé pohledávky	5 917 286	480 915	5 436 371	5 473 765
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	4 491 049	474 176	4 016 873	4 435 209
C.III.2.	Pohledávky – ovládající a řídicí osoba	505 936	0	505 936	276 053
C.III.3.	Pohledávky – podstatný vliv	14 433	0	14 433	12 500
C.III.4.	Pohledávky za společníky a účastníky sdružení	116 880	0	116 880	197 361
C.III.5.	Stát – daňové pohledávky	268 599	0	268 599	102 644
C.III.6.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	136 939	0	136 939	116 176
C.III.7.	Dohadné účty aktivní	342 643	0	342 643	240 654
C.III.8.	Jiné pohledávky	40 807	6 739	34 068	93 168
C.IV.	Finanční majetek	7 762 240	0	7 762 240	5 056 522
C.IV.1.	Peníze	820	0	820	1 238
C.IV.2.	Účty v bankách	3 023 630	0	3 023 630	736 601
C.IV.3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	4 737 790	0	4 737 790	4 318 683
D.I.	Časové rozlišení	202 688	0	202 688	203 868
D.I.1.	Náklady příštích období	196 853	0	196 853	180 024
D.I.2.	Komplexní náklady příštích období	141	0	141	282
D.I.3.	Příjmy příštích období	5 694	0	5 694	23 562

Označení	PASIVA	31. 12. 2010	31. 12. 2009
	Pasiva celkem	19 243 078	16 112 520
A.	Vlastní kapitál	5 640 195	5 145 682
A.I.	Základní kapitál	790 667	790 667
A.I.1.	Základní kapitál	790 667	790 667
A.II.	Kapitálové fondy	128 578	173 897
A.II.1.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	128 578	173 897
A.III.	Rezervní fondy a ostatní fondy ze zisku	159 481	159 481
A.III.1.	Zákonný rezervní fond	159 481	159 481
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	3 847 259	3 303 034
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	3 847 259	3 303 034
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	714 210	718 603
B.	Cizí zdroje	13 088 507	10 405 147
B.I.	Rezervy	1 923 354	1 351 391
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	87 353	64 622
B.I.2.	Rezerva na daň z příjmů	87 236	22 062
B.I.3.	Ostatní rezervy	1 748 765	1 264 707
B.II.	Dlouhodobé závazky	1 877 747	1 778 601
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	1 822 691	1 622 662
B.II.2.	Závazky ke společníkům a k účastníkům sdružení	8 454	6 941
B.II.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	46 049	147 166
B.II.4.	Jiné závazky	553	1 832
B.III.	Krátkodobé závazky	9 287 406	7 275 155
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	7 495 496	5 512 725
B.III.2.	Závazky ke společníkům a k účastníkům sdružení	228 627	254 873
B.III.3.	Závazky k zaměstnancům	100 931	90 905
B.III.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	57 045	48 837
B.III.5.	Stát – daňové závazky a dotace	18 759	16 580
B.III.6.	Krátkodobé přijaté zálohy	358 376	526 372
B.III.7.	Dohadné účty pasivní	1 026 310	777 881
B.III.8.	Jiné závazky	1 862	46 982
C	Časové rozlišení	514 376	561 691
C.I.	Časové rozlišení	514 376	561 691
C.I.1.	Výdaje příštích období	199 468	100 017
C.I.2.	Výnosy příštích období	314 908	461 674

Výkaz zisku a ztráty

za rok končící 31. prosince 2010 (v celých tisících Kč)

