





Profil společnosti	4
Úvodní slovo generálního ředitele	5
Vize – mise – hodnoty	7
Finanční ukazatele	8
Orgány společnosti a vedení	10
Organizační struktura	12
Nejvýznamnější dceřiné firmy	12
BAK a její lidé	14
System řízení kvality	16
Nové technologie a inovace	16
Podnikatelské prostředí	17
Péče o životní prostředí – environmentální politika	18
Významná ocenění a certifikáty	19
Významné stavby za rok 2008	20
Společenská zodpovědnost	22
Zpráva představenstva	24
Zpráva dozorčí rady	27
Zpráva statutárního orgánu	28
Finanční část	31



Akciová společnost BAK patří mezi největší stavební společnosti v České republice. Je předním dodavatelem pozemních a vodohospodářských staveb. Hlavní specializací společnosti je generální dodávka výrobních a skladových areálů, administrativních center, bytových projektů, staveb občanské vybavenosti a vodohospodářských staveb.

Společnost vznikla v roce 1991 privatizací části podniku Pozemní stavby Hradec Králové s.p. a navázala tak na více než 40letou zkušenost s významnými stavebními projekty. V 90. letech se společnost dokázala rychle adaptovat na podmínky tržního prostředí a změnu poptávky spojenou s vyššími nároky na termíny zhotovení a kvalitu stavebních děl. Od roku 2005 uskutečňuje vlastní investiční záměry v oblasti developerských projektů zejména v severovýchodním regionu České republiky.

Způsobilost pro komplexní stavební činnost potvrzuje zavedený integrovaný systém řízení kvality, environmentu a BOZP, který společnost obhájila v recertifikačním řízení v roce 2008.

Společnost má vedle kvalitních referencí, dobrého kapitálového zázemí a kvalifikovaných zaměstnanců odpovědný vztah ke sdíleným společenským hodnotám zajišťující trvale udržitelný rozvoj.

Úvodní slovo generálního ředitele



Vážené dámy, vážení pánové,

rok 2008 byl pro naši společnost v mnoha směrech rokem jedinečným. Po 17 letech existence společnosti došlo k zásadní změně její vlastnické struktury, společnost výrazně zvětšila svoji velikost a proměnila se i v dalších ohledech. Dovolte, abych vás na úvod naší Výroční zprávy informoval o hlavních změnách a událostech.

BAK a.s. vznikla v roce 1991 privatizací státního podniku Pozemní stavby Hradec Králové. Po celou dobu své existence byla spojena se jmény Jaroslava Rufera, Ing. Stanislava Palase, Ing. Jiřího Mačáta a dalších manažerů, kteří stáli u jejího zrodu a po celou dobu existence společnosti řídili její osudy. Díky nim se BAK a.s. stala jednou z nejvýznamnějších stavebních společností v České republice. V roce 2007 odešli tito pracovníci z výkonných funkcí a dále se podíleli na osudech společnosti jako její majoritní akcionáři. V říjnu roku 2008 byla přeměna společnosti dokončena a majitelem 100 % akcií se stala společnost PJ stavby Bohemia a.s. Ing. Jaroslava Pečenky.

BAK a.s. se touto změnou stává součástí silné finanční skupiny, která zajišťuje podmínky pro její další úspěšný rozvoj, a to jak na domácím trhu, tak v zahraničí. Současně došlo k úplnému dokončení procesu oddělení vlastnické a řídicí struktury společnosti.

Z pohledu hospodaření společnosti byl loňský rok jedním z nejúspěšnějších v její historii. Došlo k nárůstu obratu společnosti o téměř 40 % na 3,1 mld. Kč. BAK a.s. se tak zařadila mezi deset největších stavebních společností v České republice. Současně došlo k nárůstu zisku po zdanění o 148 % na 103 milionů Kč. Dobrá finanční situace naší společnosti a silná zásoba práce jsou velmi významnými faktory vzhledem k silnému zpomalení stavebního trhu v druhém pololetí roku 2008 a očekávané recesi v roce 2009.

V průběhu roku 2008 došlo k dalšímu posílení specializace naší společnosti na pozemní a vodohospodářské stavby. Pokračovali jsme ve zvyšování produktivity a rušení neefektivních činností a činností s nízkou přidanou hodnotou. Od 1. ledna 2009 přecházíme ze závodové na divizní strukturu řízení. Tato změna umožní ještě důraznější zaměření na činnosti vytvářející hodnotu pro naše zákazníky a dále posílí naši konkurenceschopnost.

Rok 2009 bude po letech růstu stavebního trhu rokem poklesu. Tento pokles bude velmi významný a povede ke konsolidaci celého odvětví. Vzhledem ke změnám provedeným v minulých letech a kvalitě našich spolupracovníků jsme na tuto krizi dobře připraveni a vnímáme ji jako příležitost k dalšímu rozvoji naší společnosti.

Vážení přátelé,

chtěl bych vám jménem společnosti BAK a.s. a všech jejích zaměstnanců poděkovat za vaši přízeň v roce 2008 a těším se na spolupráci i v roce 2009.

Ing. Dušan Čížek, MBA

generální ředitel

místopředseda představenstva BAK a.s.





Vize

V zemi, ve které žijeme, chceme být pro své zaměstnance, obchodní partnery a investory nejlepší stavební firmou.

Mise

Být spolehlivým dodavatelem stavebních prací pro soukromé i státní investory.

Optimálním využitím našich kapacit dosahovat nadprůměrné ziskovosti a dynamického rozvoje naší společnosti.

Přistupovat ke každé stavební zakázce s nejvyšším nasazením a odbornou způsobilostí s cílem uspokojit potřeby našich zákazníků.

Rozvíjet kreativní potenciál našich zaměstnanců pro nalezení nejlepších řešení pro naše zákazníky.

Vždy klást na první místo partnerství, důvěru a dosažení společných cílů.

Být vzorem společenské odpovědnosti a ohleduplnosti k životnímu prostředí.

Hodnoty

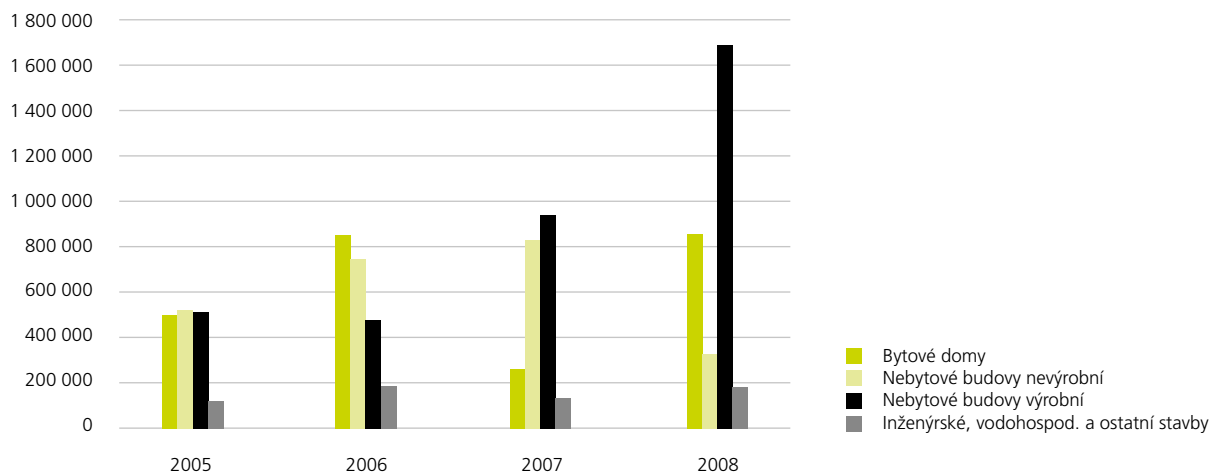
- Loajalita
- Pravda
- Odvaha
- Aktivita

Tyto hodnoty jsou základem kultury naší společnosti. Odráží se v základních postojích, které jsou našimi zaměstnanci přirozeně přijímány. Vyjadřují styl naší práce a způsob jednání se spolupracovníky, investory, obchodními partnery a veřejností.



(tis. Kč)	2005	2006	2007	2008
Struktura aktiv a pasiv				
Aktiva celkem	1 030 047	1 114 427	1 192 580	2 086 787
Dlouhodobý majetek	494 194	347 901	283 041	736 656
Oběžná aktiva	528 372	760 891	906 260	1 343 552
Vlastní kapitál	449 068	294 940	277 094	705 898
Cizí zdroje	476 077	674 512	835 373	1 213 350
Struktura hospodářského výsledku				
Provozní výsledek hospodaření	34 308	60 844	70 316	139 572
Finanční výsledek hospodaření	-1 871	1 256	-10 488	-1 616
Výsledek hospodaření za účetní období	21 018	46 444	41 458	103 000
Struktura výnosů				
Výkony celkem	1 726 294	2 357 406	2 237 011	3 104 879
Z toho: Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	1 687 419	2 369 325	2 218 093	3 099 049
Ostatní výnosy	37 528	42 590	65 040	85 098
Počet pracovníků	651	644	648	560

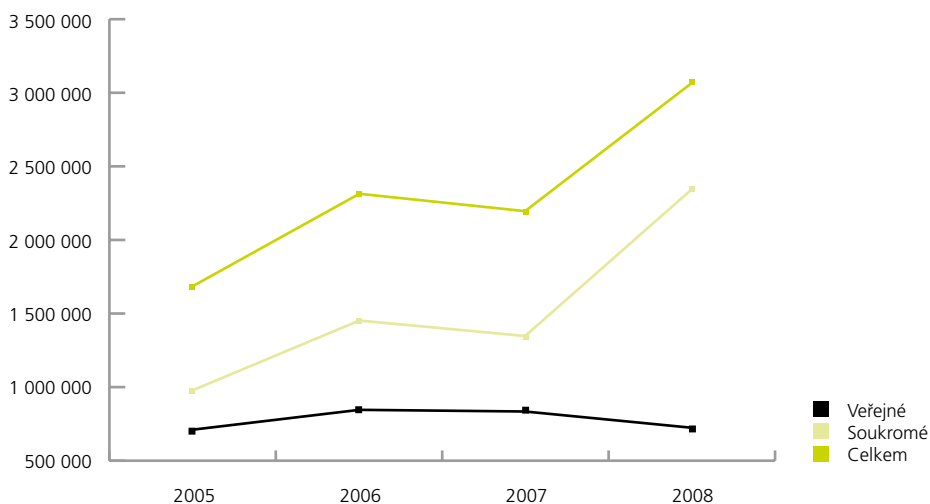
Výnosy v členění dle oborů výstavby (v hodnotě „F“)



Výnosy v členění dle oborů výstavby v hodnotě „F“ (BAK a.s.)