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		2010	2009
I.	Tržby za prodej zboží	1 843	16
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	1 831	12
+	Obchodní marže	12	4
II.	Výkony	21 135 621	22 240 937
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	21 238 855	22 169 089
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	-181 915	26 166
II.3.	Aktivace	78 681	45 682
B.	Výkonová spotřeba	17 186 615	18 623 088
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	14 731 983	16 242 868
B.2.	Služby	2 454 632	2 380 220
+	Přidaná hodnota	3 949 018	3 617 853
C.	Osobní náklady	2 141 156	2 093 194
C.1.	Mzdové náklady	1 559 781	1 537 163
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti	8 795	8 040
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	489 587	482 981
C.4.	Sociální náklady	82 993	65 010
D.	Daně a poplatky	14 304	20 947
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	133 105	189 042
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	124 474	162 944
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	3 835	15 899
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	120 639	147 045
F.	Zůstatková cena prodaného dlouh. majetku a mater.	107 126	150 034
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	1 633	3 948
F.2.	Prodaný materiál	105 493	146 086
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti	586 735	314 920
IV.	Ostatní provozní výnosy	136 764	122 325
H.	Ostatní provozní náklady	272 680	196 137
*	Provozní výsledek hospodaření	955 150	938 848
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	1 500	536 865
J.	Prodané cenné papíry a podíly	376	428 779
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	64 293	34 058
VII.1.	Výnosy z podílů v ovl. a říz.osobách a podn. pod podst.vlivem	64 293	34 058
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	107 960	100 000
X.	Výnosové úroky	42 453	45 768
N.	Nákladové úroky	27 658	5 303
XI.	Ostatní finanční výnosy	86 764	52 904
O.	Ostatní finanční náklady	106 993	125 385
*	Finanční výsledek hospodaření	-47 977	10 128
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	192 963	230 373
Q.1.	Splatná	314 373	264 329
Q.2.	Odložená	-121 410	-33 956
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	714 210	718 603
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	714 210	718 603
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	907 173	948 976

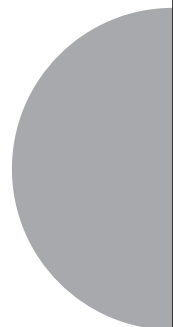
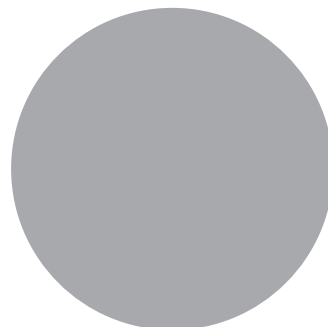
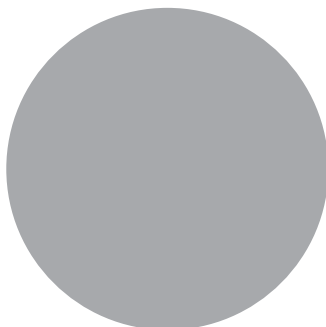
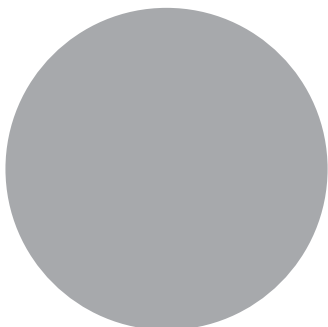
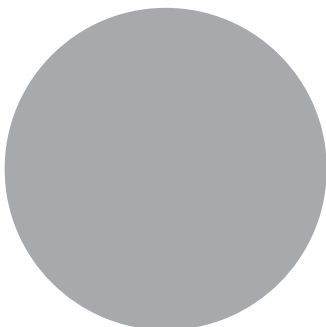
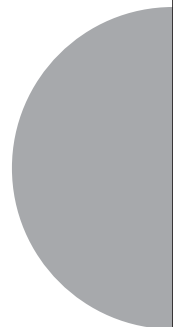
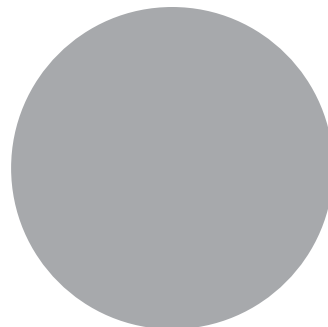
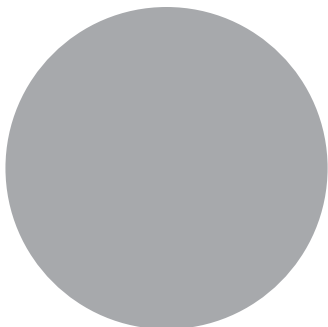
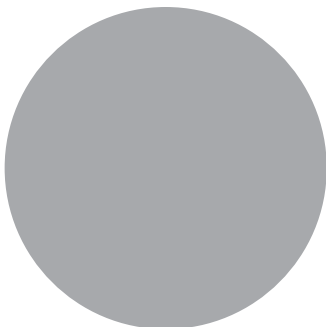


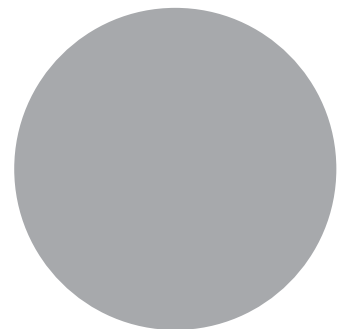
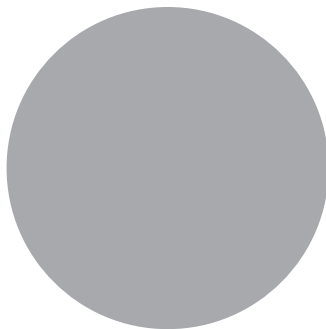
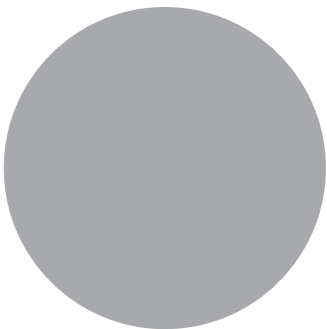
01 Nové spojení – tunely pod Vítkovem, Praha

02 Rekonstrukce nádraží Čerčany

03 Rekonstrukce nádraží Mariánské Lázně

04 Optimalizace trati Benešov – Strančice





12

Konsolidované
účetní výkazy
podle IFRS**Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty**

(všechny částky jsou uvedeny v tisících Kč)

	Bod	2010	2009
Výnosy	1	26 226 090	28 391 207
Ostatní provozní výnosy	2	424 388	571 561
Provozní výnosy celkem		26 650 478	28 962 768
Změna stavu zásob vlastní výroby		-262 062	-160 475
Spotřeba materiálu a subdodávek		21 728 399	24 070 514
Osobní náklady	3	3 133 848	3 033 082
Odpisy, amortizace a snížení hodnoty aktiv		269 976	343 922
Ostatní provozní náklady	2	894 574	929 584
Provozní náklady celkem		25 764 735	28 216 627
PROVOZNÍ HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK		885 743	746 141
Finanční výnosy	4	97 893	269 028
Finanční náklady	4	186 078	265 616
Podíl na zisku nebo ztrátě v ekvivalenci	10	80 522	311 627
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK PŘED ZDANĚNÍM		878 080	1 061 180
Daň z příjmů	5	237 719	202 579
ČISTÝ ZISK ZA OBDOBÍ		640 361	858 601
Případající na:			
Osoby s podílem na vlastním kapitálu společnosti		628 260	863 329
Menšinový podíl		12 101	- 4 728
Čistý zisk		640 361	858 601

Konsolidovaný výkaz úplného výsledku

(všechny částky jsou uvedeny v tisících Kč)

	2010	2009
Zisk po zdanění	640 361	858 601
Kurzové rozdíly	-68 505	-28 435
Úplný výsledek za období	571 856	830 166
Případající na:		
Osoby s podílem na vlastním kapitálu společnosti	559 755	834 894
Menšinový podíl	12 101	-4 728