Obor výstavby		Rok 2005		Rok 2006		Rok 2007		Rok 2008	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
Bytové domy	veřejné	97 123	5,8 %	41 134	1,8 %	60 344	2,8 %	89 337	2,9 %
	soukromé	404 241	24,1 %	807 657	34,9 %	211 391	9,6 %	744 349	24,3 %
	celkem	501 364	29,9 %	848 791	36,7 %	271 735	12,4 %	833 686	27,2 %
Nebytové budovy nevýrobní	veřejné	495 878	29,5 %	640 250	27,7 %	637 531	29,1 %	301 678	9,8 %
	soukromé	38 803	2,3 %	138 301	6,0 %	183 090	8,4 %	53 655	1,7 %
	celkem	534 681	31,8 %	778 551	33,7 %	820 621	37,4 %	355 333	11,6 %
Nebytové budovy výrobní	veřejné	12 732	0,8 %	21 150	0,9 %	41 197	1,9 %	142 348	4,6 %
	soukromé	494 441	29,4 %	468 534	20,3 %	913 758	41,7 %	1 545 964	50,4 %
	celkem	507 173	30,2 %	489 684	21,2 %	954 955	43,6 %	1 688 312	55,0 %
Inž., vodohosp. a ostatní stavby	veřejné	99 520	5,9 %	158 039	6,8 %	108 461	4,9 %	186 919	6,1 %
	soukromé	36 505	2,2 %	36 480	1,6 %	36 197	1,7 %	4 296	0,1 %
	celkem	136 025	8,1 %	194 519	8,4 %	144 658	6,6 %	191 215	6,2 %
Celkové výnosy ze stavební činnosti	veřejné	705 253	42,0 %	860 573	37,2 %	847 533	38,7 %	720 282	23,5 %
	soukromé	973 990	58,0 %	1 450 972	62,8 %	1 344 436	61,3 %	2 348 264	76,5 %
	celkem	1 679 243	100 %	2 311 545	100 %	2 191 969	100 %	3 068 546	100 %

Výnosy v členění dle sektoru





Orgány společnosti

Představenstvo

Ing. Jaroslav Pečenka	předseda představenstva
Ing. Dušan Čížek, MBA	místopředseda představenstva
Ing. Stanislav Palas	člen představenstva
Bc. Libor Štěpán, MBA	člen představenstva
Mgr. Vratislav Blecha	člen představenstva

Dozorčí rada

JUDr. Jan Betka	předseda dozorčí rady
Ing. arch. Petr Machar	místopředseda dozorčí rady
Mgr. Karel Polzer	člen dozorčí rady

VEDENÍ SPOLEČNOSTI

Generální ředitel

Ing. Dušan Čížek, MBA

Finanční ředitelka

Ing. Marcela Čížková

Obchodní ředitel

Ing. Radek Mrázek

Výrobní ředitel

Karel Laš

Ředitel nákupu

Zbyněk Černý

Ředitel divize pozemních staveb

Karel Laš

Ředitel divize VHS

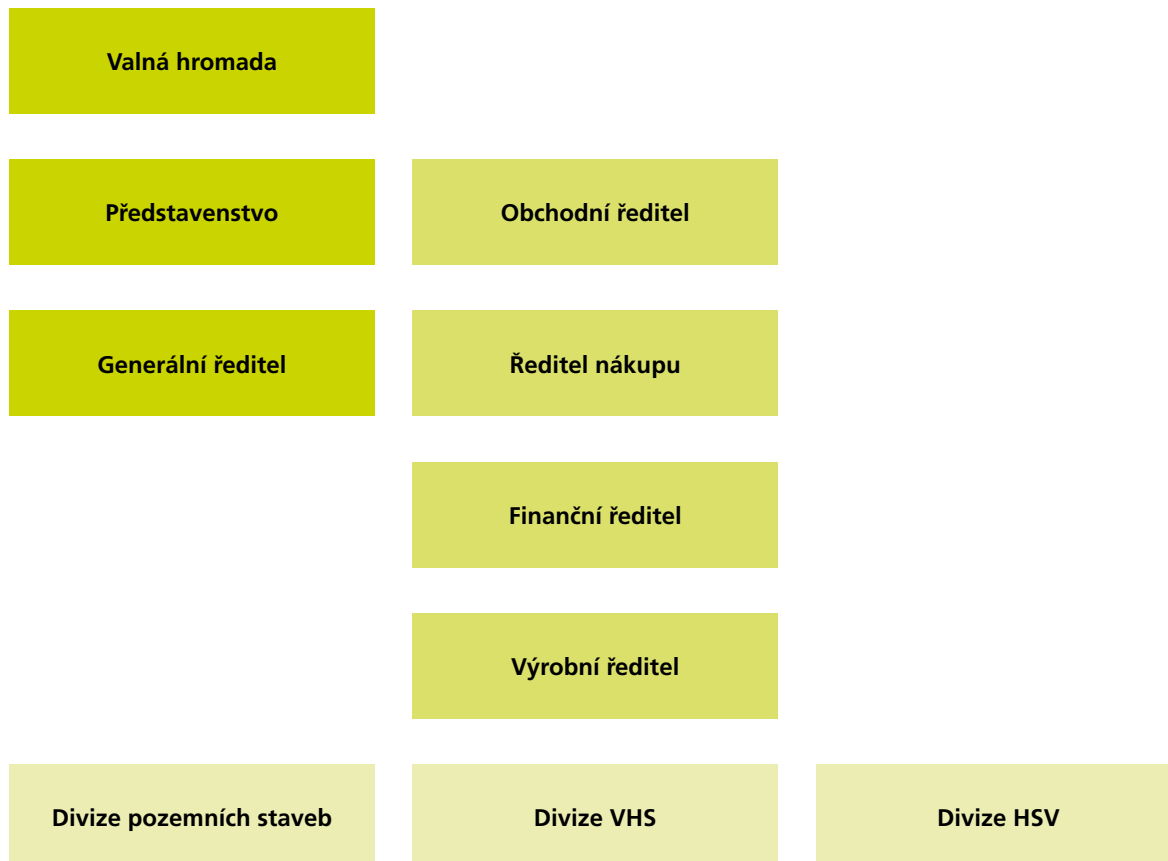
Pavel Kopačka

Ředitel divize HSV

Ing. Daniel Slovák



Organizační struktura



Nejvýznamnější dceřiné firmy

Obchodní jméno, sídlo	Předmět činnosti	Vedení společnosti	Výnosy tis. Kč za rok 2008
INGSERVIS s.r.o., Trutnov, Vodní 177, PSČ 541 01	Stavební developerská činnost	Zbyněk Černý (jednatel)	3 169
DBT, s.r.o., Trutnov, Vodní 177, PSČ 541 01	Stavební developerská činnost	Karel Laš (jednatel) Ing. Marcela Čížková (jednatelka)	69 896
ATOL, a.s., Hradec Králové, Pouchovská 79, PSČ 500 03	Provozovatel koncesní smlouvy na parkovací služby v Hradci Králové	Ing. Dušan Čížek (předseda představenstva)	29 734





V roce 2008 klesl průměrný počet zaměstnanců v meziročním srovnání o 10,8 %. Hlavním důvodem poklesu počtu zaměstnanců bylo pokračující oddělování činností nesouvisejících se stavebnictvím, změny řídicích procesů a zjednodušení organizační struktury společnosti, které bylo započato již v roce 2007.

Průměrné počty a struktura pracovníků

	2003	2004	2005	2006	2007	2008
THP	211	197	215	216	227	226
Z toho: Vedení	13	13	14	13	14	18
Řízení staveb	87	83	87	105	107	102
Technici	32	35	45	39	47	59
Ostatní THP	79	66	70	59	59	47
Dělníci	463	423	436	428	421	352
Celkem	674	620	651	644	648	578

Kvalifikační struktura pracovníků

	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Vysokoškolské vzdělání	55	51	57	57	57	59
Vyšší vzdělání (pomaturitní)	5	5	3	3	5	5
ÚSO s maturitou	177	157	170	171	173	156
Všeobecné s maturitou	3	7	9	8	5	4
SOU s maturitou	25	26	26	18	17	12
SOU	376	341	348	338	341	306
Ukončené základní vzdělání	33	33	46	49	50	36
CELKEM	674	620	651	644	648	578

Odborné vzdělávání a rozvoj zaměstnanců

Systém odborného vzdělávání a rozvoje zaměstnanců je jedním z důležitých nástrojů ke zvyšování pracovního výkonu jedince i celé společnosti. Rozvíjet kreativní potenciál zaměstnanců, zajistit jejich připravenost k řešení současných i budoucích úkolů, a tím zvyšovat konkurenceschopnost společnosti na českém stavebním trhu, je jedním ze strategických cílů společnosti.

V souladu se svými potřebami společnost průběžně zajišťuje zvyšování a prohlubování kvalifikace svých zaměstnanců. Na základě identifikovaných potřeb je zpracován plán výcviku a vzdělávání pro příslušný rok, který se týká všech zaměstnanců společnosti. Obsahem plánu výcviku a vzdělávání jsou pravidelná školení dělnických profesí, tj. vazačů, jeřábníků, svářečů, vstřelovačů, lešenářů, strojníků stavebních strojů, obsluh motorových pil, tlakových nádob, řidičů motorových vozíků, řidičů referentů a řidičů z povolání, periodická školení EMS, BOZP, PO. Další důležitou součástí jsou vzdělávací programy a semináře pro manažery a odborné vedoucí zaměstnance, firemní vzdělávání výrobních techniků, kurzy práce na PC. Plán výcviku a vzdělávání je vyhodnocován v závěru roku. Výsledky vyhodnocení jsou podkladem pro stanovení potřeb vzdělávání v dalším sledovaném období.

Vzdělávání v oblasti světových jazyků podporuje samostatně řízené vzdělávání zaměstnanců, které je zaměřeno na dosažení hmatatelných výsledků. Cílem výuky jednotlivých modulů jazykového vzdělávání je získat certifikaci v podobě složení předepsané mezinárodně uznávané zkoušky dle stupně znalostí ve stanoveném časovém rozmezí.

Výhody poskytované zaměstnancům

Systém poskytování dobrovolných zaměstnaneckých výhod je zaměřen na potřebu získat a stabilizovat žádoucí pracovníky, upevnit jejich vztah a loajalitu ke společnosti.

Zaměstnancům jsou poskytovány

Výhody sociální povahy

- Příspěvek na důchodové a životní pojištění, placené volno pro ženy, placené volno s náhradou mzdy v důležitých životních situacích, odměny pro dárce krve, mimořádné odměny při životních jubileích 50, 60, 65 let věku a pracovních výročí zaměstnancům, kteří odpracovali více jak 20 let u společnosti.

Výhody vztahující se k práci

- Příspěvek na závodní stravování, navýšení dovolené zaměstnancům v dělnických profesích, kteří pracují u společnosti déle než 20 let po dovršení 50 let věku, navýšení odstupného, poskytování pracovních oděvů, telefonů a PC vedoucím pracovníkům, zajištění dopravy dělníků na vzdálená pracoviště, pracovní volno s náhradou mzdy a hmotné zabezpečení pro účast na studiu a školení zaměstnanců v případech, kdy je to v zájmu společnosti, umožnění studia nebo školení, jedná-li se o zvýšení nebo prohloubení kvalifikace pro potřeby zaměstnance.

Výhody zkvalitňující využívání volného času

- Příspěvky na pronájem tělocvičen a sportovišť, pořádání firemních sportovních turnajů, reprezentačního plesu, zájezdů.

Vztahy a jednání s odborovou organizací

BAK a.s. si zakládá na dlouhodobě korektních a otevřených vztazích s odborovou organizací, která ve společnosti již řadu let aktivně působí, a výsledkem je nejen pravidelné a včasné uzavírání kolektivních smluv, ale i celkové posílení partnerského dialogu a společná participace na programech péče o zaměstnance. Společnost poskytuje příspěvky na činnost odborové organizace, především na financování kultury, na podporu a ochranu mládeže, na sociální, ekologické a humanitární účely a pracovní volno s náhradou mzdy na další vzdělávání odborovým funkcionářům členům ZV OS v rozsahu 10 dnů v kalendářním roce.

Systematická činnost v oblasti bezpečnosti práce

Systematický přístup k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci je zajišťován vytvořeným, zavedeným a udržovaným systémem managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN OHSAS 18001:2008. Tento přístup přispívá k důslednému dodržování opatření stanovených při identifikaci rizik na jednotlivých pracovištích. Dodržování opatření v oblasti BOZP a PO vyžadujeme i po dodavatelích.

Při naplňování právních požadavků a vlastních závazků v oblasti systému řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci společnost přednostně používá prevenčních přístupů a neustále zlepšuje celkovou úroveň bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Napomáhá tomu i trvalá pozornost zvyšování znalostí právních a ostatních předpisů BOZP u zaměstnanců společnosti a důsledná kontrola dodržování všech předpisů BOZP na realizovaných stavbách. Za rok 2008 se nám takto podařilo snížit počet pracovních úrazů na 16 (téměř o polovinu méně než v roce 2007), což představuje 3 pracovní úrazy na 100 zaměstnanců za rok.



Jednou z podmínek dalšího růstu a úspěchu společnosti je zaměření pozornosti na zvyšování kvality a efektivity procesů. BAK a.s. je držitelem certifikátu řízení kvality již od roku 1998, a to pro veškerou stavební činnost. Integrace požadavků kvality do jednotlivých stavebních procesů, systematická kontrola a prokazování shody výroby ve všech rozhodujících procesech realizace stavebních zakázek nám v uplynulém období pomohly snížit náklady na opravy neshod a náklady na odstraňování reklamovaných vad.

V červnu 2008 byl systém QMS (Quality Management System) úspěšně auditován u nezávislého certifikačního orgánu QUALIFORM a.s. se závěrem, že systém řízení managementu jakosti je funkční a BAK a.s. má předpoklady pro plnění kritérií normy ČSN EN ISO 9001:2001.

I v následujícím období budeme věnovat pozornost kvalitě realizovaných stavebních zakázek. K zajištění kvalitních procesů budeme využívat prezentace a školení k rozvoji znalostí a dovedností a nadále kontrolovat dodržování technologické kázně.

NOVÉ TECHNOLOGIE A INOVACE

Používání nejmodernějších technologií je dnes nezbytným předpokladem pro úspěšné a efektivní řešení projektů. BAK a.s. proto věnuje velkou pozornost neustálé obnově technologií a implementaci nových softwarových řešení, která usnadňují realizaci časově náročných projektů. Tato informační řešení zároveň pomáhají zvyšovat efektivitu práce a lepší koordinaci jednotlivých úseků. Zároveň implementují technologické postupy, které jsou v plném souladu s platnými technickými normami a vyhovují nárokům bezpečnosti práce a ochraně životního prostředí.

Hlavním cílem společnosti BAK a.s. je, aby každý ze zaměstnanců měl přístup v reálném čase ke klíčovým informacím a datům relevantním pro správný a účinný postup při řešení výrobních, technologických a logistických otázek.

Neustálá snaha o inovativní přístup za pomoci nejmodernějších technologií činí ze společnosti BAK a.s. efektivního a spolehlivého partnera, který dostojí svým závazkům.



Prognózy vývoje stavebního trhu v roce 2008 byly velmi optimistické vzhledem k rychlému rozvoji průmyslu, růstu objemu poskytovaných hypoték a očekávaným objemům investic z programů Evropské unie. Očekávalo se minimálně pokračování velmi silného růstu z let 2006 a 2007. Vlivem globální hospodářské krize a ochlazení poptávky v druhé polovině roku se však další růstový rok nekonal.

V meziročním porovnání celého sektoru došlo k mírnému nárůstu o 0,6 %, přičemž celková hodnota stavební produkce v roce 2008 dosáhla 536 570 mil. Kč. Tempo růstu oproti roku 2007 výrazně zpomalilo, ale přes horší výsledky na konci roku stavební produkce meziročně neklesla. K růstu přispělo zejména inženýrské stavitelství, které meziročně vzrostlo o 11,2 %. Naopak produkce pozemního stavitelství, která je pro naši společnost klíčová, byla meziročně nižší o 7,3 %. Vývoj stavební produkce byl v jednotlivých čtvrtletích značně rozdílný. Zatímco v prvním a třetím čtvrtletí byl zaznamenán růst o přibližně 4 %, ve druhém a zejména v posledním čtvrtletí roku 2008 stavební produkce klesla.

Vývoj byl nerovnoměrný i v jednotlivých kategoriích výstavby. Klesala produkce zejména nové výstavby pozemních staveb, a to zrychlující se tempem. Naopak nová výstavba, rekonstrukce a modernizace i opravy a údržba inženýrských staveb se staly tahounem stavebnictví. Vzhledem ke ztíženému přístupu developerů k financování došlo v druhé polovině roku k praktickému zastavení nových projektů v oblasti bytového stavitelství. Vliv hospodářské krize zasáhl i výstavbu administrativních budov, výrobních a logistických areálů.

V roce 2009 očekáváme výrazný propad stavební výroby, zejména v oblasti pozemního stavitelství. I přes velký objem prostředků, směřujících do inženýrských a zejména dopravních staveb, očekáváme pokles celého odvětví.

V oblasti pozemního stavitelství očekáváme pokles v rozsahu nejméně několika desítek procent. Výsledkem bude velmi silná konkurence na trhu a konsolidace celého odvětví.

BAK a.s. se v roce 2008 zařadila mezi stavební společnosti s nejdynamičtěji rostoucím podílem na trhu v ČR. Profesionalita, efektivní řídicí procesy, vysoké standardy a odbornost zaměstnanců společnosti BAK a.s. jsou důkazem, že i v nepříliš dobré ekonomické situaci lze zvyšovat svůj růst i konkurenceschopnost. Společnost BAK a.s. tak svou pozici na trhu v roce 2008 nejen uhájila, ale dokonce i významně posílila své postavení mezi ostatními konkurenty, zvýšila svou efektivnost a rozsah poskytovaných služeb. Nadcházející období je tak pro společnost zejména výzvou, aby pokračovala v dalším růstu a vyšla z něj ještě silnější.

Péče o životní prostředí – environmentální politika



Společnost BAK a.s. trvale věnuje velkou péči a pozornost vlivu své činnosti na životní prostředí. Společnost věří, že šetrný přístup k okolní přírodě patří mezi základní úkoly při realizaci a přípravě každého projektu. Současně společnost rozvíjí své know-how v budování ekologicky šetrných staveb. Neustále se zvyšující podíl ekologických staveb, které v posledním roce realizovala, jasně dokazuje, že ekologie a ochrana životního prostředí jsou jí velmi blízké.

V loňském roce vyhlásilo představenstvo společnosti v souvislosti s integrací systémů řízení novou „Politiku integrovaného systému řízení kvality, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí“, která se stala základním rámcem pro definici nových cílů společnosti ve všech certifikovaných systémech řízení. Uvědomujeme si, že těchto cílů můžeme dosáhnout prostřednictvím dalšího vzdělávání zaměstnanců, optimalizací technologických postupů stavební výroby a efektivním řízením procesu nakládání s odpady. Při naplňování právních požadavků a vlastních závazků využíváme přednostně prevenční přístup. Součástí řízených postupů je mimo jiné také havarijní připravenost včetně věcných prostředků v havarijních soupravách na stavebních zakázkách.

Systematický přístup je zajišťován vytvořeným, zavedeným a udržovaným systémem řízení ochrany životního prostředí (environmentální systém řízení – EMS) dle kritérií normy ČSN EN ISO 14001:2005. Tento přístup přispívá k neustálému zlepšování environmentálního profilu společnosti a zapojuje společnost BAK a.s. do programu prevence znečišťování zejména v oblasti minimalizace vzniku vlastních odpadů a snižování spotřeby energií, surovin a materiálů.

V červnu 2008 byl systém EMS úspěšně auditován u nezávislého certifikačního orgánu QUALIFORM a.s.

Společnost BAK a.s. zároveň velmi silně vnímá, respektuje a pracuje s názory a doporučeními nejen svých zaměstnanců, ale i široké veřejnosti, která má zájem na realizaci stavebních projektů v jejím okolí. Vzájemnou komunikací se snaží poté získávat užitečné podněty pro úspěšné a efektivní dokončení staveb i z pohledu dopadu na životní prostředí.

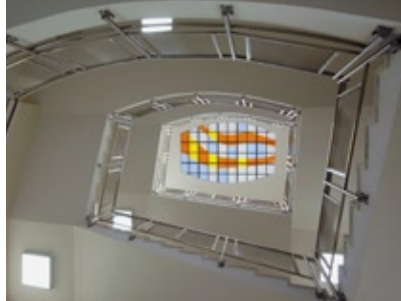


Stavební společnost BAK a.s. získala i v roce 2008 řadu ocenění za realizované stavby. Velmi nás těší, že odborná veřejnost opět nominovala námi realizované stavby do všech významných soutěží.

Hlavní ocenění získaná v roce 2008

- „Stavba roku Královéhradeckého kraje 2008“ pro bytový dům společnosti DBT v Jičíně a vybudování rybího přechodu v Prkenném dole na Žacléřsku;
- „Cena primátora hlavního města Prahy“ udělovaná jako součást ceny „Stavba roku“ za rekonstrukci a dostavbu ateliéru Ladislava Šalouna;
- „Stavba s ekologickým přínosem“ za obytný soubor dvanácti pasivních rodinných domů a školicího střediska v obci Koberovy.

V roce 2008 dokončila společnost BAK a.s. integraci systémů řízení kvality dle ČSN EN ISO 9001, environmentu dle ČSN EN ISO 14001 a systému řízení BOZP dle OHSAS 18001:1999. Po recertifikačním auditu od společnosti Qualiform a.s. získala společnost certifikát č. H 873-1. Provedené dozorové audity potvrdily plnění povinností vyplývajících z požadavků na certifikaci integrovaného systému řízení.



ZAHÁJENÉ

Výrobní a skladové haly

- AllToys Všechnomy, skladová hala
- CONTINENTAL Brandýs nad Labem, výrobní závod
- TRW Stará Boleslav, výrobní závod
- VGP IPS Počernice, skladový a logistický areál
- VGP Park Liberec, H2 Baumatic, skladová hala
- VGP Interspar, logistický areál

Občanská vybavenost

- VFN Praha, operační sály, JIP, rekonstrukce 1. chirurgické kliniky
- Společenské centrum Trutnovska pro kulturu a volný čas
- TESCO Liberec, obchodní dům
- Farma Čapí hnízdo, multifunkční kongresové centrum

Bytová výstavba

- ORCO Pivovar Vrchlabí
- Bytové domy Nad Školou Trutnov
- EKOSPOL, bytový komplex „Panorama Kyje“

Inženýrské stavby

- Kanalizace obce Kosičky

DOKONČENÉ

Výrobní a skladové haly

- AllToys Všechnomy, skladová hala
- CONTINENTAL Brandýs nad Labem, výrobní závod
- KOFOLA Mnichovo Hradiště, výrobní závod
- Podnikatelský inkubátor Nymburk
- SIEMENS VDO Trutnov, výrobní hala
- TRW Stará Boleslav, výrobní závod
- VGP IPS Počernice, skladový a logistický areál
- VGP Park Liberec, H2 Baumatic, skladová hala
- VGP Park Hradec Králové, H4
- VGP, skladová hala B4 a D2
- Výrobní zóna věznice Oráčov
- TYCO Trutnov, výrobní hala E2 a F

Občanská vybavenost

- Domov důchodců Trutnov
- Oblastní nemocnice Jičín, pavilon interních oborů
- OC Kolín, nákupní centrum
- TESCO Hradec Králové, obchodní centrum, 4. etapa
- TESCO Liberec, vestavba obchodního domu





Být úspěšný znamená cítit zodpovědnost, a to nejen uvnitř firmy, ale také ve vztahu k vnějšímu prostředí, a pomáhat těm, kteří to potřebují. Společnost BAK a.s. se proto aktivně podílí na charitativních projektech a spolupracuje s občanskými sdruženími, která se věnují nejrůznějším veřejně prospěšným projektům. Stala se tak partnerem občanského sdružení PROSTOR PRO, které poskytuje pomoc a podporu dětem a dospívajícím prostřednictvím sociálních a volnočasových služeb.

Na poli kultury podporuje zejména projekty, které přinášejí možnosti širokého kulturního využití.

V roce 2008 se jednalo především o tyto akce regionálního významu

- 18. festival Jičín – město pohádek pod záštitou Literární akademie Josefa Škvoreckého a Rady Královéhradeckého kraje. Festival provází pestré zpívání, malování, čtení pohádek a příběhů, taneční a divadelní vystoupení. Děti i dospělí zde objevují kouzlo vyprávění a umění naslouchat. Ožívají zde slova, jako jsou laskavost, noblesa a rytířskost.
- Koncert komorní hudby k 700. výročí katedrály Sv. Ducha v Hradci Králové v jejích prostorách.
- Jubilejní ročník mezinárodního jazz&blues&funký festivalu Jazzinec, který každoročně dává prostor zajímavým spojením na hudební scéně, bezesporu patří mezi hlavní kulturní akce pořádané v městě Trutnov.
- Galerie Tři generace Kodetů se stálou expozicí obrazů a soch, které vytvořily tři generace slavného uměleckého rodu – Emanuel, Jan a Kristián Kodet.
- Kulturní festival Grabštejské letohrádky je již tradičním festivalem putujících divadel, pohádek, řemesel a šermířů, kteří ožívají hrad Grabštejn během letních prázdnin.
- 28. ročník mezinárodního hudebního festivalu Trutnovský podzim, který je součástí projektu České kulturní slavnosti. Tento festival je vyvrcholením svátků hudby. Přináší svým návštěvníkům nádherné hudební zážitky a skvělé interpretační výkony.

Fandíme sportu...