Konsolidovaný výkaz finanční pozice

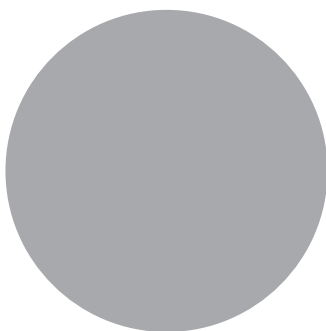
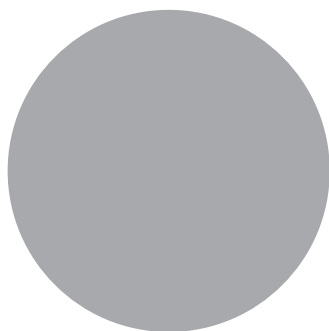
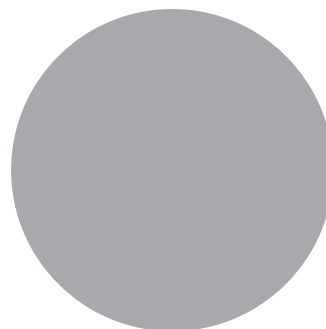
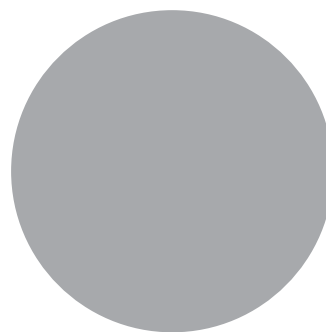
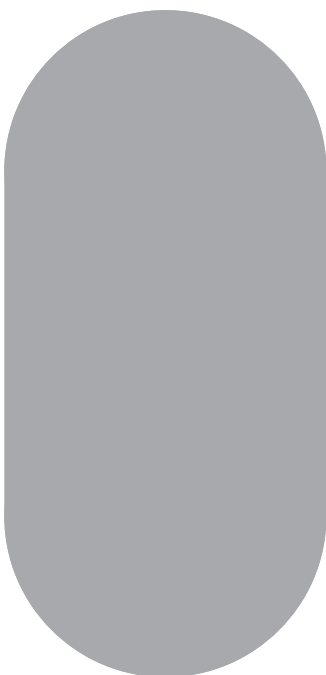
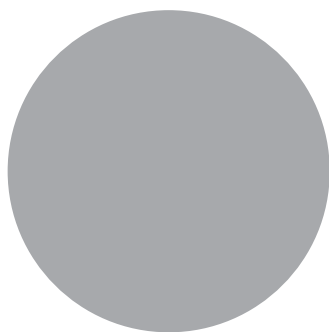
(všechny částky jsou uvedeny v tisících Kč)

AKTIVA	Bod	31. prosince 2010	31. prosince 2009
DLOUHODOBÁ AKTIVA			
Pozemky, budovy a zařízení	9	1 902 757	1 528 986
Investice do nemovitostí	8	176 502	238 609
Nehmotná aktiva	7	48 741	66 680
Goodwill	11	108 094	108 094
Investice v přidruž. a spol. podnicích	10	2 798 503	2 886 864
Odložená daňová pohledávka	21	388 061	251 205
Pohledávky	12	1 064 521	1 052 380
Dlouhodobá aktiva celkem		6 487 179	6 132 818
KRÁTKODOBÁ AKTIVA			
Zásoby	15	1 477 165	1 116 810
Pohledávky a ostatní oběžná aktiva	14	7 742 311	7 538 620
Částky nevyfakturované odběratelům	16	161 393	438 128
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	13	8 347 116	6 023 108
Krátkodobá aktiva celkem		17 727 985	15 116 666
AKTIVA CELKEM		24 215 164	21 249 484
VLASTNÍ KAPITÁL			
KAPITÁL A FONDY PŘIPADAJÍCÍ NA VLASTNÍKY			
Základní kapitál	22	790 667	790 667
Statutární rezervní fond		159 481	159 481
Rozdíly z kurz. přepočtů a ostatní fondy		158 671	227 176
Kumulované zisky		5 212 432	4 507 586
Zisk běžného období		628 260	863 329
Vlastní kapitál celkem		6 949 511	6 548 239
Menšinový podíl		116 497	104 396
Půjčky	18	104 862	134 914
Ostatní závazky	20	1 903 094	1 918 766
Rezervy	19	283 650	243 905
Dlouhodobé závazky celkem		2 291 606	2 297 585
KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY			
Závazky a ostatní pasiva	17	11 363 054	9 144 561
Závazek daně z příjmů	17	123 867	45 149
Krátkodobé půjčky	18	622 095	722 626
Částky dlužné odběratelům	16	2 168 384	1 924 091
Rezervy	19	580 150	462 837
Krátkodobé závazky celkem		14 857 550	12 299 264
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY CELKEM		24 215 164	21 249 484

Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu

(všechny částky jsou uvedeny v tisících Kč)

	Základní kapitál	Statutární rezervní fond	Rozdíly z kurz. přepočtů a ostatní fondy	Kumul. zisky/ ztráty	Celkem	Menšinový podíl	Vlastní kapitál celkem
Stav k 1. lednu 2009	790 667	159 481	255 611	4 678 263	5 884 022	0	5 884 022
Čistý zisk za období	0	0	0	863 329	863 329	-4 728	858 601
Kurzové rozdíly	0	0	-28 435	0	-28 435	0	-28 435
Úplný výsledek za rok 2009	0	0	-28 435	863 329	834 894	-4 728	830 166
Ostatní pohyby	0	0	0	-683	-683	109 124	108 441
Dividendy za rok 2008	0	0	0	-169 994	-169 994	0	-169 994
Stav k 31. prosinci 2009	790 667	159 481	227 176	5 370 915	6 548 239	104 396	6 652 635
Čistý zisk za období	0	0	0	628 260	628 260	12 101	640 361
Kurzové rozdíly	0	0	-68 505	0	-68 505	0	-68 505
Úplný výsledek za rok 2010	0	0	-68 505	628 260	559 755	12 101	571 856
Ostatní pohyby	0	0	0	11 510	11 510	0	11 510
Dividendy za rok 2009	0	0	0	-169 993	-169 993	0	-169 993
Stav k 31. prosinci 2010	790 667	159 481	158 671	5 840 692	6 949 511	116 497	7 066 008



01 Kongresové centrum Zlín

02 Dálnice D3 – most Koberný

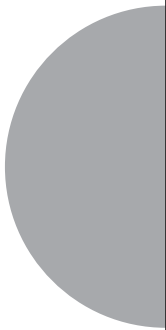
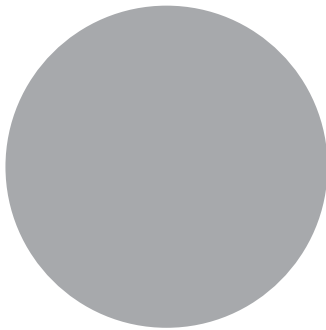
03 MCEV Suchdol



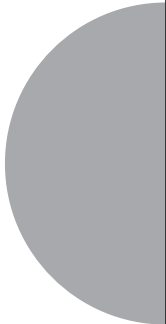
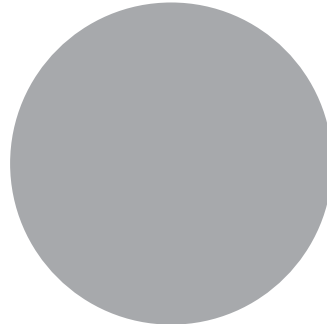
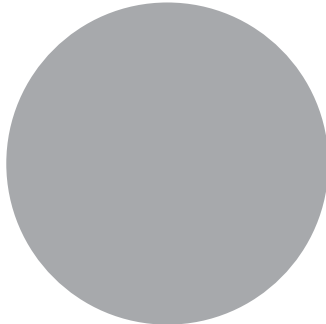
Subterra a.s.	Bezová 1658, 147 14 Praha 4
STAVEBNÍ OBNOVA ŽELEZNIC a.s.	Libušina 554/103, 772 00 Olomouc
TERRAFIN GROUP, a.s.	U Rakovky 849, 148 00 Praha 4
Metrostav SK a.s.	Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava, SR
PRAGIS a.s.	Budovatelská 286, 190 15 Praha 9 – Satalice
Doprastav, a.s.	Drieňová 27, 826 56 Bratislava, SR
Metrostav – Háfell ehf	Króknálsi 11, Reykjavík 110, Island
METROS, s.r.o.	Bystrá 2243, 193 00 Praha 9
METROS SK, s.r.o.	Rožňavská 1, 831 04 Bratislava, SR
SQZ, s.r.o.	Rohanský ostrov 1, 186 00 Praha 8
CCE Praha, spol. s r.o.	Na Truhlářce 42, 180 00 Praha 8
CCE Bratislava, spol. s r.o.	Mlynské Nivy 70, 821 05 Bratislava, SR
TBG METROSTAV s.r.o.	Rohanské nábřeží 68, 186 00 Praha 8
TBG Pražské malty, s.r.o.	Rohanský ostrov, 186 00 Praha 8 – Karlín
TBG Doprastav, a.s.	Košická 52, 821 08 Bratislava, SR
Pražské betonpumpy a doprava s.r.o.	Rohanský ostrov, 186 00 Praha 8
Metrostav Development a.s.	Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8
Metrostav Vackov a.s.	Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8 Kontaktní adresa: Naskové 1, 150 00 Praha 5
Bydlení na Krutci s.r.o.	Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8
Metrostav Delta s.r.o.	Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8
Metrostav Kappa s.r.o.	Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8
IMU, a.s.	Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8
Metrostav Invest Ostrava s.r.o.	Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8
Nová Michle a.s.	Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8
Metrostav Rezydent a.s.	Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8
Metrostav Alfa s.r.o.	Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8
Krutec Viladům s.r.o.	Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8
Metrostav Epsilon s.r.o.	Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8
Metrostav Omega s.r.o.	Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8
METROSTAV-PROMINECON a.s.	Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8
Apartmány Rokytnice a.s.	Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8
Prague Military Hospital Concession HoldCo, a.s.	Belgická 115/40, 120 00 Praha 2
Metrostav Nemovitostní, uzavřený investiční fond, a.s.	Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8



02



03



01 Silniční tunely na Islandu

02 Kanalizační štolá Tábor

03 Dálnice D8 – tunely Prackovice

04 Dálnice D8 – tunely Radejčín

05 Kolektor Václavské nám., Praha

06 Rekonstrukce kabelového tunelu, Praha

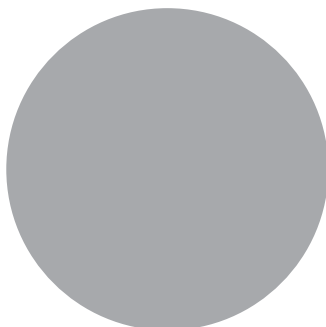
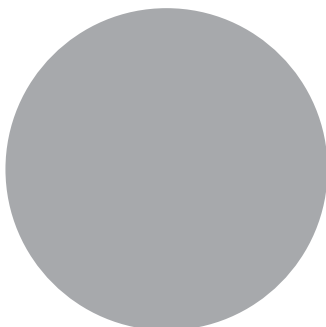
07 Přístupová štolá metra v Helsinkách, Finsko



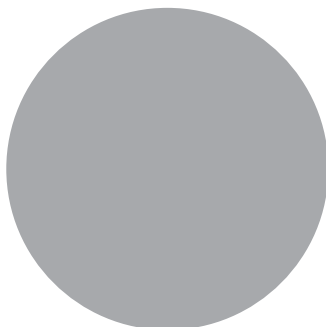
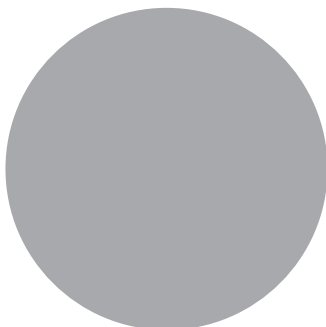
04