Společnost také věnovala finanční prostředky na podporu mládežnického sportu, tanečních oddílů a volejbalových i tenisových oddílů v regionech své působnosti. V oblasti vrcholového sportu podporuje společnost BAK a.s. basketbalový oddíl žen BK KARA Trutnov, jehož největším úspěchem v roce 2008 byl postup do play off Evropského poháru FIBA, 3. místo v Ženské basketbalové lize a 3. místo v Českém poháru. Basketbalový tým žen byl vyhlášen druhým nejlepším sportovním kolektivem roku 2008. Společnost BAK a.s. se také stala generálním partnerem hokejového klubu HC Trutnov, který nově vstoupil do 2. ligy ledního hokeje České republiky. V konečném hodnocení obsadil HC Trutnov na nováčka soutěže vynikající 7. místo. Podporovaný vrchlabský hokejový klub HC Vrchlabí obsadil výborné 4. místo v 1. lize.

Úspěchy sportovních týmů jistě naplňují a potvrzují slogan společnosti BAK a.s.:

Fandíme sportu...

Aktivity a programy, které podporujeme, a spolupráce s vybranými sdruženími, organizacemi a kluby pomáhají k dalšímu rozvoji kulturního a sociálního života v regionu. Mají jednu společnou vlastnost – jsou založeny na dlouhodobém partnerství. Ať již společnost BAK a.s. staví výrobní halu nebo podporuje koncert, chce být dlouhodobým, spolehlivým a důvěryhodným partnerem, který tu bude vždy v případě potřeby.

Fandíme úspěchu...

Fandíme úspěchu...



 **KLIDEK**
NEKOPRAHOUE ZAPRAVENI
PRO DETI A MLADCE

PROSTOR PRO
občanské sdružení





Složení představenstva

V roce 2008 pracovalo představenstvo společnosti BAK a.s. v tomto složení:

Od 1. 1. 2008 do 22. 9. 2008:

Jaroslav Rufer	předseda představenstva
Ing. Stanislav Palas	člen představenstva
Ing. Jiří Mačát	člen představenstva
Ing. Dušan Čížek	člen představenstva

Od 22. 9. 2008:

Ing. Jaroslav Pečenka	předseda představenstva
Ing. Dušan Čížek	místopředseda představenstva
Ing. Stanislav Palas	člen představenstva
Bc. Libor Štěpán	člen představenstva
Mgr. Vratislav Blecha	člen představenstva

Situace na stavebním trhu v roce 2008

V roce 2008 došlo k prudké změně vývoje na stavebním trhu. První pololetí bylo ještě ve znamení pokračování rychlého růstu, který ve stavebnictví trval od roku 2006. Růst se týkal všech segmentů trhu a zejména bytových a průmyslových developerů.

Ve druhém pololetí došlo k přenesení vlivu globální finanční krize do České republiky. Ve stavebnictví to znamenalo nejprve pokles, a poté zastavení bytových projektů, následně i pokles zakázek na poli logistických a výrobních projektů. V souvislosti se změnou krajských reprezentací po krajských volbách došlo na přechodnou dobu i k pozastavení investic financovaných kraji.

Vliv všech těchto faktorů se promítl do statistik a výsledků stavebnictví v roce 2008 pouze v omezené míře. Dlouhodobý charakter stavebních projektů je důvodem, proč se hlavní dopad hospodářské krize na trh stavebních prací projeví až v roce 2009.

Hospodaření společnosti

Výkony a rentabilita

Celkové výkony společnosti dosáhly 3 104,9 milionů Kč. Ve srovnání s rokem 2007 došlo k jejich nárůstu o téměř 39 % z 2 237 milionů Kč.

Z hlediska struktury tržeb tvořila hlavní část výkonů společnosti v roce 2008 výstavba výrobních a logistických center pro soukromé investory, jejichž podíl na celkovém obratu činil 55 %. Bytová výstavba, jako druhý hlavní segment, tvořila 27,2 % obratu, přičemž meziročně došlo k růstu v tomto segmentu o více než 100 %.

Výkonová spotřeba mezi lety 2007 a 2008 rostla podobným tempem jako výkony a nejvyšší podíl tvořily nakupované služby. Hlavní položkou jsou subdodávky poddodavatelů, nákup dopravních služeb a nájemné strojů. Vysoký podíl subdodávek na celkových nákladech společnosti je způsoben charakterem podnikání společnosti, kdy specializované stavební práce nakupuje BAK a.s. od subdodavatelů. Společnost vlastními zdroji zajišťuje především hlavní stavební práce.

Vlivem rušení neefektivních činností a nárůstem výkonů společnosti došlo k poklesu podílu osobních nákladů na výkonech společnosti z 10 % v roce 2007 na 8 % v roce 2008.

Rentabilita tržeb vyjádřená jako podíl zisku z provozní činnosti na výkonech společnosti vzrostla v roce 2008 z 3,1 % na 4,5 %. Meziročně došlo k nárůstu hodnoty ukazatele EBITDA (zisk před zdaněním, odpisy a úroky) o 100 % na 160 milionů Kč.

Rozvaha společnosti

K 31. 12. 2008 došlo k nárůstu hodnoty vlastního kapitálu společnosti před jejím přeceněním o 60 milionů Kč (22 %). V roce 2008 byly vyplaceny dividendy akcionářům společnosti v celkové výši 25 milionů Kč.

Celková bilanční suma společnosti vzrostla o 433 milionů Kč na 1 626,3 milionů Kč. Nárůst bilanční sumy souvisí zejména s nárůstem oběžných aktiv vlivem růstu obratu společnosti. Další významnou položkou aktiv je poskytnutá dlouhodobá záloha ve výši 180,3 milionů Kč. Jedná se o jistinu poskytnutou naší společností městu Trutnov v souvislosti se zakázkou na výstavbu Kulturního centra Trutnovska, která bude postupně uvolňována po dobu 36 měsíců od data kolaudačního rozhodnutí.

Významnou položkou pasiv jsou závazky z obchodního styku, jejichž meziroční nárůst činil 278,5 milionů Kč. Společnost BAK a.s. k datu 31. 12. 2008 nevykazovala žádné závazky po splatnosti. Závazky z obchodního styku zahrnují i finanční pozastávky poddodavatelům.

Ocenění jmění společnosti k 31. 12. 2008

V průběhu roku 2008 se jediným akcionářem společnosti stala společnost PJ Stavby Bohemia, a.s. Dne 8. 1. 2009 došlo k přejmenování této společnosti na BAK stavební společnost, a.s.

Dne 8. 1. 2009 představenstvo společnosti BAK a.s. schválilo fúzi sloučením mezi oběma společnostmi s rozhodným datem 1. 1. 2009. Cílem fúze sloučením je existence pouze jediné společnosti s tím, že nástupnickou organizací bude společnost BAK stavební společnost, a.s., na kterou přejdou všechna práva a povinnosti zanikající společnosti BAK a.s. Na základě připravovaného projektu fúze sloučením bylo provedeno ocenění jmění společnosti BAK a.s., které ve smyslu § 28a násl. zákona č. 125/2008 Sb., provedl znalecký ústav NOVOTA a.s.

Oceněním byla stanovena hodnota jmění společnosti BAK a.s. k 31. 12. 2008 ve výši 798 milionů Kč. Ocenění bylo proúčtováno do koncové rozvahy společnosti BAK a.s. k 31. 12. 2008.

Vyhodnocení cílů stanovených pro rok 2008

1. Objem zisku po zdanění + účetní odpisy ve výši	76,5 milionů Kč
2. Hodnota výnosů ve výši	2 600 milionů Kč

Oba tyto cíle byly překročeny, společnost dosáhla výnosů ve výši 3 105 milionů Kč a hodnoty zisku po zdanění + odpisy ve výši 117,1 milionů Kč.

Cíle společnosti pro rok 2009

1. Hodnota výnosů společnosti	3 200 milionů Kč
2. Objem zisku po zdanění	55 milionů Kč

Nižší hodnota cíle objemu zisku po zdanění ve srovnání se skutečností roku 2008 je vyvolána zhoršenou situací na trhu stavebních prací a zejména zvýšením odpisů a úrokových nákladů souvisejících s fúzí sloučením.

Rozdělení zisku

Návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2008

Zisk po zdanění za rok 2008	102 999 767,52 Kč
Příděl do fondu rezerv	5 150 000 Kč
Převod na účet nerozdělený zisk	97 849 767,52 Kč

V Praze dne 14. 4. 2009



Ing. Dušan Čížek, MBA
místopředseda představenstva



Zpráva dozorčí rady pro valnou hromadu společnosti BAK a.s.

IČ 25289390 se sídlem Vodní 177, 541 01 Trutnov, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1799, dále jen „BAK“

Složení dozorčí rady: JUDr. Jan Betka, předseda dozorčí rady
Ing. arch. Petr Machar, místopředseda dozorčí rady
Mgr. Karel Polzer, člen dozorčí rady

Předseda dozorčí rady podává valné hromadě společnosti BAK zprávu dozorčí rady, která byla schválena na jejím zasedání dne 14. 4. 2009.

1. Dozorčí rada společnosti se na svém zasedání dne 14. dubna 2009 seznámila s roční účetní závěrkou za rok 2008 a se zprávou auditora o hospodářském výsledku roku 2008. Dle výroku auditora je roční účetní závěrka za rok 2008 po věcné stránce správná a podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti BAK k 31. 12. 2008 a nákladů, výnosů a výsledku hospodaření za rok 2008 v souladu s účetními předpisy platnými v ČR. Dozorčí rada doporučuje na základě zjištění uvedených ve zprávě auditora a s přihlédnutím k výsledkům vlastní kontrolní činnosti schválit valné hromadě roční účetní závěrku za rok 2008 včetně návrhu představenstva na převedení hospodářského výsledku roku 2008 takto:

Příděl do rezervního fondu	5 150 tis. Kč
Dividendy akcionářům	0 Kč
Převod na účet nerozděleného zisku min. let	97 850 tis. Kč

2. Dozorčí rada společnosti se na svém zasedání dne 14. dubna 2009 seznámila se zprávou představenstva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou zpracovanou dle ust. § 66a odst. 9, obchodního zákoníku (dále jen „propojené osoby“), a souhlasí s předložením zprávy valné hromadě bez připomínek.

V Praze dne 15. 4. 2009

JUDr. Jan Betka
předseda dozorčí rady



Zpráva statutárního orgánu společnosti BAK a.s.

se sídlem v Trutnově, Vodní 177, IČ 25289390 o vztazích k ovládající osobě a osobám ovládaným podle § 66a) odst. 9, obchodního zákoníku za účetní období roku 2008

1) Postavení společnosti BAK a.s. ve vztazích k ovládající osobě a osobám ovládaným

a) BAK a.s. je osobou přímo ovládanou společností BAK stavební společnost, a.s. se sídlem Poděbrady, L. Dostálové 776/II, IČ 28402758 (do 8. 1. 2009 měla tato společnost název obchodní firmy PJ Stavby Bohemia, a.s.), když tato je právnickou osobou a vlastní 100 % hlasovacích práv.

b) BAK a.s. vlastní dále uvedené podíly v dále uvedených společnostech a tudíž ovládající osoba BAK stavební společnost, a.s. prostřednictvím společnosti BAK a.s. nepřímo ovládá níže uvedené společnosti:

Obchodní jméno	IČ	Podíl BAK na ZK k 31. 12. 2008
ATOL, a.s.	60112590	100 %
DBT, s.r.o.	47472669	100 %
INGSERVIS s.r.o.	25285033	100 %
SP BAK TRUTNOV, s.r.o.	27468232	100 %
STAVEBNÍ SPOLEČNOST H.B.C. s.r.o.	49904604	100 %

c) BAK a.s. má uzavřeny podle § 190b) a násl. zák. č. 513/1991 Sb., ovládací smlouvy se všemi výše uvedenými společnostmi. Smlouvy byly uloženy do sbírky listin rejstříkového soudu.

2) V souladu s obchodním zákoníkem statutární orgán společnosti BAK a.s. se sídlem v Trutnově, Vodní 177, IČ 25289390 zpracoval tuto zprávu o vztazích ve smyslu § 66a) odst. 9, obchodního zákoníku:

a) V průběhu účetního období roku 2008 nebyly mezi propojenými osobami BAK a.s. a BAK stavební společnost, a.s. uzavřeny žádné smlouvy.

b) Společnost BAK a.s., jakožto ovládaná osoba v průběhu účetního období roku 2008 nepřijala ani neuskutečnila žádná opatření ani právní úkony, které by byly v zájmu nebo na popud ovládající osoby s výjimkou toho, co je uvedeno níže:

Společnost BAK a.s. s ohledem na projekt sloučení se společností BAK stavební společnost, a.s., s rozhodným dnem sloučení 1. 1. 2009 realizovala přecenění společnosti BAK a.s., které se promítlo v konečné rozvaze společnosti BAK a.s. k 31. 12. 2008.

c) V průběhu účetního období roku 2008 nebyly ve prospěch osoby ovládající učiněny žádné právní úkony.

3) Statutární orgán společnosti BAK a.s. v této zprávě o vztazích ve smyslu § 66a) odst. 9, obchodního zákoníku dále prohlašuje, že společnost BAK stavební společnost, a.s., nečinila prostřednictvím společnosti BAK a.s. žádný právní úkon směřující vůči ostatním společnostem ovládaných společností BAK a.s.

4) Představenstvo společnosti BAK a.s. jako statutární orgán prohlašuje, že v této zprávě o vztazích mezi propojenými osobami ve smyslu § 66a) odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění, jsou uvedené údaje úplné, pravdivé a správné. Současně prohlašuje, že společnosti BAK a.s. nevznikla z titulu výše uvedených skutečností vůči jakékoliv propojené osobě žádná újma a neexistuje tedy důvod na jakékoliv propojené osobě újmu vymáhat.

V Trutnově dne 26. 3. 2009

Za představenstvo:



Ing. Dušan Čížek, MBA
místopředseda představenstva



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

akcionářům a představenstvu o ověření řádné účetní závěrky za období k 31. 12. 2008 společnosti BAK a.s., se sídlem v Trutnově, Vodní 177, IČ 25289390.

Ověřili jsme příloženou účetní závěrku společnosti BAK a.s., tj. rozvahu k 31. 12. 2008, výkaz zisku a ztráty za období od 01. 01. 2008 do 31. 12. 2008 a přílohu této účetní závěrky (obsahující přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích), včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti BAK a.s. jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti BAK a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlídně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

VÝROK BEZ VÝHRAD

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti BAK a.s. k 31. 12. 2008 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 01. 01. 2008 do 31. 12. 2008 v souladu s českými účetními předpisy.

V Trutnově dne 30. 03. 2009

A&CE Audit, s. r. o.

Ptašínského 4, 602 00 Brno
Osvědčení KA ČR č. 007



Ing. Leoš Kozohorský
jednatel společnosti



Ing. Stanislav Freibert
auditor, osvědčení č. 0710

Přílohy: Rozvaha k 31. 12. 2008, Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2008, Příloha k účetní závěrce

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

akcionářům a představenstvu o ověření Výroční zprávy za rok 2008
a o prověřce Zprávy o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2008
společnosti BAK a.s., se sídlem v Trutnově, Vodní 177, IČ 25289390.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme soulad Výroční zprávy společnosti BAK a.s. za rok 2008 s řádnou účetní závěrkou této společnosti k 31. 12. 2008, kterou jsme ověřili dne 30. 03. 2009 s výrokem bez výhrad. Za správnost Výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti BAK a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu Výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve Výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve Výroční zprávě společnosti BAK a.s. za rok 2008 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti BAK a.s. za rok 2008, která je součástí výše uvedené výroční zprávy. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti BAK a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.


Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodním standardem pro prověrky a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti BAK a.s. za rok 2008.

V Trutnově dne 29. 04. 2009

A&CE Audit, s. r. o.

Ptašínského 4, 602 00 Brno
Osvědčení KA ČR č. 007



Ing. Leoš Kozohorský
jednatel společnosti



Ing. Stanislav Freibert
auditor, osvědčení č. 0710

Přílohy: Výroční zpráva k 31. 12. 2008

Rozvaha v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2008 (v celých tisících Kč)

Ozna- čení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období		Minulé úč. období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63) = ř. 67	001	2 355 638	268 851	2 086 787	1 192 580
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	952 179	215 523	736 656	283 041
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	3 600	3 526	74	226
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007	3 600	3 526	74	226
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill (+/-)	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	927 760	211 997	715 763	261 952
B. II. 1.	Pozemky	014	26 626		26 626	49 516
2.	Stavby	015	242 110	58 494	183 616	186 809
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	196 652	153 503	43 149	25 068
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	269		269	269
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	1 592		1 592	290
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022	460 511		460 511	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	20 819		20 819	20 863
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	20 819		20 819	20 863
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry – ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Ozna- čení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období		Minulé úč. období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	1 396 880	53 328	1 343 552	906 260
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	30 298	200	30 098	41 854
C. I. 1.	Materiál	033	7 506	200	7 306	14 510
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	4 407		4 407	6 218
3.	Výrobky	035	18 363		18 363	20 874
4.	Zvířata	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	22		22	252
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	181 078		181 078	820
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů (dlouhodobé)	040	765		765	820
2.	Pohledávky – ovládající a řídicí osoba (dlouhodobé)	041				
3.	Pohledávky – podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdruž.	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	180 313		180 313	
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	1 158 935	53 128	1 105 807	844 232
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	993 878	52 485	941 393	686 062
2.	Pohledávky – ovládající a řídicí osoba	050	126 253		126 253	74 157
3.	Pohledávky – podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy druž. a účastníky sdruž.	052	8 451		8 451	1 402
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát – daňové pohledávky	054	11 229		11 229	11 121
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	17 286	643	16 643	11 286
8.	Dohadné účty aktivní	056	1 488		1 488	91
9.	Jiné pohledávky	057	350		350	60 113
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	26 569		26 569	19 354
C. IV. 1.	Peníze	059	834		834	2 492
2.	Účty v bankách	060	25 735		25 735	16 862
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	6 579		6 579	3 279
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	5 814		5 814	3 279
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066	765		765	

Ozna- čení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118) = ř. 001	067	2 086 787	1 192 580
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	068	705 898	277 094
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	215 654	215 654
A. I. 1.	Základní kapitál	070	215 654	215 654
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu (+/-)	072		
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	073	350 964	
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	076	-17 445	
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách (+/-)	077	368 409	
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 + 80)	078	8 704	6 629
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079	8 704	6 629
2.	Statutární a ostatní fondy	080		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 82 + 83)	081	27 576	13 353
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	27 576	13 353
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	083		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 – 69 – 73 – 78 – 81 – 85 – 118) = ř. 60 výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu	084	103 000	41 458
B.	Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)	085	1 213 350	835 373
B. I.	Rezervy (ř. 87 až 90)	086	23 890	13 696
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087	6 872	10 384
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
3.	Rezerva na daň z příjmů	089	14 560	1 027
4.	Ostatní rezervy	090	2 458	2 285
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	091	101 060	6 423
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů (dlouhodobé)	092		
2.	Závazky – ovládající a řídicí osoba (dlouhodobé)	093		
3.	Závazky – podstatný vliv (dlouhodobé)	094		
4.	Závazky ke společníkům, členům družst. a k účast. sdruž.	095		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
6.	Vydané dluhopisy	097		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
8.	Dohadné účty pasivní	099		
9.	Jiné závazky	100		
10.	Odložený daňový závazek	101	101 060	6 423

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	926 400	670 138
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	798 679	520 212
2.	Závazky – ovládající a řídící osoba	104		
3.	Závazky – podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům druž. a úč. sdružení	106	16 568	2 462
5.	Závazky k zaměstnancům	107	46 271	76 000
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	5 559	5 221
7.	Stát – daňové závazky a dotace	109	2 383	1 641
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	22 494	2 474
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112	34 446	62 128
11.	Jiné závazky	113		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114	162 000	145 116
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	162 000	21 035
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		124 081
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení (ř. 119 + 120)	118	167 539	80 113
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	16 226	10 864
2.	Výnosy příštích období	120	151 313	69 249

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2008 (v celých tisících Kč)

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			Běžném	Minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby za prodej zboží	01	897	
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	913	
+	Obchodní marže (ř. 01 – 02)	03	-16	
II.	Výkony (ř. 05 až 07)	04	3 104 879	2 237 011
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	3 099 049	2 218 093
	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	-1 810	-9 902
	Aktivace	07	7 640	28 820
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	2 694 228	1 909 928
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	209 804	251 856
B. 2.	Služby	10	2 484 424	1 658 072
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 – 08)	11	410 635	327 083
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	250 653	238 181
C. 1.	Mzdové náklady	13	183 162	171 261
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	2 583	4 680
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	61 968	58 096
C. 4.	Sociální náklady	16	2 940	4 144
D.	Daně a poplatky	17	2 817	3 681
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	14 125	12 382
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	45 731	19 681
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	28 736	6 508
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	16 995	13 173
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24)	22	42 999	26 017
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	24 162	12 038
F. 2.	Prodaný materiál	24	18 837	13 979
G.	Změna stavu rezerv a opr. položek v provozní oblasti	25	17 461	6 266
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	28 566	21 973
H.	Ostatní provozní náklady	27	17 305	11 894
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření [ř. 11 – 12 – 17 – 18 + 19 – 22 – (+/-25) + 26 – 27+ (-28) – (-29)]	30	139 572	70 316

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			Běžném	Minulém
a	b	c	1	2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	225	19 088
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	450	24 807
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 až 36)	33		146
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách	34		
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		146
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	-50	-888
X.	Výnosové úroky	42	8 159	2 711
N.	Nákladové úroky	43	8 239	7 897
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	1 520	1 441
O.	Ostatní finanční náklady	45	2 881	2 058
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření [ř. 31 – 32 + 33 + 37 – 38 + 39 – 40 – (+/-41) + 42 – 43 + 44 – 45 + (-46) – (-47)]	48	-1 616	-10 488
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	34 956	18 370
Q. 1.	– splatná	50	32 421	18 681
Q. 2.	– odložená	51	2 535	-311
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 – 49)	52	103 000	41 458
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55		
S. 1.	– splatná	56		
S. 2.	– odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 – 54 – 55)	58		
W.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 – 59)	60	103 000	41 458
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 – 54)	61	137 956	59 828

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE za období od 1. 1. 2008 do 31. 12. 2008 sestavená dle Vyhlášky č. 500/2002 Sbírky § 39 (rozvahový den 31. 12. 2008)

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma:	BAK a.s.
Sídlo:	Trutnov, Vodní 177
Identifikační číslo:	25289390
Právní forma:	akciová společnost
Rozhodující předmět podnikání:	provádění staveb, jejich změn a odstraňování inženýrská činnost v investiční výstavbě správa a údržba nemovitostí pronájem a půjčování věcí movitých silniční motorová doprava nákladní dobývání ložisek nevyhrazených nerostů včetně úpravy
Datum vzniku společnosti:	31. května 1998
Základní kapitál:	215 653 800 Kč (splaceno 100 %)
Rozvahový den:	31. 12. 2008
Okamžik sestavení účetní závěrky:	27. 3. 2009

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 %:

Akcie společnosti BAK a.s. jsou v listinné podobě na majitele a dle prezenční listiny poslední valné hromady, konané dle 22. 9. 2008, je jediným akcionářem společnost PJ Stavby Bohemia, a.s., IČ 28402758, se sídlem Poděbrady, L. Dostálové 776/II.

Dne 8. 1. 2009 došlo k přejmenování této mateřské společnosti na BAK stavební společnost, a.s.

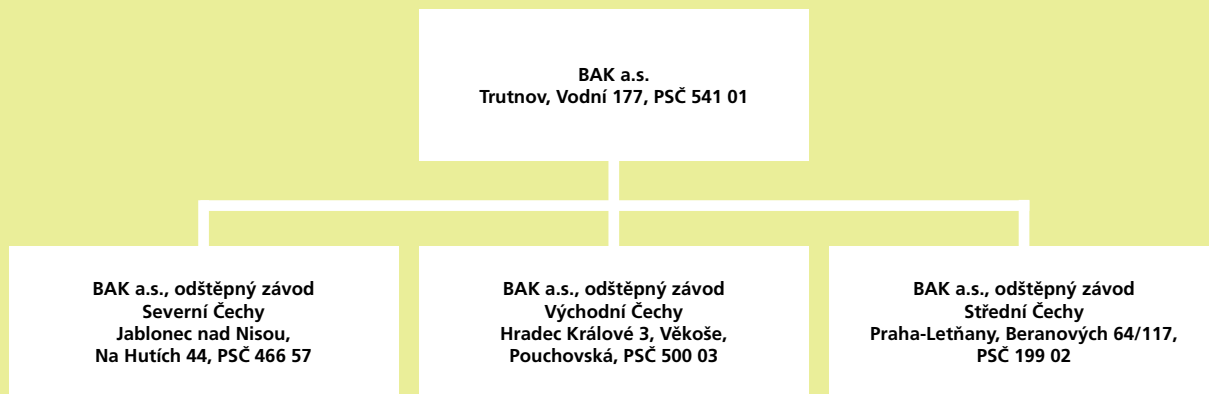
Protože společnost BAK, a.s. neměla uzavřenu ovládací smlouvu se svou mateřskou společností, vypracoval statutární orgán společnosti BAK a.s. za účetní období roku 2008 Zprávu o vztazích podle § 66a odst. (9), obchodního zákoníku.