04



05



01

06



07



14

Kontaktní údaje

Centrála
Koželužská 2246
180 00 Praha 8 – Libeň
tel. +420 266 709 110–2
www.metrostav.cz

Divize 1
Radlická 2000/3
150 00 Praha 5 – Smíchov
tel. +420 257 095 205
fax +420 257 095 251

Oblastní zastoupení pro Plzeňský kraj
Domažlická 172
318 00 Plzeň
tel. +420 377 306 011
fax +420 377 306 010

Oblastní zastoupení pro jihomoravský region
Vídeňská 121
619 00 Brno
tel. +420 530 506 480
fax +420 530 506 499

Oblastní zastoupení pro severomoravský region
Podzámčí 482/62
710 00 Ostrava
tel. +420 596 613 783
fax +420 596 613 784

Divize 2
Zenklova 2245
180 00 Praha 8 – Libeň
tel. +420 266 709 666
fax +420 266 709 668

Divize 3
Na Maninách 7
170 00 Praha 7 – Holešovice
tel. +420 266 011 011
fax +420 266 011 000

Divize 4
U Elektry 830/2b
198 00 Praha 9 – Hloubětín
tel. +420 266 708 503
fax +420 266 708 504

Divize 5
Na Zatlance 1350/13
150 00 Praha 5 – Smíchov
tel. +420 251 015 558
fax +420 251 015 528

Divize 6
U Elektry 830/2b
198 00 Praha 9 – Hloubětín
tel. +420 266 786 016
fax +420 266 786 017

Oblastní zastoupení pro Jihočeský kraj
Kněžská 20
370 26 České Budějovice
tel. +420 386 351 757
fax +420 386 351 757

Oblastní zastoupení pro kraj Vysočina
Romana Havelky 4
586 01 Jihlava
tel. +420 567 211 609

Divize 8
Prosecká 24
180 00 Praha 8 – Libeň
tel. +420 286 002 221
fax +420 283 840 285

Oblastní zastoupení pro Liberecký kraj
Moskevská 658/41
460 01 Liberec 4
tel. +420 482 713 500
fax +420 482 713 501

Oblastní zastoupení pro Ústecký kraj
Dělnická 4
400 04 Trmice
tel. +420 475 620 198
fax +420 475 620 446

Divize 9
Jablonského 640/2
170 00 Praha 7 – Holešovice
tel. +420 284 002 403
fax +420 266 710 777

Oblastní zastoupení pro Královéhradecký kraj
tel. +420 284 002 103

Oblastní zastoupení pro Pardubický kraj
Masarykovo nám. 1484
530 02 Pardubice
tel. +420 466 714 311
fax +420 466 714 312

Oblastní zastoupení pro Karlovarský kraj
Sokolovská 130,
360 05 Karlovy Vary
tel. +420 353 541 137
fax +420 353 562 785

Divize 10 – organizační zložka Bratislava
Košícká 56
821 08 Bratislava 25, SR
tel. +421 250 702 300
fax +421 250 702 310

Divize 11
Bystrá 2243
193 04 Praha 9 – Horní Počernice
tel. +420 266 011 163
fax +420 266 011 155



Tato publikace není vydávána jako Výroční zpráva společnosti dle platných právních norem. Účetní závěrka společnosti za rok 2010 a konsolidovaná účetní závěrka za rok 2010 byly ověřeny auditorskou společností PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., s výrokem: „Bez výhrad“.

© 2011

Metrostav a.s.

Design Olga Benešová, Tomáš Machek [Side2]

Poradenství a produkce ENTRE s.r.o.



40

Metrostav 1971—2011