Změny členů představenstva a dozorčí rady

Funkce	Jméno	Den vzniku členství	Den vzniku funkce	Den zániku členství a fce
Předseda představenstva	Ing. Jaroslav Pečenka	22. 9. 2008	22. 9. 2008	
Místopředseda představenstva	Ing. Dušan Čížek	29. 10. 2007	22. 9. 2008	
Člen představenstva	Ing. Stanislav Palas	31. 5. 1998		
Člen představenstva	Bc. Libor Štěpán, MBA	22. 9. 2008		
Člen představenstva	Mgr. Vratislav Blecha	22. 9. 2008		
Předseda dozorčí rady	JUDr. Jan Betka	22. 9. 2008	22. 9. 2008	
Místopředseda dozorčí rady	Ing. arch. Petr Machar	22. 9. 2008	22. 9. 2008	
Člen dozorčí rady	Mgr. Karel Polzer	31. 5. 1998		
Předseda představenstva	Jaroslav Rufer	31. 5. 1998	31. 5. 1998	22. 9. 2008
Člen představenstva	Ing. Jiří Mačát	31. 5. 1998		22. 9. 2008
Předseda dozorčí rady	Ing. František Louda	31. 5. 1998	31. 5. 1998	22. 9. 2008
Člen dozorčí rady	Ing. Marcela Čížková	31. 5. 1998		22. 9. 2008

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období

Ve sledovaném období nedošlo v organizační struktuře podniku ke změnám a tato je následující:



Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni

Představenstvo	Dozorčí rada
Ing. Jaroslav Pečenka (předseda)	JUDr. Jan Betka (předseda)
Ing. Dušan Čížek, MBA (místopředseda)	Ing. arch. Petr Machar (místopředseda)
Ing. Stanislav Palas	Mgr. Karel Polzer
Bc. Libor Štěpán, MBA	
Mgr. Vratislav Blecha	

2. Majetková či smluvní spoluúčasť účetní jednotky v jiných společnostech

Ve sledovaném období došlo u společnosti ATOL, a.s.:

- k odkoupení zbylých akcií od minoritních akcionářů, od 18. 11. 2008 je BAK a.s. jediným akcionářem společnosti ATOL, a.s.,
- k navýšení základního kapitálu společnosti ATOL, a.s., o 10 000 tis. Kč s emisním ážiem ve výši 1 180 tis. Kč. Emisní kurz upsaných akcií byl splacen jediným akcionářem, tj. společností BAK a.s. Toto navýšení základního kapitálu společnosti ATOL, a.s., dosud nebylo zapsáno v obchodním rejstříku.

Na začátku roku 2009 založila účetní jednotka společnost BAK Slovensko, a.s., se sídlem v Bratislavě se základním jměním 34 000 EUR.

BAK a.s. má uzavřeny ovládací smlouvy podle § 190b a násl. zákona č. 513/91 Sb., obchodního zákoníku s těmito společnostmi:

- ATOL, a.s.
- DBT, s.r.o.
- INGSERVIS s.r.o.
- SP BAK TRUTNOV, s.r.o.
- Stavební společnost H.B.C. spol. s r.o.

Smlouvy byly uloženy do sbírky listin rejstříkového soudu.

Majetková spoluúčasť vyšší než 20 %

Obchodní jméno	IČ	Podíl BAK na ZK k 31. 12. 2008	Výše vlastního kapitálu k 31. 12. 2008 v tis. CZK	Výše účetního hosp. výsledku za rok 2008 v tis. CZK
ATOL, a.s.	60112590	100 %	20 708	6 250
DBT, s.r.o.	47472669	100 %	11	-136
INGSERVIS s.r.o.	25285033	100 %	-487	-285
SP BAK TRUTNOV, s.r.o.	27468232	100 %	47	-204
STAVEBNÍ SPOLEČNOST H.B.C. spol. s r.o.	49904604	100 %	53	3

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

Stav/Výše v tis. Kč	2008	Z toho řídící pracovníci	2007	Z toho řídící pracovníci
Průměrný přepočt. stav zam.	560	9	648	8
Mzdové náklady	183 162	20 778	171 261	16 669
Odměny členům orgánů spol.	2 583	597	4 680	2 926
Náklady na sociální zabezp.	61 968	7 272	58 096	5 834
Sociální náklady	2 940	123	4 144	173
Osobní náklady celkem	250 653	28 770	238 181	25 602

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Půjčky, úvěry a ostatní plnění členům statutárních, řídicích a dozorčích orgánů nejsou.

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Systém zpracování účetnictví

a) BAK a.s. je právnickou osobou se sídlem na území ČR, účtuje podvojnými zápisy o skutečnostech. Účetním obdobím je kalendářní rok. Účetnictví je vedeno v české měně.

b) Účetní závěrka společnosti BAK a.s. byla zpracována na základě

- Zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů
- Vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů
- Českých účetních standardů pro podnikatele č. 001–023

c) Účetnictví je zpracováváno s použitím prostředků výpočetní techniky. Je používán software AZPRO společnosti PROSPEKS-IT, a.s., Brno.

2. Způsob ocenění majetku

a) Zásoby

Účtování zásob

Účtování zásob je prováděno způsobem A postupů účtování.

Výdej zásob ze skladu

Pro výdej zásob ze skladu se používá metoda FIFO.

Ocenění zásob

Oceňování nakupovaných zásob materiálu je prováděno ve skutečných pořizovacích cenách, které zahrnují:

- cenu pořízení
- související přímé náklady (doprava, clo, pojistné, slevy atd.)

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii

- Zásoby vytvořené ve vlastní režii jsou oceňovány vlastními náklady (přímý materiál, přímé mzdy, OPN) a výrobní režii.

b) Dlouhodobý majetek

ba) Dlouhodobý nehmotný majetek

Za dlouhodobý nehmotný majetek se ve společnosti považuje ten majetek, jehož ocenění je vyšší než 60 000 Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než 1 rok.

Za drobný dlouhodobý nehmotný majetek se považuje ten majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a vstupní cena nepřesahuje částku 60 000 Kč.

O drobném dlouhodobém nehmotném majetku se ve společnosti účtuje při pořízení přímo do nákladů na účet 518 – Služby.

Nehmotný dlouhodobý majetek je evidován na účtu:

013 – software

bb) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek ve společnosti je takový majetek, jehož vstupní cena při pořízení přesáhla 40 000 Kč a jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok.

Za příslušenství hmotného dlouhodobého majetku se považují předměty, které tvoří s hlavní věcí jeden majetkový celek a jsou součástí jeho ocenění a evidence. (Příslušenství je součástí dodávky hlavní věci, nebo se k hlavní věci přiřadí dodatečně, tj. technickým zhodnocením).

Pokud příslušné předměty netvoří s hlavní věcí jeden majetkový celek, jde o samostatné movité věci.

DHM jsou také soubory movitých věcí se samostatným technicko-ekonomickým určením, jejichž vstupní cena je vyšší než 40 000 Kč a mají provozně-technické funkce delší než jeden rok. Některé druhy majetku, s ohledem na jejich charakter, je nutno evidovat jako soubor. Jedná se např. o lešení, regálové sestavy, pásové dopravníky apod.

Oceňování dlouhodobého majetku

Dlouhodobý majetek se oceňuje:

- a) pořizovací cenou při nákupu,
- b) vlastními náklady,
- c) reprodukční pořizovací cenou.

Kromě toho se reprodukční cenou na úrovni ceny předmětu leasingu oceňuje dlouhodobý majetek odkoupený po skončení leasingové smlouvy.

Evidence dlouhodobého majetku

Hmotný dlouhodobý majetek je evidován v těchto položkách:

021 – stavby

022 – samostatné movité věci a soubory movitých věcí a jiný dlouhodobý majetek

031 – pozemky

032 – umělecká díla

bc) Drobný hmotný majetek

Za drobný hmotný majetek se považuje ten majetek, jehož doba upotřebitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 500Kč a nepřesahuje částku 40 000Kč. O drobném hmotném majetku se ve společnosti účtuje takto:

Při pořízení je účtováno jako o materiálu na sklad. V tomtéž měsíci se vyhotoví výdejka do operativní evidence. Drobný hmotný majetek se jednorázově zaúčtuje do nákladů. Sestava majetku v operativní evidenci bude sloužit k inventarizaci majetku. V případě hodnotově většího nákupu drobného hmotného majetku se provede časové rozlišení na dva roky.

c) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek je ve společnosti evidován ke konci účetního období v těchto položkách:

061 – Podíly v ovládaných a řízených osobách.

Oceňování cenných papírů a obchodních podílů:

V okamžiku pořízení – ve smyslu § 25, odst. 1, písm. f) zákona o účetnictví se oceňuje pořizovacími cenami. Pořizovací cenou se rozumí cena, za kterou byl majetek pořízen, a náklady s pořízením související (poplatky a provize, odměny makléřům, právníkům, odborným firmám). Do nákladů se nepočítají úroky z úvěru, náklady s uložením cenných papírů apod.

Ve sledovaném období byla poprvé použita pro ocenění podílů, které představují účast s rozhodujícím nebo podstatným vlivem, oceňovací metoda ekvivalencí. Vzniklé oceňovací rozdíly byly proúčtovány na analytické účty účtu 061 a souvztažně proti účtu 414 – Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Účet	Dceřiná společnost	Ocenění v účetnictví Kč k 31. 12. 2008	Výše Vlastního kapitálu k 31. 12. 2008	Ocenění fin. inv. ekvivalencí Kč	Dopad ekvivalence do vlastního kap. Kč
06116	ATOL, a.s., Trutnov	20 238 400,00	20 707 771,35	20 707 771,35	469 371,35
06114	DBT, s.r.o., Trutnov	5 068 721,80	11 053,50	11 053,50	-5 057 668,30
06101	INGSERVIS s.r.o., Trutnov	12 707 000,00	-487 269,85	0,00	-12 707 000,00
06117	SP BAK TRUTNOV, s.r.o.	200 000,00	47 557,61	47 557,61	-152 442,39
06105	STAV. SPOL. H.B.C. spol. s r.o.	50 000,00	52 633,70	52 633,70	2 633,70
061	CELKEM	38 264 121,80	20 331 746,31	20 819 016,16	-17 445 105,64

3. Odpisový plán

a) Daňové odpisy

Daňové odpisy se řídí zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

U dlouhodobého hmotného majetku již odpisovaného k 31. 12. 1992 je použit způsob rovnoměrného odpisování.

Od 1. 1. 1993 se pro nově pořízený dlouhodobý hmotný majetek užívá způsob zrychleného odpisování. U majetku pořízeného např. vkladem, bezúplatným převodem, nabyvatel pokračuje v odepisování započatém původním vlastníkem.

b) Účetní odpisy

Nově pořízený dlouhodobý majetek se zatřídí ve smyslu vnitropodnikové směrnice BAK a.s. o evidenci, oceňování a odpisování dlouhodobého majetku, do příslušných odpisových skupin podle § 30 a přílohy k zákonu č. 586/92 Sb., o daních z příjmů.

Dlouhodobý majetek majetek odpisovaný se začne odpisovat následující měsíc po zařazení do užívání. Pro rok 2008 je použita doba účetního odpisování dle následující tabulky:

Odpisová skupina	Doba odpisování v měsících
1	36
2	60
3	120
4	240
5	360
6	600

Stanovené účetní odpisy se u jednotlivých položek majetku po celou dobu účetního odpisování nemění, v některých případech může být určena delší nebo kratší doba účetního odpisování, než je uvedeno v tabulce, např. u nákupu staršího (použitého) majetku nebo v případě předpokládaného vyššího opotřebení (lešení, bednění) apod.

Účet 021 stavby pořízené do roku 1996 se odepisují sazbou stanovenou na základě výpočtu dle znaleckého posudku č. 103/95/K Ing. Kalouse.

c) Odpis zařízení stavenišť

Odpis zařízení stavenišť se účetně i daňově provádí dle zákona č. 586/92 Sb. § 30 odst. 6. Jedná se o ostatní zařízení stavenišť dle stavebního zákona, kde se roční odpis stanoví jako podíl vstupní ceny a stanovené doby trvání ZS.

d) Odpisový plán při sdružení podniků

Za účetní i daňové odpisy odpovídá účastník sdružení, který byl smlouvou o sdružení určen jako zmocněnec pověřený vedením účetnictví.

4. Opravné položky k majetku

a) Ve sledovaném období byly vytvořeny opravné položky k pohledávkám ve výši dle zákona o rezervách č. 593/1992 Sb. a dále účetní opravné položky u pohledávek soudně nevymáhaných. Ve srovnání se stavem k 31. 12. 2007 došlo v jejich výši k významnému nárůstu s rozhodujícím vlivem tvorby dalších 17 097 tis. Kč opravných položek do výše 66 % nominální hodnoty pohledávek za společností KELTIN, a.s.

b) U dlouhodobého hmotného majetku byla vytvořena opravná položka k technologii Sybet ve výši 5 074 tis. Kč.

c) U zásob byla vytvořena opravná položka ke skladovým zásobám náhradních dílů – těžební činnost lomového kamene ve výši 200 tis. Kč.

d) U opravných položek k dlouhodobému finančnímu majetku došlo ke zrušení opravné položky ve výši 50 tis. Kč u společnosti Stavební společnost H.B.C. spol. s r.o., IČ 49904604 z důvodu ocenění dlouhodobého majetku ekvivalencí (pozn. vlastní kapitál k 31. 12. 2008 překračuje výši pořizovací ceny tohoto podílu).

Stav v tis. Kč k	31. 12. 2008	31. 12. 2007
OP k dlouhodobému hmotnému majetku	5 074	0
OP k dlouhodobému finančnímu majetku	0	50
OP k zásobám	200	0
OP ke krátkodobým pohledávkám	53 127	37 565

5. Přepočtení cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost aktuální denní kurz vyhlášený ČNB. K datu účetní závěrky byl použit kurz ČNB k 31. 12. 2008.

6. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Změny v průběhu účetního období nenastaly.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Účet	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí (v Kč)	Pořizovací cena (účet 022)	Oprávkový účet (účet 082)
022 01	Samostatné movité věci	111 765 393	77 871 196
	– jeřáby, zvedací zařízení	3 476 718	2 951 072
	– nářadí, čerpadla, kompresory	7 417 802	6 277 296
	– kancelářské stroje	4 131 739	2 508 076
	– lešení, bednění	21 459 424	19 411 605
	– stavební stroje, linka SYBET	50 276 995	32 293 840
	– buňky, sklady	15 376 883	7 274 219
	– ostatní	9 625 832	7 155 088
022 02	SMV s poř. cenou do 40 tis. Kč	6 274 118	6 274 118
022 04	SMV dopravní prostředky	77 602 375	63 273 703
022 29	Zařízení staveniště	1 010 227	1 010 227
092 01	Opravná pol. k technologii SYBET		5 073 698
022	CELKEM	196 652 113	153 502 942

2. Přehled o změně stavu dlouhodobého majetku (v Kč)

Struktura Změna stavu	Nemovitosti					Hmotný dlouhodobý majetek						
	Nehmot- ný DM	Pozemky	Budovy, stavby	Stroje a zařízení	Dopravní prostř.	Zařiz. stave- niště	Drobný HM	Nedo- končený HM	Ostatní HM	Oceň. rozdíl k nab. m.	Dlouh. hmotný maj. celkem	
A Hrubá hodnota dlouh. inv. majetku												
A1 Stav k 1. 1. 2008	3 896	49 516	240 465	88 292	71 466	1 363	7 832	290	269	0	459 493	
A2 Pořízení dlouhodobého majetku												
a) nákupem	43	52	2 501	12 716	11 725		0				26 994	
b) výstavbou vlastní			274	17				1 592			1 883	
c) ostatní				17 555	12 129		2 002			460 511	492 197	
A3 Vyřazení dlouhodobého majetku												
a) prodej		-22 942	-691	-3 448	-16 272	-60					-43 413	
b) likvidace a škoda	-339		-439	-3 168	-1 446	-293	-3 560	-16			-8 922	
c) ostatní				-198				-274			-472	
A* Brutto hodnota k 31. 12. 2008	3 600	26 626	242 110	111 766	77 602	1 010	6 274	1 592	269	460 511	927 760	
B Nové ocenění												
C Snížení hodnoty dlouh. majetku												
C1 Oprávky k 1. 1. 2008	3 670	0	53 656	67 950	66 740	1 363	7 832	0	0	0	197 541	
C2 Opravná položka k 1. 1. 2007											0	
C3 Odpisy běžného roku a ZC při prodeji	195		5 967	7 047	2 135		0		0	0	15 149	
C4 Tvorba a čerp opr. položek během roku				5 074							5 074	
C5 Oprávky vyřazeného dlouh. majetku	-339		-1 129	-6 814	-17 718	-353	-3 560				-29 574	
C6 Ostatní (leasing, přesuny, vratky)				9 688	12 117		2 002				23 807	
C* Oprávky k 31. 12. 2008	3 526	0	58 494	82 945	63 274	1 010	6 274	0	0	0	211 997	
D Čistá hodnota DM k 31. 12. 2008	74	26 626	183 616	28 821	14 328	0	0	1 592	269	460 511	715 763	
E Čistá hodnota DM k 31. 12. 2007	226	49 516	186 809	20 342	4 726	0	0	290	269	0	261 952	

3. Pohledávky

Stav v tis. Kč k	31. 12. 2008	31. 12. 2007
a) souhrnná netto výše pohledávek po lhůtě splatnosti	133 824	57 307
b) pohledávky k podnikům zahrnovaným do konsolidačního celku*	152 562	88 896
– ATOL, a.s., Trutnov (IČ 60112590)	26 383	3 825
– DBT, s.r.o., Trutnov (IČ 47472669)	122 008	81 133
– INGSERVIS s.r.o., Trutnov (IČ 25285033)	4 166	2 632
– SP BAK TRUTNOV, s.r.o. (IČ 27468232)	5	123
c) Opravné položky k pohledávkám (účet 391)	53 127	37 565
– OP k pohledávkám v konkursním řízení dle § 8 zák. 593/1992 Sb. o rezervách	1 671	2 141
– OP k pohledávkám dle § 8a odst. 1,2,3 zák. 593/1992 Sb. o rezervách	43 741	28 867
– OP k pohledávkám dle § 8c zák. 593/1992 Sb. o rezervách	183	0
– Opravná položka k pohledávkám (účetní)	7 532	6 557
d) Odpisy pohledávek (účet 546)	5 781	1 885
– Postoupené pohledávky (daň. uznatelné)	3 635	928
– Ostatní odpisy pohledávek (daň. uznatelné)	722	530
– Celková výše odpisů pohledávek (účetní – daň. neuzn.)	1 424	427

* Pozn.: Složení konsolidačního celku bylo oproti stavu k 31. 12. 2007 upraveno, a sice byla nově byla zařazena společnost INGSERVIS s.r.o., která do roku 2007 nebyla zachována z důvodu nevýznamnosti (nevyvíjela činnost).

Pohledávky s lhůtou splatností nad 5 let: Josef MÖLLER–RELOM, IČ 10472801 ve výši 765 tis. Kč.

Dlouhodobá pohledávka: ve výši 180 313 tis. Kč vyplývá ze zálohy poskytnuté jako jistina Městu Trutnov v souvislosti se zakázkou výstavbou divadla. Tato pohledávka je financována čerpáním dlouhodobého úvěru (viz bod 7).

4. Přehled majetku, který je zatížen zástavním právem a věcným břemenem

Zástavní právo		List vlastnictví
Katastrální území		
Trutnov		4978
Jablonec n. N.		6967
Kalná Voda		893
Hradec Králové, Pouchov, Věkoše		11650
Hradec Králové, Slezské předměstí		20229

Věcné břemeno		
Katastrální území	List vlastnictví	Břemeno
Hradec Králové, Pouchov, Věkoše	11650	vedení el. kabelu, vodovodní a kanalizační přípojky
Hradec Králové, Slezské předměstí	20229	právo oprav a údržby
Trutnov	4978	břemeno Telefonica O2
Jablonec n. N.	6967	břemeno odběru el. energie, oprav a údržby, chůze a jízdy, vedení vodovodní přípojky a přípojky NN

Záruční bankovní záruky

Bankovní záruky poskytnuté jako záruční činí k 31. 12. 2008 192 114 tis. Kč.

K 1. 1. 2008 byla jejich výše 102 939 tis. Kč.

5. Zákonné a ostatní rezervy

Údaje v tis. Kč	Počáteční stav k 1. 1. 2008	Tvorba	Čerpání	Konečný stav k 31. 12. 2008
Rezervy na opravy IM – zákon č. 593/92 Sb. § 7	10 384	2 388	5 900	6 872
Rezerva na daň z příjmů	18 682	32 591	18 682	32 591
– k tomu zaplacené zálohy – účet 341	-17 655			-18 031
Výsledný závazek (vykázán na ř. 89 Rozvahy)	1 027			14 560
Rezervy záruční vady předaných staveb*	1 000	0	1 000	0
Rezerva na soudní spory	0	1 330	0	1 330
Rezerva na záruční vady sdružení	1 285	48	205	1 128
Rezervy celkem	13 696			23 890

*Pozn.: Společnost BAK a.s. netvoří rezervy na záruční opravy, pokud tyto nepřesahují podíl na obratu společnosti 0,2 %. Takto je stanoveno ve vnitropodnikové směrnici společnosti. V případě, že společnost očekává v následujícím roce na základě reklamačního řízení náklady na odstranění vad v záruční době převyšující toto procento, jsou tvořeny rezervy na konkrétní zakázku a doloženy rozpočtem; k 31. 12. 2008 k tomu nebyl u společnosti BAK a.s. důvod.

6. Výpočet odložené daně

Popis	Odložená daň tis. Kč	P (+) / Z (-)
A Výpočet odložené daně k 31. 12. 2008	-101 060	Z
A1 Účet 021 – rozdíl vypočítaný na základnu srovnatelných pořizovacích cen účetních a daňových	-350	Z
A2 Účet 021 – rozdíl vypočítaný u nesrovnatelných pořizovacích cen účetních a daňových byl vypočítán jako rozdíl účetních a daňových odpisů promítnutých na dobu 7 let	-2 684	Z
A3 Účet 022 – rozdíl všech zůstatkových cen daňových a účetních	-3 940	Z
A4 Nedaňové rezervy sdružení na náklady v záruční lhůtě	390	P
A5 Nedaňové rezervy na soudní spory	266	P
A6 Vliv nedaňových rezerv na sociální zabezpečení k rezervě na prémie	702	P
A7 Rozdíl úč. odlož. daň x celk. odlož. daň / 15 let	-3 342	Z
A8 Vliv oceňovacího rozdílu k nabytému majetku	-92 102	Z
B Zůstatek odložené daně k 31. 12. 2007	-6 423	Z
B1 Účet 021 – rozdíl vypočítaný na základnu srovnatelných pořizovacích cen účetních a daňových	-276	Z
B2 Účet 021 – rozdíl vypočítaný u nesrovnatelných pořizovacích cen účetních a daňových byl vypočítán jako rozdíl účetních a daňových odpisů promítnutých na dobu 7 let	-2 684	Z
B3 Účet 022 – rozdíl všech zůstatkových cen daňových a účetních	-2 325	Z
B4 Nedaňové rezervy sdružení na náklady v záruční lhůtě	210	P
B5 Nedaňové rezervy na reklamační řízení předaných staveb	450	P
B6 Rozdíl úč. odlož. daň x celk. odlož. daň / 15 let	-1 798	Z

a) Sazba daně byla pro výpočet určena 20 %, což je sazba platná pro rok 2009.

b) Od roku 2007 a dále po dobu 15 let se do výpočtu odložené daně rozpouští rozdíl z odložené daně celkové a vypočtené odložené daně. Pro rok 2008 tudíž $\frac{2}{15}$ rozdílu.

c) Stav účtovaného dlouhodobého odloženého daňového závazku k rozhodnému dni 31. 12. 2008 činí 7 989 034 Kč.

d) Po započítání veškerých dopadů z rozdílů účetních a daňových zůstatkových cen u přeceněných staveb by odložený závazek činil 31 380 648 Kč.

e) V účetní závěrce společnosti BAK a.s. k 31. 12. 2008 byl zaúčtován oceňovací rozdíl z přecenění ve výši 460 511 tis. Kč. Tento oceňovací rozdíl se bude odepisovat 180 měsíců jako nedaňový náklad. Z těchto důvodů vzniká odložená daň, a to ve výši 92 102 tis. Kč, která byla následně proučtována proti vlastnímu kapitálu společnosti.

7. Dlouhodobé bankovní úvěry

Účel úvěru	Úroková sazba	Splatnost	Zůstatek čerpání k 31. 12. 2008 v Kč
Jistina Město Trutnov, limit 162 mil. Kč	1M PRIBOR + 1,69 % p.a.	do 30. 11. 2010	162 000 000

Tento dlouhodobý úvěr je jistěn: zástavním právem k pohledávkám z obchodního styku a zástavním právem k nemovitostem.

8. Majetek neuvedený v rozvaze (podrozvahová evidence)

Druh majetku (tis. Kč)	Počáteční stav k 1. 1. 2008	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav k 31. 12. 2008
Leasing (najatý majetek)	16 536		11 918	4 618
Drobný hmotný majetek	33 572	3 877	9 319	28 130
Drobný nehmotný majetek	2 439	200	13	2 626
Přijaté bank. záruky (BAK = beneficiant)	21 533	17 491	2 441	36 583
Pohledávky ze směn	65	0	0	65
CELKEM	74 145	21 568	23 691	72 022

9. Závazky

Stav v tis. Kč k	31. 12. 2008	31. 12. 2007
a) souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti	0	0
b) závazky k podnikům zahrnovaným do konsolidačního celku*	73	87
– ATOL, a.s., Trutnov (IČ 60112590)	0	0
– DBT s.r.o., Trutnov (IČ 47472669)	73	0
– INGSERVIS s.r.o., Trutnov (IČ 25285033)	0	0
– SP BAK TRUTNOV, s.r.o. (IČ 27468232)	0	87

*Pozn.: Změna konsolidačního celku popsána v bodě 3. Pohledávky.

10. Závazky neuvedené v rozvaze (podrozvahová evidence)

Druh závazku (v tis. Kč)	Počáteční stav k 1. 1. 2008	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav k 31. 12. 2008
Závazky z leasingových smluv	6 893	0	5 395	1 498
Bankovní záruky KB (dle rozpisu)	56 829	409 424	368 070	98 183
Bankovní záruky ČSOB (dle rozp.)	142 694	150 984	72 299	221 379
Ručení ATOL, a.s., za dlouh. úvěr KB*	0	29 785	0	29 785
CELKEM	206 416	590 193	445 764	350 845

*Pozn.: Dle smlouvy č. 10000162055 ručí BAK a.s. až do výše 95 000 tis. Kč – vykázaná částka představuje skutečnou výši čerpání dlouhodobého úvěru spol. ATOL, a.s., na výstavbu Park. domu Katschnerka.

Rozpis bankovních záruk (zůstatek k 31. 12. 2008 v tis. Kč)	Komerční banka a.s.	ČSOB a.s.	Celkem
Soutěžní	17 000	4 950	21 950
Realizační	44 320	60 351	104 671
Záruční	36 036	156 078	192 114
Za zaplacení faktury	827	0	827
CELKEM	98 183	221 379	319 562

11. Finanční pronájem – leasing

Předmět leasingu (v tis. Kč)	Součet splátek za celou dobu	Skuteč. uhrazeno k 31. 12. 2008	Splatné v roce 2009	Splatné po roce 2009
Nákladní automobily	3 515	2 441	1 074	0
Osobní automobily	222	120	102	0
Stroje, ostatní	1 716	1 394	322	0
CELKEM	5 453	3 955	1 498	0

Nejzazší splátka ze smluv platných k 31. 12. 2008 je u smlouvy č. 2665761 – 11/2009.

12. Náklady na odměny statutárnímu auditorovi

Služba (v tis. Kč)	Odměny za rok 2008	Poznámka
Povinný audit účetní závěrky	285	včetně konsolidované ÚZ
Jiné ověřovací služby	12	ověření ÚZ sdružení
Daňové poradenství	65	
Jiné neauditorské služby	76	IAS/IFRS
CELKEM	438	

13. Rizika vyplývající ze soudních sporů

Rizika vyplývající ze soudních sporů aktivně vedených společností BAK a.s. byla na základě analýzy provedené dle vyjádření právníků zastupujících společnost v příslušných soudních sporech zohledněna v účetní závěrce k 31. 12. 2008 tak, aby neovlivnila pohled na výši vykázaného majetku (zejména pohledávek), a to především tvorbou odpovídajících opravných položek.

Pokud se týká sporů, které jsou vedeny proti společnosti BAK a.s., byla i zde provedena obdobná analýza možných dopadů do účetní závěrky k 31. 12. 2008 a na základě toho byla vytvořena nedaňová rezerva na soudní spory v odpovídající výši 1 330 tis. Kč

Vlastní kapitál

Komentář k přehledu o změnách vlastního kapitálu v roce 2008

a) Základní kapitál

Základní kapitál ve výši 215 653 800 Kč – základní kapitál ve sledovaném účetním období nebyl zvýšen ani z vlastních zdrojů ani z dalšího případného upsání od jiných osob.

b) Kapitálové fondy

K 31. 12. 2008 byl v položce pasiv Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků vykázán dopad z přecenění dlouhodobého finančního majetku ekvivalencí ve výši -17 445 105,64 Kč.

Dále byl v položce Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách doučtován k 31. 12. 2008 oceňovací rozdíl k nabytému majetku v hodnotě 460 510 763,51 Kč související s fúzí se společností PJ Stavby Bohemia, a.s. Po odečtení odložené daně vyplývající z tohoto přecenění ve výši 92 102 153 Kč činí konečná vykázaná částka oceňovacího rozdílu z přecenění při přeměnách 368 408 610,51 Kč.

c) Rezervní fond

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti ze dne 21. 3. 2008 byl rezervní fond navýšen o příděl 2 075 000 Kč. Zůstatek rezervního fondu k rozhodnému dni 31. 12. 2008 tedy činí 8 704 350 Kč.

d) Dividendy

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti ze dne 21. 3. 2008 byly vyplaceny akcionářům dividendy ze zisku běžného období ve výši 25 159 610 Kč.

e) Nerozdělený zisk minulých let

Nerozdělený zisk minulých let – převod na účet nerozděleného zisku minulých let činil za dané období 14 223 755,39 Kč a zůstatek nerozděleného zisku k rozhodnému dni 31. 12. 2008 činí 27 576 424,61 Kč.

f) Výsledek hospodaření běžného účetního období

V roce 2008 bylo dosaženo čistého zisku ve výši 102 999 767,52 Kč. Výnosy dle činností.

Výnosy dle činností

Činnost (tis. Kč)	Rok 2008	Rok 2007
Stavební práce	3 089 045	2 201 810
Půjčovny stavební techniky	22 616	11 308
Nákladní doprava	7 432	11 390
Lom	11 020	11 153
Ubytovny	2 285	3 689
Areály	35 493	16 307
Ostatní	22 086	46 394
Celkem	3 189 977	2 302 051
z toho zahraniční	0	0

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Přehled o změnách vlastního kapitálu spol. BAK a.s., IČ 25289390 za období roku 2008 (v tis. Kč)

Položky vlastního kapitálu	Hospod. výsledek	Základní kapitál	Fondy			Nerozd. zisk min. let	Neuhr. ztráta m. let	Změna stavu VK
			Kapitálové fondy	Rezervní	Ost. fondy			
Stav na počátku účetního období	41 458	215 654	0	6 629	0	13 353	0	277 094
Zvýšení základního kapitálu	0							0
Výplata dividend	-25 160							-25 160
Přecenění majetku a záv.	0		350 964					350 964
Příděl do rezervního fondu	-2 075			2 075				0
Příděl do ostatních fondů	0							0
Nerozdělený zisk	-14 223						14 223	0
Ostatní čerpání	0							0
Hospodářský výsledek běžného roku	103 000							103 000
Konečný stav k 31. 12. 2008	103 000	215 654	350 964	8 704	0	27 576	0	705 898

Cash flow

(v celých tisících Kč)

P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	19 354
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	137 956
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	58 518
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	14 161
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	48 626
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-4 349
A. 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	80
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	Čistý peněžní tok z prov. činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim. položkami	196 474
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-105 652
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-460 896
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	343 688
A. 2 3	Změna stavu zásob	11 556
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mim. položkami	90 822
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	-8 239
A. 4	Přijaté úroky	8 159
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-34 956
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	55 786
	Peněžní toky z investiční činnosti	
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-54 346
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	28 961
B. 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-25 385
	Peněžní toky z finančních činností	
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	19 419
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-42 605
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	-17 445
C. 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	-25 160
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-23 186
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	7 215
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	26 569

Následné události po datu účetní závěrky k 31. 12. 2008

a) Dne 8. 1. 2009 představenstvo BAK a.s. schválilo dle ustanovení § 70 písm. c) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, rozhodný den fúze sloučením mezi společnostmi PJ Stavby Bohemia, a.s., se sídlem L. Dostálové 7776/II, 290 01 Poděbrady, IČ 28402758, jako nástupnické obchodní společnosti, a společností BAK a.s., se sídlem Vodní 177, 541 01 Trutnov, IČ 25289390, jako zanikající společnosti, když rozhodným dnem fúze sloučením je den 1. leden 2009.

b) Na základě právního stanoviska advokátní kanceláře Vyroubal Krajhanzl Školout, s.r.o., se sídlem Na Příkopě 22, Slovanský dům, 110 Praha 1, IČ 27635554, ze dne 24. 3. 2009 platí a je přípustný názor, že je nutné nechat ocenění znaleckým posudkem jmění zanikající společnosti, i když to § 73 odst. 1 ZPSOD výslovně nestanoví.

c) Na základě jmenování soudem (usnesení Krajského soudu v Hradci Králové čj. 2Nc 243/2009-18 ze dne 25. března 2009) zpracovala společnost NOVOTA a.s., se sídlem Klimentská 1652/36, Praha 1, IČ 25640046, znalecký posudek č. 1804AF5135/09 ze dne 27. 3. 2009 – ocenění jmění společnosti BAK a.s., jehož výsledná reálná hodnota základního kapitálu k 31. 12. 2008 činí 798 000 tis. Kč. Výsledná reálná hodnota 798 000 tis. Kč mínus vlastní kapitál ve výši 337 489 tis. Kč se rovná 460 511 tis. Kč. Tato částka byla zaúčtována jako „oceňovací rozdíl“ k nabytému majetku a bude odepisována po dobu 180 měsíců.

d) Přeměna společnosti a kroky činěné v účetnictví

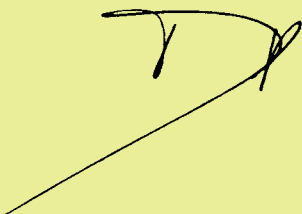
Rozvaha k 31. 12. 2008 byla zpracována v návaznosti na připravovaný projekt fúze sloučením (viz bod a)), který je v současné době ve fázi zpracování. To znamená, že do účetní závěrky k 31. 12. 2008 byla zahrnuta změna ocenění – oceňovací rozdíl k nabytému majetku 460 511 tis. Kč vč. jeho dopadu do odložené daně ve výši 92 102 tis. Kč. S ohledem na připravovaný projekt fúze sloučením s rozhodujícím dnem fúze 1. 1. 2009 jsou činěny v účetnictví příslušné kroky vyplývající z platných předpisů pro období od rozhodného dne.

Sestaveno dne

(okamžik sestavení účetní závěrky):

27. 3. 2009

Podpis statutárního zástupce:



Ing. Dušan Čížek, MBA

generální ředitel

člen představenstva BAK a.s.

